

## Bien que se saca a subasta

Finca urbana. Casa sita en Escatrón, en calle Mártires, número 31, con una superficie de 117 metros cuadrados, de los que 82 metros cuadrados son cubiertos y el resto descubiertos. Consta de planta baja y dos pisos, y linda: Derecha, entrando, don Amado Polo Tolón; izquierda, don Víctor Muñoz Falcón; fondo, calle Barried por donde tiene puerta de salida, señalada con el número 2.

Inscripción de la finca: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Caspe, sección Escatrón, al tomo 418, libro 44, folio 162, finca número 6.263, inscripción primera.

Inscripción de la hipoteca: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Caspe, sección Escatrón, al tomo 418, libro 44, folio 162, finca número 6.263, inscripción segunda.

Tasada, a efectos de subasta, en 6.000.000 de pesetas.

Dado en Caspe a 2 de julio de 1999.—La Juez, Raquel Arcega Pérez.—El Secretario.—31.097.

## CASTELLÓN DE LA PLANA

## Edicto

Don Esteban Solaz Solaz, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Castellón,

Hago saber: Por resolución de esta fecha recaída en procedimiento especial de apremio regulado en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido en este Juzgado bajo el número 262/1998, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representado por el Procurador de los Tribunales don Jesús Rivera Huidobro, para la ejecución del bien hipotecado que se dirá en garantía del crédito que ostenta frente a doña Felisa Albert Sanjosé, he acordado sacar a venta en pública subasta, por término de veinte días, bajo las siguientes condiciones:

Que servirá de tipo el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca. No se admitirá postura alguna que sea inferior a dicho tipo pactado; en cuanto a la segunda subasta, al 75 por 100 del mismo y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo. Se deberán consignar, previamente, como mínimo el 20 por 100 del tipo, en la tercera igual que en la segunda; el remate podrá cederse a un tercero; los autos y la certificación registral están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; el rematante aceptará como bastante la titulación existente; las cargas anteriores y preferentes a la hipoteca que se ejecuta quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Lugar: Sala de Audiencias de este Juzgado, planta segunda, del Palacio de Justicia de esta capital.

Fechas: Primera subasta, el día 22 de septiembre de 1999, a las trece horas.

Segunda subasta, el día 20 de octubre de 1999, a las trece horas.

Tercera subasta, el día 24 de noviembre de 1999, a las trece horas.

## Bien objeto de subasta

Rústica. Una heredad a cereal secano, con obras en su interior, sita en término de Torre Endomenech, partida Llaurets, polígono 14, una porción de la parcela 41, de 24 áreas. Inscrita al tomo 171, libro 2 del Ayuntamiento de Torre Endomenech, folio 57, finca número 275, inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Albocácer (Castellón).

Valoración, a efectos de subasta: 9.000.000 de pesetas.

Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, de no ser hallado en ella, este edicto

servirá igualmente para notificación a la deudora del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Y para conocimiento del público en general expido el presente en Castellón a 28 de abril de 1999.—El Magistrado-Juez, Esteban Solaz Solaz.—31.214

## CAZORLA

## Edicto

Don Ángel Maraver Sánchez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Cazorla (Jaén) y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado y bajo el número 73/1998, se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancias del «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña María Teresa Higuera Torres, contra finca hipotecada por don Hilario Salamanca García y doña Magdalena Serrano Sánchez, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera, segunda y, en su caso, tercera vez, término de veinte días y precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca, la finca que a continuación se referirá, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores que deseen tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones número 870115-271 que este Juzgado tiene abierta en la sucursal de Banesto, de Cazorla (Jaén), una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 del valor de la finca que sirve de tipo para la subasta, debiéndose hacer constar el número del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose la entrega de cheques ni de dinero en efectivo en el Juzgado.

Tercera.—Podrán hacerse posturas a calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde su anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando al mismo el resguardo de haber efectuado la consignación pertinente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor, si los hubiera, continúan subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

En el caso de que no hubiese postores en la primera subasta, para la segunda subasta, servirá de tipo para la misma el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones que para la primera subasta.

Y para el supuesto de que tampoco hubiese postores en esta segunda subasta, la tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar los que deseen tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o por causas ajenas al Juzgado no pudiese celebrarse alguna de las subastas en los días y horas señalados, se considerará que la misma se llevará a efecto en el siguiente día hábil, a la misma hora, excepto los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto la misma en la finca subastada.

Para los actos del remate se han efectuado los siguientes señalamientos en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Primera subasta: El día 5 de octubre de 1999, a las once horas.

