

tecario, número 244/1998, promovido por el Procurador don Carlos Peya i Gascons, en representación de «Banca Catalana, Sociedad Anónima», se saca a pública subasta por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada por don Pedro Sala Vilanova y doña Celia Iglesias Juanmiquel, que al final de este edicto se identifica concisamente.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 24 de septiembre de 1999, a las once horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca que es la cantidad de 15.800.000 pesetas; no concurriendo postores, se señala por segunda vez, el día 25 de octubre de 1999, por el tipo de tasación del 75 por 100 de esta suma; no habiendo postores de la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 25 de noviembre de 1999, celebrándose, en su caso, estas dos últimas a la misma hora que la primera.

#### Condiciones

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior a las cantidades señaladas anteriormente, que es el tipo pactado en la mencionada escritura, en cuanto a la segunda subasta, al 75 por 100 de esta suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado de Primera Instancia número 2 de Sant Feliu de Guixols, del Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será también aplicable a ella.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Se previene que el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Quinta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella este edicto servirá igualmente para notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

#### Finca objeto de la subasta

Casa número 26-B, de la calle Santa Teresa, hoy 64, de Sant Feliu de Guixols, tiene una sola planta destinada a vivienda, con entrada común para esta casa y para la de al lado, número 26-A, hoy 62; con una superficie edificada de 84 metros 5 centímetros cuadrados, si bien hoy según reciente medición pericial su superficie es de 100 metros 5 centímetros cuadrados, teniendo detrás un patio jardín de 63 metros cuadrados, con lo que se eleva su total superficie global a 163 metros 5 centímetros cuadrados, lindando: Por el frente, con la calle Santa Teresa; por la derecha, con casa 26-A, hoy 62, de la misma calle; por la izquierda, con sucesores de don Anicete Galcerán, y por la espalda, con resto de finca matriz de la que ésta se segregó. Lo edificado se distribuye en tres dormitorios, comedor-estar, recibidor, aseo, cocina, terraza y entrada común para ésta y la casa de al lado.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Feliu de Guixols, al tomo 2.856, libro 390 de Sant

Feliu de Guixols, folio 211, finca número 6.660, inscripción cuarta.

Para el caso de resultar negativa la notificación de las subastas a los deudores, sirva el presente edicto de notificación.

Dado en Sant Feliu de Guixols a 7 de junio de 1999.—El Secretario.—31.143.

### SANT FELIU DE GUÍXOLS

#### Edicto

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el señor Juez del Juzgado de Primera Instancia del Juzgado número 2 de Sant Feliu de Guixols, que cumpliendo lo acordado en providencia de esta fecha, dictada en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 218/1998, promovido por el Procurador señor Pere Ferrer Ferrer, en representación de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», se saca a pública subasta, por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada por don Ignacio Manzanera Guerra y doña Paula Arango Ángel, que al final de este edicto se identifica concisamente.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 24 de septiembre de 1999, a las diez horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca que es la cantidad de 26.664.000 pesetas; no concurriendo postores se señala, por segunda vez, el día 25 de octubre de 1999, por el tipo de tasación del 75 por 100 de esta suma; no habiendo postores de la misma se señala, por tercera vez, sin sujeción a tipo el día 25 de noviembre de 1999, celebrándose, en su caso, estas dos últimas a la misma hora que la primera.

#### Condiciones

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior a las cantidades señaladas anteriormente, que es el tipo pactado en la mencionada escritura, en cuanto a la segunda subasta, al 75 por 100 de esta suma y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado de Primera Instancia número 2 de Sant Feliu de Guixols del Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subastas, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será también aplicable a ella.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirán las posturas por escrito que no contengan la aceptación expresa de esas obligaciones.

Quinta.—Sin perjuicio de lo que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella este edicto servirá, igualmente, para notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

#### Finca objeto de la subasta

Parcela de terreno señalada de número 101, de la urbanización «Vall Repos», del término municipal de Santa Cristina de Aro, de superficie 2.400 metros cuadrados. Linda: Al norte, con la parcela 102; al sur, con la finca denominada «Can Dalmau»; al este, con la parcela 127, y al oeste, con zona verde y calle de la urbanización. La parcela segregada dispone del suministro de agua y electricidad. Dentro de la descrita finca se halla enclavada la siguiente edificación: Chalé o vivienda unifamiliar compuesta de planta sótano y planta baja, rematada por cubierta de teja árabe, planta sótano, se destina a porche y tiene una superficie construida de 58,25 metros cuadrados. Y la planta baja se distribuye en pasillo, comedor-estar, cocina, lavadero, dos baños y tres dormitorios, con una superficie construida de 95,80 metros cuadrados. El resto del solar no ocupado por la edificación está destinado a jardín y accesos y todo en su conjunto conserva los mismos linderos que los señalados para el solar.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Feliu de Guixols al tomo 2.823, libro 92 de Santa Cristina de Aro, folio 4, finca número 4.906.

Para el caso de resultar negativa la notificación de las subastas a los deudores, sirva el presente edicto de notificación.

Dado en Sant Feliu de Guixols a 7 de junio de 1999.—El Secretario.—31.142.

### SEGOVIA

#### Edicto

Don Vicente Tecedor Freijo, Magistrado-Jefe del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Segovia,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo, número 116/1996, a instancia del Procurador señor Martín Orejana, en representación de Banco Bilbao Vizcaya, frente a don Mariano García Orden y doña Florencia Martín Miguélañez, sobre reclamación de cantidad, en los que se ha acordado la venta en pública subasta, por primera vez, de los siguientes bienes inmuebles:

Lote I: Urbana en Aguilafuente. Solar en plaza de los Caídos, número 1, de 219 metros cuadrados. Linda: Izquierda, herederos de Pablo García; derecha, solar 3 de esta plaza y solar 1 de calle José Antonio, y fondo, solar 3 de la calle José Antonio. Sobre esta finca se halla construido un edificio de planta baja destinado a vivienda del tipo C, 3B, que consta de tres dormitorios, cocina, comedor-estar y aseos, con una superficie cubierta de 56 metros cuadrados. El resto de la superficie está destinado a patio. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cuéllar, al tomo 1.589, libro 76, folio 62, finca número 9.947.

Tasada en 13.000.000 de pesetas.

Lote II: Una cuarta parte de corral, en Aguilafuente. Pimpollada a Casillas. Linda: Norte, Félix Arribas; sur, Juan Ballesteros; este, pinar del municipio, y oeste, erial. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cuéllar, al tomo 1.397, libro 71, folio 102, finca número 9.975.

Tasada en 150.000 pesetas.

Lote III: Una cuarta parte de finca al sitio de El Robledo de Aguilafuente, finca 12 del polígono 6 del plano. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cuéllar, al tomo 1.251, libro 65, folio 120, finca número 8.706.

Tasada en 270.000 pesetas.

Fecha y condiciones de la primera subasta: Tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle San Agustín, número 26, de Segovia, el día 26 de octubre de 1999, a las diez horas, bajo las siguientes condiciones:

El tipo de tasación será el señalado para cada lote, no admitiéndose posturas que no cubran las terceras partes del mismo.

Podrán hacerse posturas por escrito.