

sistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 15 de diciembre de 1999, a las trece treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 12 de enero de 2000, a las trece treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Haciéndoles saber a los demandados que en esta tercera subasta, caso de que la puja ofrecida no superara el tipo de base que sirvió para la segunda, se les concede a estos un plazo de nueve días hábiles, a contar desde el siguiente a la celebración de esta tercera subasta, para que puedan liberar el bien pagando las cantidades reclamadas o presentando persona que mejore la postura, apercibiéndole que de no hacerlo en dicho término se aprobará el remate por la cantidad ofrecida.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

En término de Murcia, partido de El Palmar, sitio de Sangonera la Verde, trozo de tierra seco de 1 hectárea 44 áreas, que linda: Norte, río Cota; Sur, en línea de 40 metros, carretera de Murcia a Mazarrón; este, resto de la finca matriz, canal de riesgo por medio, y oeste, dicho resto.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Murcia número 6, libro 248 de la Sección 11, folio 14, finca número 18.861, inscripción segunda.

Valorada a efectos de subasta en 12.000.000 de pesetas.

Dado en Murcia a 6 de julio de 1999.—El Magistrado-Juez accidental.—La Secretaria, Ana María Ortiz Gervasi.—30.993.

### PALMA DE MALLORCA

#### Edicto

Doña Margarita Bosch Ferragut, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 15 de Palma de Mallorca,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 389/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de las Baleares, contra don Tomás Fernando Barceló Espallargas y doña María Isabel López Fernández, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 10 de enero de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0505/0000/18/0389/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán

admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 10 de febrero de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 10 de marzo de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien objeto de subasta

Urbana. Número 10 de orden general, de un edificio plurifamiliar, en Palma, con frente a las calles Jacinto Benavente y Jerónimo Boscana, con ingreso por zaguán, que da a la calle Jacinto Benavente, sin número asignado, y del que arranca la escalera que baja al sótano e ingreso a las viviendas. Consiste en vivienda única, tipo 1, de la planta de ático o piso tercero, mide una superficie útil de 90 metros cuadrados y tiene una terraza anterior y lateral derecha de unos 114 metros 84 decímetros cuadrados. Mirando desde la calle Jacinto Benavente, linda: Al frente, mediante terraza, con vuelo de la terraza de la planta baja y éste mediante con dicha calle; por la derecha, mediante su terraza, con vuelo de terrazas de la planta baja y éste mediante con la calle Padre Jerónimo Boscana; por la izquierda, con vuelo del solar 57, y por el fondo, con vuelo del solar 66. Consta inscrita dicha hipoteca al tomo 5.389, libro 1.353 de Palma, sección IV, finca número 78.464 bis, folio 28, número 10 de orden.

Tipo de subasta: 14.647.406 pesetas.

Dado en Palma de Mallorca a 6 de julio de 1999.—La Juez, Margarita Bosch Ferragut.—El Secretario.—30.997.

### PARLA

#### Edicto

Doña Adelaida Nieves Medrano Aranguren, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Parla,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 319/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Argentaria Caja Postal Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra don Fco. Javier Fernández Gómez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que

luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 14 de octubre de 1999, a las nueve cuarenta y cinco horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2693-0000-18-0319-98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente; y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de noviembre de 1999, a las nueve cuarenta y cinco horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de diciembre de 1999, a las nueve cuarenta y cinco horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana, número 57. Piso primero, número 1, del portal número 4, del bloque XVI, de la urbanización «Pryconsa», denominada «Parla III», al sitio de Los Barriales, calle Fernando III el Santo, número 16, hoy 15, de Parla. Está situado en la primera planta alta del edificio. Ocupa una superficie aproximada de 94 metros cuadrados, incluidos los metros destinados a tendero. Se distribuye en «hall», tres dormitorios, cuarto de baño, cocina, terraza y tendero-patio. Linda: Al frente, mirando desde la fachada principal o suroeste del edificio, con rellano y hueco de escalera y piso número 4 de los mismos planta y portal; derecha, con hueco de escalera y piso número 2 de los mismos planta y portal; izquierda, con piso número 4 del portal 3 del inmueble, y fondo, con resto de finca matriz.

Cuota: Tiene asignada una cuota de participación en los elementos y gastos comunes del edificio a que pertenece del 1,360 por 100.

Título e inscripción: Le pertenece por compra a doña Elena, conocida por doña Carlota Elena Díaz del Val y doña María Elena y doña Ana Belén Hernández Díaz, en virtud de escritura por mí autorizada, el día 9 de mayo de 1997, bajo el número 1.346 de Protocolo; pendiente de inscripción en