

IV. Administración de Justicia

JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

ALCALÁ DE GUADAIRA

Edicto

En virtud de lo acordado en providencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia número 3 de Alcalá de Guadaira, con esta fecha, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 30/1999, seguido a instancia de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, representada por el Procurador señor Ramírez Hernández, contra don Antonio Navarro Muñoz y doña María del Águila Moreno Sánchez, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez, la siguiente finca:

Finca urbana número 106: Vivienda letra B, tipo A-2, situada en la planta tercera. Se encuentra convenientemente distribuida para vivienda. Tiene una superficie útil de 70 metros cuadrados y una superficie construida, con inclusión de parte proporcional de zonas comunes, de 92 metros 72 decímetros cuadrados. Linda, según se entra: Por su frente, con zona de elementos comunes y vuelo de elementos comunes; por la derecha, con vivienda letra A, tipo A, de igual nivel de la escalera número 9; por la izquierda, con vivienda letra A, tipo E, de igual nivel y escalera, y por el fondo, con vuelo de elementos comunes.

A esta finca le corresponde como anejo inseparable la plaza de aparcamiento señalada con el número 10-8, las situadas en la planta de sótano del edificio, con una superficie total computable de 20 metros 5 decímetros cuadrados.

El remate tendrá lugar en este Juzgado, sito en calle Nuestra Señora del Águila, número 62, el día 5 de octubre de 1999, a las diez horas, previéndose a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el de 9.746.250 pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, número 4118, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 4 de noviembre de 1999, a las diez horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 2 de diciembre de 1999, a la misma hora, sin sujeción a tipo.

Dado en Alcalá de Guadaira a 27 de abril de 1999.—La Juez.—El Secretario.—31.177.

ALCOY

Edicto

Don José Francisco Bernal Alcover, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Alcoy y su partido,

Por el presente, hace saber: Que en este Juzgado y bajo el número 46/1995, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, instados por la Procuradora doña Silvia Terol Calatayud, en nombre y representación de «Bansabadell Hipotecaria, Sociedad de Crédito Hipotecaria, Sociedad Anónima», contra doña Cristina y doña Fedora Cots Domínguez, sobre reclamación de un crédito con garantía hipotecaria, en los cuales se ha acordado, por resolución de esta fecha, sacar por primera vez a pública subasta el bien inmueble que al final se dirá, la que se celebrará en la Sección Civil de este Juzgado el día 29 de septiembre de 1999, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la subasta es el del valor fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, en la forma que la Ley establece, el 20 por 100 del valor tipo para esta subasta, en la cuenta provisional de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina número 1 de esta ciudad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Que los autos y certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Que, desde la fecha del anuncio hasta la celebración, pueden hacerse posturas por escrito, en la forma y cumpliendo los requisitos exigidos en la regla 14, párrafo 3, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Séptima.—Se entiende el presente edicto como notificación de los señalamientos de las subastas a la parte demandada, para el caso que no se pudiera practicar personalmente dicha notificación.

Octava.—En el supuesto de que los señalamientos coincidiesen en festivo, se entenderá que las subastas se celebrarán el siguiente día hábil, a la misma hora.

Para el caso de que no existan postores en dicha subasta, se anuncia una segunda, que se celebrará en el mismo lugar, el día 29 de octubre de 1999, a las doce horas, bajo las mismas condiciones que la anterior, salvo que servirá de tipo el 75 por 100 de la cantidad señalada para la primera, debiendo consignarse la misma cantidad que en ésta para poder tomar parte, y si no los hubiere en la segunda, se anuncia una tercera, que se celebrará el día 1 de diciembre de 1999, a las doce horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado, sin sujeción a tipo, con las restantes condiciones señaladas para la primera,

salvo que la cantidad a consignar para poder tomar parte en las mismas será el 20 por 100, por lo menos, del tipo señalado para la segunda.

El bien es el siguiente:

Urbana número 8.—Vivienda del piso tercero situada a la parte izquierda subiendo la escalera. Superficie útil 79 metros 96 decímetros cuadrados. Forma parte de la casa número 13 de la avenida Maestro José Ribera Montes, de Alcoy. Inscrita al tomo 599, libro 344, folio 220, finca número 16.312, inscripción cuarta. Valorada en 5.850.000 pesetas.

Dado en Alcoy a 18 de junio de 1999.—El Juez, José Francisco Bernal Alcover.—La Secretaria judicial.—31.146.

ALICANTE

Edicto

Don Francisco Javier Guirau Zapata, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Alicante,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo, número 155/1996-C, instados por «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Manuel Calvo Sebastián, contra don Francisco Soto Palomar, en el que se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, los bienes embargados que al final se dirán.

Para la primera subasta, el día 22 de septiembre de 1999, a las doce horas, por el tipo de tasación.

Para la segunda subasta, en caso de no haber postores en la primera ni pedirse la adjudicación, el día 22 de octubre de 1999, a las doce horas, por el tipo de tasación rebajado un 25 por 100.

Para la tercera subasta, caso de no haber postores en la segunda ni pedirse la adjudicación, el día 18 de noviembre de 1999, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad tasada que luego se dirá, no admitiéndose postura en primera y segunda que no cubran las dos terceras partes del tipo de licitación.