Segunda subasta: El día 5 de noviembre de 1999, a las once horas.

Tercera subasta: El día 9 de diciembre de 1999, a las once horas.

## Bien que se subasta y su valor

Piso destinado a vivienda, tipo C1), situado en la planta primera, excluida la baja, de un edificio sito en el barrio de San Blas, en carretera de Huesa, de Quesada (Jaén); ocupa una extensión superficial útil de 89 metros cuadrados 65 decímetros cuadrados; consta de vestíbulo, distribuidor, salón-comedor, cocina, lavadero, baño, aseo, cuatro dormitorios y terraza. Situándose de frente al edificio y desde la carretera de Huesa, por la derecha, linda con un transformador de la luz y con don Miguel Navarro; izquierda, con piso tipo B1) de la fase primera, rellano y caja de escaleras, y espalda, con cooperativa Atalaya.

Datos registrales: Tomo 680, libro 159, folio 153, finca número 17.259, inscripción primera.

Valoración, a efectos de subasta, 8.040.000 pesetas.

Dado en Cazorla a 6 de julio de 1999.—El Secretario, Ángel Maraver Sánchez.—El Juez accidental, José Alberto Coloma Chicot.—31.126.

## CIUDAD REAL

## Edicto

La Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Ciudad Real,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 375/1997 de Registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Citibank España, Sociedad Limitada», representado por el Procurador don Juan Villalón Caballero, contra don Juan Carlos Reina Lozano y doña Rosa Isela Pedraza Anaya, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, bajo las condiciones que luego se dirán, el bien que al final se describe.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Caballeros, número 9, segunda planta, de esta capital, el próximo día 29 de septiembre de 1999, a las doce horas, al tipo de su tasación, siendo este el de 5.202.307 pesetas. No concurriendo postores, se señala, por segunda vez, el día 25 de octubre de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo tal tasación con la rebaja del 25 por 100. Y no habiendo postores en la misma se señala por tercera vez, y sin sujeción a tipo, el día 19 de noviembre de 1999, a las doce horas, y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de calle Alarcos, número 8, de esta capital, con el número de cuenta 13830000180375/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, salvo el derecho del actor de concurrir a la subasta sin hacer depósito.

Segunda.—No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad 5.202.307 pesetas que es el tipo pactado en la mencionada escritura, en cuanto a la segunda subasta, el 75 por 100 de esta suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirá sin sujeción a tipo.

Tercera.—De no reservarse en depósito a instancia del acreedor las demás consignaciones de los postores que así lo admitan y hayan cubierto el tipo de subasta, las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en ella les serán devueltas excepto la que corresponde al mejor postor, que quedará, en su caso, a cuenta y como parte del precio total del remate.

Cuarta.—Los títulos de propiedad de dicha finca, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, suplidos por las correspondientes certificaciones del Registro de la Propiedad, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que vayan a tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, al del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Los gastos del remate, pago del impuesto de transmisiones patrimoniales y demás inherentes a la subasta, serán a cargo del rematante o rematantes.

Séptima.—Se previene que en el acta de subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones expresadas en la regla 4.ª y, si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Octava.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificación de los deudores del triple señalamiento de lugar, día y hora del remate.

#### Bien objeto de la subasta

Piso tercero izquierda entrando por el rellano de la escalera izquierda, denominado piso tres-G, situado en la planta tercera de la casa número 27 de la calle Altagracia, de Ciudad Real, que consta de una superficie útil de 48 metros 18 decímetros cuadrados. Finca registral número 15.245, del Registro de la Propiedad número 1 de Ciudad Real, inscrito en ése al tomo 1.037, libro 304, folio 52.

Y para general conocimiento se expide el presente en Ciudad Real a 22 de junio de 1999.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—31.244.

### COLMENAR VIEJO

#### Edicto

Doña Hortensia Domingo de la Fuente, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Colmenar Viejo,

Hago saber: Que en resolución de fecha 5 de mayo del presente, en el expediente número 2/1997, he acordado convocar a Junta general de acreedores para el día 22 de septiembre de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, habiendo mantenido la calificación de insolvencia definitiva. Los acreedores podrán comparecer personalmente o por medio de otra persona a favor de la cual haya otorgado poder notarial bastante, que deberá exhibir en el acto de la celebración de la Junta.

Y para que sirva de anuncio general a todos los interesados y de citación en forma a aquellos acreedores que resultaren desconocidos en los domicilios que constan en el expediente, expido el presente en Colmenar Viejo a 28 de mayo de 1999.—La Magistrada-Juez, Hortensia Domingo de la Fuente.—31.190.

