

Cristina de Aro, folio 47 vuelto, finca número 1.694, inscripción octava.

Para el caso de resultar negativa la notificación de las subastas a los deudores, sirva el presente edicto de notificación.

Dado en Sant Feliu de Guixols a 14 de junio de 1999.—El Secretario.—31.145.

#### SAN VICENTE DEL RASPEIG

##### Edicto

En virtud de providencia dictada con esta fecha por don Luis C. Tejedor Muñoz, en el procedimiento seguido en este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de San Vicente del Raspeig con el número 684/1996, a instancia de comunidad de propietarios «Les Oliveres», contra don José Luis Devesa Lacace y doña Ana María Cristina Seva Oncina, se ha acordado que, siendo desconocidos los acreedores hipotecarios titulares de las obligaciones números 7 y 8 garantizadas igualmente con la hipoteca de la inscripción cuarta, de la finca número 13.879 al tomo 1.411, libro 174, folio 60 del Registro de la Propiedad número 5 de Alicante, por ser obligaciones al portador, se practica la notificación de la existencia del presente procedimiento, tanto en el domicilio señalado en el Registro para notificaciones y requerimientos (pacto en la escritura de hipoteca, según se acredita en la certificación registral aportada, en San Juan de Alicante, urbanización «Les Oliveres», casa número 4, actualmente calle Los Narejos, número 7, como en el «Boletín Oficial del Estado», a través de la presente publicación para que los mismos puedan ejercitar los derechos que les correspondan.

Dado en San Vicente del Raspeig a 3 de febrero de 1997.—El Secretario.—31.137.

#### SAN VICENTE DEL RASPEIG

##### Edicto

El Juzgado de Primera Instancia número 2 de San Vicente del Raspeig,

Por el presente, se hace público que por resolución de esta fecha dictada en los autos de juicio ejecutivo que en este Juzgado se tramita con el número 421/1996 a instancias de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» representada por el Procurador señor Ochoa Poveda, contra don Antonio Saiz Masía, doña María Clara Espinosa Escoda, y doña María Sirvent Miralles. Se ha acordado sacar a la venta en pública subasta y por las veces que se dirá y término de veinte días cada una de ellas, el bien apremiado en dichos autos y que al final se relaciona.

La subasta se celebrará en este Juzgado por primera vez el día 21 de septiembre de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo para la misma el precio de tasación que después se indicará. No habiendo postor alguno, se celebrará la segunda subasta el día 21 de octubre de 1999, a la misma hora y lugar, sirviendo de tipo el 75 por 100 del que lo fue para la primera. Y si tampoco concurriera postor alguno se celebrará la tercera subasta, el día 22 de noviembre de 1999, a la misma hora y lugar sin sujeción a tipo.

Si por fuerza mayor o causa ajena al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalado, tendrá lugar el siguiente día hábil, a la misma hora y lugar, excepto sábados.

También se hace constar que la publicación del presente servirá de notificación de la subasta a la parte deudora, sin perjuicio de que se le haga por otro medio.

##### Condiciones

Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirva

de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, cantidad que acreditarán haberla ingresado en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», con el número 0215.17.0421.96, que se devolverá a sus respectivos dueños, excepto la que corresponda al mejor postor.

No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo que sirva de tipo para la subasta, sin sujeción a tipo la tercera.

Desde el anuncio hasta la celebración de la subasta, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado depositándolo en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el justificante del referido ingreso en la cuenta citada de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima».

El ejecutante podrá participar en la subasta sin necesidad de consignar cantidad alguna, y sólo dicha parte podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Se hará constar en los edictos que su publicación servirá de notificación de las subastas a la parte deudora, sin perjuicio de que también se haga por otro medio.

Si por fuerza mayor o causa ajena al Juzgado no pudiese celebrarse la subasta en el día y hora señalado, tendrá lugar el siguiente día hábil a la misma hora y lugar, excepto sábados.

##### Bien objeto de la subasta

Urbana número 6.371, inscrita al libro 186, tomo 1.028, folio 10 del Registro de la Propiedad de Jijona. Localización: Calle San Lucas, 7, planta 1, barrio de Almarx de Jijona. Con una superficie construida de 86 metros cuadrados. Consta de vestíbulo, comedor-estar, cuatro dormitorios, cocina, baño y galería. Linda: Derecha, zaguán de entrada y escalera; izquierda, calle en proyecto; fondo, vivienda siguiente y patio.

Valorada en 5.129.000 pesetas.

Dado en San Vicente del Raspeig a 25 de mayo de 1999.—El Juez.—El Secretario judicial.—31.223.

#### SAN VICENTE DEL RASPEIG

##### Edicto

Don Francisco Manuel Salinas Villa, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de San Vicente del Raspeig,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 425/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Banco Central Hispanoamericano, contra don José Antonio García Ramírez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 27 de septiembre de 1999, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0215-18-425/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 27 de octubre de 1999, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 29 de noviembre de 1999, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

##### Bienes que se sacan a subasta

1. Número treinta y cinco. Vivienda en la derecha, subiendo puerta 5, en el piso tercero del edificio sito en Campello (Alicante), con frente a la calle San Vicente, sin número. Es del tipo E1; tiene una superficie construida de 69 metros 94 decímetros cuadrados. Linda: Por el oeste o derecha, entrando, zona común; este o izquierda, con la vivienda puerta 4 de esta planta; frente, al norte, el rellano de la escalera, y fondo, sur, zona común. Cuota: Se le asignó una cuota de participación de un 3,34 por 100. Inscripción: Pendiente, si bien para su localización, se cita en el Registro de la Propiedad número 6 de Alicante, al tomo 1.642, libro 421 de Campello, folio 13, finca número 27.710, inscripción primera.