Segunda.—Para tomar parte en la primera o segunda subastas se debe consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones número 0213, del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», agencia número 5596, sita en el interior del Palacio de Justicia (Benalúa), una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación de la segunda subasta.

Tercera.—Las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana y hasta el día señalado para el remate se admiten pujas por escrito, en sobre cerrado.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Los autos estarán de manifiesto en Secretaría. Las cargas anteriores y preferentes continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Se encuentra unida a

los autos la certificación del Registro, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—A instancias del actor, podrán reservarse en depósito aquellas posturas que hayan cubierto el tipo de la subasta, para el caso de que el adjudicatario no cumplierse con sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor del siguiente.

Séptima.—Sirve la publicación del presente de notificación al demandado, en ignorado paradero, o que no ha podido ser hallado en su domicilio.

Octava.—Para el caso de que cualquiera de los días señalados sean sábados, domingos o festivos, se entiende que se celebrarán al siguiente lunes hábil, a la misma hora.

Bienes objeto de subasta

Lote primero: Urbana, parcela número 3, partida de la Cuesta, consistente en terreno para edificar, en Aguas de Busot, partida de la Cuesta del Molló, que tiene una superficie de 5.000 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Jijona, al libro 42, folio 128, finca número 3.398.

Tasada, a efectos de subasta, en la cantidad de 2.500.000 pesetas.

Lote segundo: Urbana, parcela número 5, en partida de la Cuesta, de 5.046 metros, consistente en terreno para edificar, en Aguas de Busot, partida de la Cuesta del Molló. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Jijona, al libro 42, folio 128, finca número 3.400.

Tasada, a efectos de subasta, en la cantidad de 2.523.000 pesetas.

Lote tercero: Urbana, parcela número 4, en partida de la Cuesta, de 5.004 metros, consistente en terreno para edificar, en Aguas de Busot, partida de la Cuesta del Molló. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Jijona, al libro 42, folio 130, finca número 3.399.

Tasada, a efectos de subasta, en la cantidad de 2.502.000 pesetas.

Lote cuarto: Rústica, tierra secana, sita en partida de Canalis, término de Aguas de Busot. Mide 46 áreas 41 centiáreas 26 decímetros cuadrados. Inscrita al tomo 486, libro 30, folio 35, finca número 2.172.

Tasada, a efectos de subasta, en la cantidad de 2.320.630 pesetas.

Lote quinto: Urbana, parcela número 2, consistente en terreno para edificar, en Aguas de Busot, partida de la Cuesta del Molló, que tiene una superficie de 5.000 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Jijona, al libro 42, folio 126, finca número 3.397-1.º

Tasada, a efectos de subasta, en la cantidad de 2.500.000 pesetas.

Dado en Alicante a 18 de junio de 1999.—El Magistrado-Juez, Francisco Javier Guirau Zapata.—El Secretario.—31.255.

ALMANSA

Edicto

Doña Cristina Cifo González, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Almansa,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 40/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don Manrique Federico García García y doña María Elena Cantos García, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de octubre de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en

la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 00540000 18 004099, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de noviembre de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de diciembre de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Uno.—Planta baja destinada a fines comerciales en Almansa, calle Mendizábal, 60. Superficie construida 305 metros 60 decímetros cuadrados. Le es anejo para uso exclusivo una porción de sótano al que se baja por una escalera que parte de tal local, superficie del sótano 108 metros 73 decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almansa, tomo 1.100, libro 448, folio 209, finca 29.713.

Tipo de subasta: 14.400.000 pesetas.

Dos.—Vivienda en Almansa, calle Mendizábal, número 60, primera planta de alturas, superficie 266 metros 16 decímetros cuadrados. Le son anejos una porción de patio terraza y una porción destinada a trastero.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almansa, tomo 1.100, libro 448, folio 213, finca 29.714.

Tipo de subasta: 19.800.000 pesetas.

Tres.—Vivienda en Almansa, calle Mendizábal, 60, ubicada en segunda planta de alturas, superficie construida 266 metros 16 decímetros cuadrados. Linda: Al fondo, con patio terraza, que es anejo de la vivienda en la primera planta de alturas o porción número 2.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almansa, tomo 1.100, libro 448, folio 217, finca 29.715.

Tipo de subasta: 19.800.000 pesetas.

Dado en Almansa a 8 de julio de 1999.—La Juez, Cristina Cifo González.—El Secretario.—31.240.

ALMUÑÉCAR

Edicto

Don Manuel Piñar Díaz, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Almuñécar,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 189/1998, se tramita procedimiento judicial sumario, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Caja Rural de Granada, Sociedad Cooperativa de Crédito», contra doña María Sonia Fernández Rodríguez y don Gustavo Fernández Rodríguez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez, y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto de remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 29 de septiembre de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1780/----/18/0189/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 29 de octubre de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera subasta el día 29 de noviembre de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Piso segundo, tipo C-D, señalado con el número 16, enclavado en la segunda planta de alzado o viviendas al que se le asigna el número 16, del edificio en carretera de Almuñécar al Suspiro del Moro, número 2, término de Almuñécar. Tiene una