

su fondo, este, con la casa número 19 de la calle de Cremat Gran; por arriba, con la entidad número 4, y por abajo, con la entidad número 2. Le corresponde un coeficiente de copropiedad en los elementos comunes del inmueble del 15,19 por 100. Inscrita al tomo 3.123 del libro 174, sección segunda, folio 45, finca número 5.843, inscripción primera.

Tipo de subasta: 13.000.000 de pesetas.

Dado en Barcelona a 30 de junio de 1999.—La Secretaria judicial, Rosario Mendaña Prieto.—31.563.

## BARCELONA

### Edicto

Don Luis Garrido Espá, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 42 de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 182/1999-4, se sigue autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovidos por Caixa d'Estalvis de Catalunya, representada por el Procurador don Antonio Maria Anzizu Furest y dirigido contra doña Consuelo Dual Giménez y don Juan Ferreres Diaz, en reclamación de la suma de 7.952.338 pesetas, en los que he acordado, a instancia de la parte actora, sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, término de veinte días y precio de 15.400.000 pesetas pactado en la escritura de hipoteca, la finca que luego se dirá.

En el caso de no existir postor en la misma, se acuerda celebrar la segunda subasta, igual término que la anterior, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera, y de resultar ésta desierta, se acuerda la celebración de la tercera subasta por igual término y sin sujeción a tipo, con las prevenciones contenidas en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Para los actos de las subastas, que tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la vía Laietana, número 8 bis, tercera planta, de esta ciudad, se señala para la celebración de la primera el día 28 de septiembre; para la segunda, el día 28 de octubre, y para la tercera, el día 29 de noviembre de 1999, todas a las doce horas, entendiéndose que para el supuesto caso de que alguno de los señalamientos acordados no pudiese celebrarse por causa de fuerza mayor, éste será celebrado en los sucesivos días hábiles, a excepción del sábado, y que se celebrarán bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Que el remate podrá hacerse a calidad de ser cedido a un tercero, que deberá efectuarse previa o simultáneamente al pago del resto del remate.

Segunda.—Que para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado para ello, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, consignaciones que se devolverán a su respectivos dueños acto continuo del remate, con excepción a la correspondiente al mejor postor, la cual se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación.

También podrá reservarse en depósito, a instancia del acreedor, las demás consignaciones de los postores que se admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de si el primer postor-adjudicatario no cumplierse la obligación pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas. Las cantidades consignadas por éstos les serán devueltas una vez cumplida la obligación por el adjudicatario. En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositados en la Mesa del Juzgado, junto con la consignación pertinente para tomar parte en la subasta.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto

en Secretaria y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—A los efectos del párrafo final de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria vigente, por medio del presente, se notifica a los deudores las fechas de subasta.

### Finca objeto de remate

Finca registral número 44.138, inscrita al tomo y libro 769 Horta, folio 149, inscripción sexta del Registro de la Propiedad número 11 de Barcelona.

Dado en Barcelona a 2 de julio de 1999.—El Magistrado-Juez, Luis Garrido Espá.—El Secretario.—31.565.

## BARCELONA

### Edicto

Don Ángel Tomás Ruano Maroto, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 49 de Barcelona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 370/1999-2, se tramita procedimiento judicial sumario, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caixa d'Estalvis de Catalunya, contra don Pedro Aycart Albuixech, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta, fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez, y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto de remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 21 de octubre de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0949-0000-18-0370-99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaria de este Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de noviembre de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 13 de diciembre de 1999, a las diez treinta horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y su valor

Entidad número 4. Piso vivienda en planta semi-sótano, puerta primera, de la casa sita en Barcelona, calle Calderón de la Barca, 32, esquina a la calle Ramón Rocafull, 99. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 11 de Barcelona, finca 19.337-N.

Se compone de recibidor, paso, comedor-estar, cocina con lavadero, dos dormitorios y aseo. Tiene una superficie de 35 metros 36 decímetros cuadrados.

Tipo de subasta: 9.375.000 pesetas.

Dado en Barcelona a 2 de julio de 1999.—El Secretario judicial, Ángel Tomás Ruano Maroto.—31.564.

## BURGOS

### Edicto

Doña Elena Ruiz Peña, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Burgos,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 247/1998, se tramita procedimiento de juicio de cognición, a instancias de Supermercados Sabe-co, contra doña Nieves Hernández Salas, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 7 de octubre de 1999, a las nueve horas treinta minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1082000014247/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 8 de noviembre de 1999, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de diciembre de 1999, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

## Bien que se saca a subasta y su valor

Local sito en calle Salas, número 14, de Burgos. Valorada, a efectos de subasta, en 14.700.000 pesetas. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Burgos, tomo 3.693, libro 236, finca 19.545.

Dado en Burgos a 7 de julio de 1999.—La Magistrada-Juez, Elena Ruiz Peña.—El Secretario.—31.640

## CÁCERES

*Edicto*

Doña María Luz Charco Gómez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Cáceres,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 398/1997, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Bansaleasing, contra doña Isabel Borrego Ovejero, don Juan Pedro Fuentes Rubio y «Turismo y Alojamiento regional, Sociedad Limitada», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 27 de septiembre de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1136, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente; y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de octubre de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de noviembre de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

## Bien que se saca a subasta y su valor

Finca rústica, de 12.000 metros cuadrados, sobre la que se levanta un bar-restaurante, con vivienda, una nave carpada, zona de terraza al aire libre y zona de aparcamiento. Inscrita en el Registro número 1 de Cáceres, finca registral número 55.667, al tomo 1.941, libro 886, folio 176, inscripción primera. Valor de tasación: 65.220.000 pesetas.