Tipo de subasta: 17.189.807 pesetas.

2. Número dos. Local trastero número uno, en la planta baja del edificio sito en Campello (Alicante), con frente a la calle San Vicente, sin número, con acceso propio e independiente por la zona común. Mide 7 metros cuadrados. Linda: Por el norte, por donde tiene su puerta, dicha zona común; este, el trastero número 17; sur, el trastero número dos, y oeste, zona común. Cuota: Se le asignó una cuota de participación de un 0,35 por 100. Inscripción: Pendiente, si bien para su localización, se cita en el Registro de la Propiedad número 6 de Alicante, al tomo 1.641, libro 420 de Campello, folio 172, finca número 27.677, inscripción primera.

Tipo de subasta: 1.454.525 pesetas.

3. Una participación indivisa de una veinticuatroava parte, que representa el uso exclusivo de la plaza de garaje para vehículo, señalada con el número cinco de la siguiente finca:

Número uno. Planta de sótano destinado actualmente a garaje, con veinticuatro sitios o aparcamientos para vehículos, señalados con los números uno al veinticuatro; tiene su acceso mediante rampa descendente y arca desde el lindero oeste del edificio, partiendo desde la calle Jaime I El Conqueridor. Forma parte del edificio sito en Campello (Alicante), calle San Vicente. Ocupa una superficie total construida de 707 metros 45 decímetros cuadrados. Dichas plazas o sitios de aparcamiento están numeradas correlativamente y grafiadas en el suelo, situada junto a las paredes perimetrales, quedando en el centro el pasillo o zona común de paso y maniobra. Cada plaza tiene cabida para un vehículo turismo, y aunque por razones de las columnas y de la forma irregular de las fincas tienen superficies distintas, se consideran iguales y representa cada plaza una veinticuatroava parte del local. Tiene acce-

so peatonal por la escalera y ascensor generales. Linda por todos sus vientos con subsuelo de la zona común del edificio. Cuota: Se le asignó una cuota de participación de un 19,33 por 100. Inscripción: Pendiente, si bien, para su localización se cita en el Registro de la Propiedad número 6 de Alicante, al tomo 1.641, libro 420 de Campello, folio 170, finca número 27.676, inscripción primera.

Tipo de subasta: 2.115.668 pesetas.

Dado en San Vicente del Raspeig a 17 de junio de 1999.—El Juez, Francisco Manuel Salinas Villa.—El Secretario.—31.076.

## SEVILLA

### Edicto

Doña Alicia Rodríguez Ibáñez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 367/1998-E, se tramita procedimiento judicial sumario, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Citibank España, Sociedad Anónima», contra doña María Carmen Manzano Villarán, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez, y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto de remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 20 de octubre de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4004, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 17 de noviembre de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera subasta el día 15 de diciembre de 1999, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana. Número 16.—Piso letra E, en planta segunda alta, de la casa en Sevilla, calle Baños, número 67 actual, esquina a Bajeles.

Inscripción.—En el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla, tomo 1.780, libro 451, sección segunda, folio 82, finca número 8.498, inscripción cuarta.

Tipo de subasta: 8.500.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 25 de junio de 1999.—La Magistrada-Juez, Alicia Rodríguez Ibáñez.—El Secretario.—31.152.

## SEVILLA

### Edicto

Doña Aurora María Fernández García, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 21 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 14/1999-2, se tramita procedimiento judicial sumario, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de El Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, contra «Construcciones Lara Picón, Sociedad Limitada», don Eduardo Richart García, doña Isabel Pérez Picón, don Francisco García Osuna, doña Isabel Lara Sánchez, doña María Cristina García Lara, don José Antonio García Lara y «Oconsa Obra Construcciones y Albañilerías, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta, fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez, y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto de remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 11 de enero de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4119000018001499, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 8 de febrero de 2000, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera subasta el día 7 de marzo de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Finca urbana, número 15, piso D, derecha, subiendo en planta tercera, de la casa o edificio E, en esta ciudad, núcleo residencial «Las Camelias». Situado en la parcela E, en la unidad de ejecución 8-7, sector 8 del plan parcial, número 3, del polígono Aeropuerto de Sevilla. Está distribuido en vestíbulo de entrada, estar-comedor, cuatro dormitorios, cocina y dos cuartos de baño. Su superficie es de 118 metros 99 decímetros cuadrados. Tiene su frente a vial principal a través del espacio acerado con zona ajardinada, y linda: Por la derecha, con piso C, zona común de su misma planta y casa; por la izquierda, con la casa D del mismo conjunto y con patio de su misma casa, y por el fondo, con patio de su misma casa y con zona común de su misma planta. Su cuota es de 2,91 por 100. Descrita al folio 127 del tomo 2.630, libro 284 de la sección sexta, finca número 15.892, inscripción primera del Registro de la Propiedad número 4 de Sevilla.

Tipo de subasta: 15.450.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 2 de julio de 1999.—La Magistrada-Juez, Aurora María Fernández García.—La Secretaria.—31.179.

## SEVILLA

### Edicto

Don Miguel Ángel Fernández de los Ronderos Martín, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 13 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 665/1995-2, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Bansabadell Hipotecaria Sociedad de Crédito Hipotecario, Sociedad Anónima», contra «Fomento Patrimonial, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 25 de octubre de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4035-0000-18-0665-95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta