

metros cuadrados y útil de 55,43 metros cuadrados. Inscrita en el tomo 972, libro 170, folio 167, finca 13.055.

El importe de tasación asciende a la cantidad de 6.102.000 pesetas.

Dado en Cuenca a 24 de junio de 1999.—La Magistrada-Juez, María Teresa Alonso de Prada.—El Secretario.—31.529.

## DENIA

### Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Denia,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 149/1998, se siguen autos de ejecución, sentencia extranjera, a instancia del Procurador don Miguel Ángel Pedro Ruano, en representación de don Ernst Gosele y doña Doris Gosele, contra la mercantil «Hutt Bau, Sociedad Limitada», en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a la demandada «Hutt Bau, Sociedad Limitada»:

Parcela, partida Real, urbanización «El Sueño», fase primera, parcela número 3, calle Cronos, número 5, de Denia.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Denia, finca número 45.906, tomo 1.504, libro 632, folio 22.

Valor de tasación: 12.908.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Temple de San Telm, el día 29 de septiembre de 1999, a las once horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación, deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliere la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Quinta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda, el día 29 de octubre de 1999, a las once horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 29 de noviembre de 1999, también a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Dado en Denia a 17 de junio de 1999.—El Juez.—El Secretario.—31.176.

## FERROL

### Edicto

Don Alejandro Morán Llordén, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de los de Ferrol,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramita juicio de menor cuantía número 219/1998, a instancia de «Molituración y Refino, Sociedad Anónima» (MOYRESA), representada por la Procuradora doña María Susana Díaz Gallego, contra «Pensos Soto, Sociedad Anónima», rebelde, en reclamación de cantidad y en ejecución de sentencia, se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, los bienes que luego se dirán, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el día 29 de septiembre de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, y su tipo será el de tasación pericial.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el día 27 de octubre de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, y el tipo del remate será del 75 por 100 del que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 24 de noviembre de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los tipos del remate expresados en las subastas primera y segunda.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, todos los licitadores, a excepción del ejecutante, deberán consignar, previamente, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirvan de tipo para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos, calculándose esta cantidad en la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, suma que deberá consignarse en la cuenta de depósitos y consignaciones judiciales que este Juzgado tiene abierta en el oficina de la plaza del Callo, de este ciudad, del Banco Bilbao Vizcaya, debiendo facilitar el número de procedimiento siguiente: 1561000015021998, presentando el resguardo de ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad de los inmuebles subastados se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de ingreso de la consignación a que se refiere la condición anterior.

Octava.—Caso de que se tuviere que suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el siguiente hábil de la semana en que tenga lugar la subasta suspendida.

Novena.—La publicación del presente edicto sirve como notificación a la deudora para el supuesto de que no pueda notificarse en el domicilio que consta en autos.

### Bienes objeto de la subasta

1. Vehículo marca «Barreiros», modelo 42 20 Normal, matrícula C-4515-P.

Tasado pericialmente en 75.000 pesetas.

2. Vehículo marca «Ebro», modelo D 151 P, matrícula C-0176-D.

Tasado pericialmente en 75.000 pesetas.

3. Vehículo marca «Dodge», modelo 4240, matrícula LU-8058-D.

Tasado pericialmente en 75.000 pesetas.

4. Vehículo marca «Ford», modelo Fiesta 1.8 D, matrícula C-4493-AW.

Tasado pericialmente en 375.000 pesetas.

5. Vehículo marca «Volvo», modelo FL 7 CH48, matrícula C-5812-BB.

Tasado pericialmente en 1.000.000 de pesetas.

6. Equipo de molineta compuesto por dos molinos marca «Vincent» de 75 CV cada uno, marca «Siemens».

Tasado pericialmente en 2.000.000 de pesetas.

7. Mazcladora de 3.000 litros cda. capacidad, marca «Rosal».

Tasada pericialmente en 1.000.000 de pesetas.

8. Granuladora de 3.000 Kg./hora, marca «Rosal», con motor de 75 Kw, modelo 75, marca «Mabrik».

Tasada pericialmente en 2.500.000 pesetas.