Dado en Cáceres a 14 de julio de 1999.—La Magistrada-Juez, María Luz Charco Gómez.—El Secretario.—31.642.

## CASAS-IBÁÑEZ

*Edicto*

Doña Ana Dolores López Cañas, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Casas-Ibáñez,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 143/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Renault Financiaciones, Sociedad Anónima», contra don Julio Oñate Arjona, doña Amalia López Blasco, don Juan Oñate Martínez, doña María Francisca Arjona Cuenca, los dos primeros, con domicilio en calle Mayor, 52, de Villamalea (Albacete), y los restantes con domicilio en carretera La Recueja, 19, de Fuentealbilla (Albacete), sobre reclamación de 2.745.605 pesetas de principal, más 1.100.000 pesetas de intereses, gastos y costas, que se calculan sin perjuicio de posterior liquidación, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 5 de octubre de 1999, a las trece treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 005800017014396, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 28 de octubre de 1999, a las trece treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de noviembre de 1999, a las trece treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados, sirviendo el presente de notificación en forma a los deudores que no hayan podido ser notificados personalmente.

## Bienes que se sacan a subasta y su valor

Tierra secano a cereales, paraje Matallana, de haber 1 hectárea 10 áreas 25 centiáreas. Inscrita al folio 190, tomo 756, libro 66, finca número 8.160/1 de Fuentealbilla.

Valorada en 450.000 pesetas.

Casa en la calle San Jorge, número 15, duplicado, de una superficie de 90 metros cuadrados. Inscrita

al folio 188, tomo 756, libro 66, finca número 3.877/1 de Fuentealbilla.

Valorada en 2.250.000 pesetas.

Un cercado en las afueras de Fuentealbilla, en su calle San Jorge, número 22, de una superficie de 150 metros cuadrados. Inscrito al folio 169, tomo 617, libro 54, finca número 5.710/1.

Valorada en 1.500.000 pesetas.

Tierra a huerta, paraje corral del Cura, de haber 18 áreas. Inscrita al folio 142, tomo 643, libro 57, finca número 6.355/2.

Valorada en 150.000 pesetas.

Tierra a viña de secano, paraje «La Tamarosa», de haber 1 hectárea 5 áreas. Inscrita al folio 171, tomo 628, libro 55, finca número 5.932/2.

Valorada en 900.000 pesetas.

Tierra secano a cereales, paraje «La Tamarosa», de haber 60 áreas 30 centiáreas. Inscrita al folio 170, tomo 628, libro 55, finca número 5.931/2.

Valorada en 240.000 pesetas.

Una tercera parte indivisa de una casa en calle Cervantes, número 4, de una superficie de 200 metros cuadrados. Inscrita al folio 119, tomo 556, libro 50, finca número 4.798/2.

Valorada en 1.350.000 pesetas.

Una tercera parte indivisa de una tierra paraje juego de bolos de haber 1 hectárea 43 áreas 75 centiáreas. Inscrita al folio 1, tomo 650, libro 58, finca número 7.041/1.

Valorada en 200.000 pesetas.

Una tercera parte indivisa de una era de pan trillar en el paraje «El Pozo», de haber 13 áreas 40 centiáreas. Inscrita al folio 2, tomo 650, libro 58, finca número 7.042/1.

Valorada en 25.000 pesetas.

Una tercera parte indivisa de una tierra secano a cereales en el paraje «Los Altillos», de haber 40 áreas. Inscrita al folio 3, tomo 650, libro 58, finca número 7.043/1.

Valorada en 50.000 pesetas.

Una tercera parte indivisa de una viña en el paraje «Balsilla de la Cruz», de haber 60 áreas 15 centiáreas. Inscrita al folio 5, tomo 650, libro 58, finca número 7.045/1. Todas estas fincas se encuentran en el término de Villamalea (Albacete).

Valorada en 175.000 pesetas.

Dado en Casas-Ibáñez a 1 de julio de 1999.—La Juez, Ana Dolores López Cañas.—El Secretario.—31.803.

## CERDANYOLA

*Edicto*

En virtud de lo acordado en propuesta de providencia de esta fecha, dictada en autos de juicio ejecutivo número 518/1996, seguidos en este Juzgado de Primera Instancia número 3 de Cerdanyola, a instancia de Caixa d'Estalvis de Sabadell, contra don Juan Villafañe Antón y doña Nuria García Montella, de Barberá, por medio del presente edicto se anuncia la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días el siguiente inmueble embargado a los deudores y que después se dirá.

La primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Cerdanyola, rambla Montserrat, 2, bajos, el día 8 de octubre de 1999, a las once horas.

Los licitadores que deseen tomar parte en la subasta podrán realizar posturas por escrito, y deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado el 20 por 100 de los tipos de tasación que se expresarán, previniéndose que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los referidos tipos. Dicho 20 por 100 deberá ingresarse en la cuenta de consignaciones número 764, que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta agencia número 5.930.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 8 de noviembre de 1999, a las once horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, no admitiéndose posturas al 50 por 100 de la valoración o peritación.