### COLMENAR VIEJO

#### Edicto

Doña Miren Nekane Yagüe Egaña, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Colmenar Viejo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 147/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,

a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Andrés Hernán Arias y doña Lorenza Gil San Vicente, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 22 de septiembre de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2892/0000/18/147/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 25 de octubre de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 25 de noviembre de 1999, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Casa en término y casco de Guadalix de la Sierra (Madrid), y su calle Mayor, número 12. Inscripción: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Colmenar Viejo, al tomo 426, libro 35 de Guadalix de la Sierra, folio 136, finca número 2.785, inscripción primera.

Tipo de subasta: 35.650.000 pesetas.

Dado en Colmenar Viejo a 17 de junio de 1999.—La Magistrada-Juez, Miren Nekane Yagüe Egaña.—El Secretario.—31.253.

### CORCUBIÓN

#### Edicto

Don Francisco José Ruano Hernández, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Corcubión,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 192/1987, se tramita juicio ejecutivo, a instancia

de «Banco Bilbao, Sociedad Anónima», contra don José Manuel Franco Noya, don Eliseo Franco Quintans y doña Josefa Avelina Noya Pose, en los que se ha acordado sacar a subasta pública, y por término de veinte días, los bienes embargados que al final se dirán, junto con su tasación, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en el lugar destinado al efecto, al menos, el 20 por 100 del valor de tasación de los bienes, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—En la primera subasta no se admitirán posturas inferiores a las dos terceras partes del valor de la tasación.

En la segunda subasta tampoco se admitirán posturas inferiores a las dos terceras partes del valor de tasación, rebajado éste en un 25 por 100, y en la tercera se podrán hacer posturas sin sujeción a tipo.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de esta subasta hasta su celebración podrán hacerse por escrito, en pliego cerrado, posturas, depositando en la Secretaría del Juzgado dicho pliego, acompañando resguardo de haber efectuado en el establecimiento destinado al efecto la cantidad consignada.

Quinta.—Se advierte a los licitadores que no han sido presentados ni suplidos los títulos de propiedad, previniendo a los licitadores que después del remate no se admitirá reclamación alguna por insuficiencia o defecto de ellos.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 15 de octubre de 1999, a las once horas.

Y en prevención de que no hubiera postores en la primera subasta, se señala para la celebración de la segunda, por término de veinte días, el día 15 de noviembre de 1999, a las once horas.

Asimismo, en prevención de que tampoco hubiera postores para la segunda subasta, se señala para la tercera, por igual término de veinte días, el día 15 de diciembre de 1999, a las once horas, sin sujeción a tipo y debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la misma hacer el depósito previo en igual cuantía que en la segunda subasta, persistiendo el resto de las condiciones señaladas para la primera.

#### Fincas objeto de la subasta

1. Rústica, «Prado Ferreiro», de 57 áreas 42 centiáreas, inscrita en el Registro de la Propiedad de Corcubión al folio 13, tomo 487, libro 61 del Ayuntamiento de Dumbria, finca número 6.579, inscripción primera.

Valorada en 2.440.350 pesetas.

2. Rústica, «Herbales», de 20 áreas de extensión, inscrita en el Registro de la Propiedad de Corcubión al folio 14, tomo 487, libro 61 del Ayuntamiento de Dumbria, finca número 6.580, inscripción primera.

Valorada en 850.000 pesetas.

3. Rústica, al sitio de «Agra D'Arriba», de 55 áreas 61 centiáreas, inscrita en el Registro de la Propiedad de Corcubión al folio 163, del tomo 394, libro 38 del Ayuntamiento de Dumbria, finca número 3.763, inscripción segunda.

Valorada en 4.136.600 pesetas.

4. Rústica, al sitio de «Chan do Prado», finca número 235; superficie 44 áreas 66 centiáreas, inscrita en el Registro de la Propiedad de Corcubión al folio 57, tomo 393, libro 37 del Ayuntamiento de Dumbria, finca número 3.585, inscripción segunda.

Valorada en 1.339.800 pesetas.

5. Rústica, al sitio de «Chan do Prado», finca número 407; de 46 áreas 95 centiáreas, inscrita en el Registro de la Propiedad de Corcubión al folio 137, del tomo 394, libro 38 del Ayuntamiento de Dumbria, finca número 3.750, inscripción primera.

Valorada en 3.756.000 pesetas.