9. Urbana, nave industrial destinada a fábrica de piensos compuestos, con la correspondiente maquinaria necesaria para su explotación y para su debido funcionamiento, con una superficie de 608 metros cuadrados, sita en el lugar de La Carreira, parroquia de Santa María de Sequeiro, en el Ayuntamiento de Valdoviño, otra nave industrial adosada a la primera con la superficie de 400 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.520, libro 137 de Valdoviño, folio 154, finca 13.648 del Registro de la Propiedad de Ferrol.

Tasada pericialmente en 50.000.000 de pesetas.

10. Rústica. Terreno a labradío al sitio de Barbeito, en la parroquia de Santa María de Sequeiro, en el Ayuntamiento de Valdoviño, con la superficie de 43 áreas 27 centiáreas, que linda: Norte, don Ángel Vicente Robles Fraga; sur, camino y más de don Antonio Villar; este, carretera de Freijeiro a Valdoviño, y oeste, de don Antonio Villar, don Eduardo Saavedra y camino. Inscrita al tomo 1.838, libro 158 de Valdoviño, folio 129, finca 13.648 del Registro de la Propiedad de Ferrol.

Tasada pericialmente en 17.500.000 pesetas.

Dado en Ferrol a 21 de junio de 1999.—El Magistrado-Juez, Alejandro Morán Llordén.—La Secretaria.—31.327.

## FERROL

### Edicto

Don Jesús Souto Herreros, Magistrado-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Ferrol y su partido,

Hace saber: Que en los autos de juicio ejecutivo número 444/1997 seguidos en este Juzgado, a instancia de don Francisco Villagra Fernández, don Francisco J. Miguel Miguel, don Miguel Miguel Miguel, doña María Paz Sardon Santoyo y de las entidades mercantiles «Baltanas Cereales y Abonos, Sociedad Limitada», «Cereales y Abonos Muñoz, Sociedad Limitada» y «Cereales y Abonos Tazo, Sociedad Limitada», representados por la Procuradora señora Díaz Gallego, contra «Pensos Soto, Sociedad Anónima», se acordó sacar a pública subasta, por primera vez, y por término de veinte días, los bienes embargados que al final se describen.

Se señala para la primera subasta el día 28 de septiembre de 1999, a las diez horas; para la segunda, en su caso, el día 25 de octubre de 1999, a las diez horas, y para la tercera, en su caso, el día 22 de noviembre de 1999, a las diez horas, todas ellas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y haciéndose constar en los edictos las siguientes condiciones:

Primera.—Que para la primera subasta servirá de tipo el precio del avalúo; para la segunda, el precio del avalúo rebajado en un 25 por 100, y la tercera se hará sin sujeción a tipo.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo, excepto en la tercera subasta.

Tercera.—Para tomar parte en las subastas se deberá consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, cuenta número 1553 del Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal, plaza del Callao, en Ferrol, al menos, el 20 por 100 efectivo del tipo de la subasta en la primera y segunda, y del tipo de la segunda en la tercera. Sin este requisito no serán admitidos.

Cuarta.—Podrán, desde esta fecha, hacerse posturas en pliego cerrado.

Quinta.—Sólo el ejecutante podrá ceder el remate a tercero.

Sexta.—Que los títulos de propiedad se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan ser examinados por quienes deseen tomar parte en la subasta, previniéndose a los licitadores que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Séptima.—Que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si existieren, quedarán subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de las mismas se deriven.

Octava.—Que si por causa de fuerza mayor o cualquier otra de carácter excepcional, tuviera que suspenderse alguna de tales subastas se entenderá señalada su celebración para el día siguiente hábil, a la misma hora y lugar.

#### Bienes que se subastan

1. Un equipo de molienda compuesto por dos molinos, marca «Vincent» de 75 CV cada uno, marca «Siemens». Tasado pericialmente en 2.000.000 de pesetas.

2. Una mezcladora de 3.000 litros de capacidad, marca «Rosal», tasada pericialmente en 1.000.000 de pesetas.

3. Una granuladora de 3000 Kg/hora, marca «Rosal» con motor de 75 kW, modelo 75, marca «Mabrik». Tasada pericialmente en 2.500.000 pesetas.

4. Cuatro silos de cereales de una capacidad de 300 toneladas cada uno. Tasados pericialmente en 2.000.000 de pesetas.

5. Urbana. Nave industrial destinada a fabricación de piensos compuestos, de la superficie de 608 metros cuadrados, otra nave industrial adosada a la primera de la superficie de 400 metros cuadrados. Registrada en el Registro de la Propiedad de Ferrol, con el número 13.648-N, tomo 1.258, libro 125, folio 158 vuelto, pasa al tomo 1.498, folio 96.

Ubicación: Sitas en el lugar de La Carreira, parroquia de Santa María de Sequeiro, Ayuntamiento de Valdoviño. Tasada pericialmente en 50.000.000 de pesetas.

6. Finca rústica, terreno a labradío, registrada en el Registro de la Propiedad de Ferrol, con el número 15.288, libro 137, tomo 1.520, folio 153.

Ubicación: Al sitio de Barbeito, en la parroquia de Santa María de Sequeiro, en el Ayuntamiento de Valdoviño. Superficie: 4.327 metros cuadrados. Tasada pericialmente en 17.500.000 pesetas.

Dado en Ferrol a 30 de junio de 1999.—El Magistrado-Juez, Jesús Souto Herrerros.—La Secretaría.—31.326.

#### FIGUERES

##### Edicto

Don Luis Navajas Rojas, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Figueras,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 124/1998, promovido por Argentaria, Caja Postal y «Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra don José Daniel Roselló y doña Marina Longares Escrichs, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, el inmueble

que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 1 de octubre de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 5.040.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados el bien en la primera, el día 2 de noviembre de 1999, a las once horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 1 de diciembre de 1999, a la misma hora, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Si por causa de fuerza mayor se suspendiere cualquiera de las subastas, se celebrarán al siguiente día, a la misma hora y en el mismo lugar, y en días sucesivos si persistiere tal impedimento.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente el 20 por 100 del tipo expresado en la cuenta número 1655 de la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de la plaza de la Palmera, de esta ciudad de Figueras, aportando resguardo justificativo en que conste fecha y número de procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos a la licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana; si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación a los deudores del lugar, día y hora señalados para el remate.

Que sin perjuicio de la notificación que se lleve a cabo en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 al 279, de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallados en ella, este edicto servirá igualmente para notificación a los deudores, del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

#### Bien a subastar

Casa de planta baja, piso y desván, sita en La Jonquera, calle Sant Miquel, número 13, de cabida 700 palmos cuadrados, equivalentes a unos 28 metros cuadrados. Linda: Al frente, este, con la citada calle; a la derecha, sur, con Pedro Rimbau; a la izquierda saliendo, norte, con Francisca Armet, y a la espalda, oeste, con Joaquín Roig. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Figueras al tomo 1.349, libro 28, folio 133, finca 1.045, inscripción decimosexta.

Dado en Figueras a 31 de mayo de 1999.—El Secretario, Luis Navajas Rojas.—31.395.

#### FIGUERES

##### Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Figueras,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 86/1998, promovido por «Banco de Sabadell, Sociedad Anónima», contra doña Rita Donat Ametller, en los que, por

resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, término de veinte días, el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en la calle Poeta Marquina, número 2, 2.º, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 24 de septiembre de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 13.300.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados el bien en la primera, el día 21 de octubre de 1999, a las once horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 18 de noviembre de 1999, a las once horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo; para el caso de que alguno de los señalamientos mencionados coincidieren con día inhábil, se entenderán efectuados para el siguiente hábil.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 1659, del Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana; si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Servirá el presente edicto de notificación a la demandada, de no poder practicarse la notificación personal.

#### Bien objeto de subasta

Urbana. Piso 11 o piso segundo, puerta segunda, del bloque B, del conjunto residencial denominado «Can Parramón», del término de Roses. Inscrita al tomo 2.641, libro 342 de Roses, folio 163, finca 11.433.

Dado en Figueras a 15 de junio de 1999.—El Juez.—El Secretario.—31.394.

#### FIGUERES

##### Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Figueras,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 14/1998, promovido por Caixa d'Estalvis Laietana, contra don Cripriano Vargas Silva y doña Josefa Ruiz Valcárcel, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta y término de veinte días el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en la calle Poeta Marquina, número 2, 2.º, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 24 de septiembre de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 6.365.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados el bien en la primera, el día 21 de octubre de 1999,