

la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 545, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 4 de noviembre de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 2 de diciembre de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Se hace constar que los títulos de propiedad obran en autos, para ser examinados en Secretaría por los licitadores que quieran tomar parte en la subasta; que deberán informarse con su resultancia, sin que se puedan exigir otros, y que subsisten las cargas anteriores y preferentes. Después del remate no se admitirá al rematante ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de títulos.

Bien que se saca a subasta y su valor

Edificio, que consta de un local en planta baja, de superficie 1.472,10 metros cuadrados, y un altillo, de 268,95 metros cuadrados, sito en L'Hospitalet de Llobregat, con frente o fachada a la calle Famadas, antes Marina, edificado sobre un solar, de 1.701,95 metros cuadrados. Linda: Por su frente, considerando como tal la calle Famadas, y en línea de 34,80 metros, con dicha calle; por la izquierda, entrando, en línea de 25,19 metros, con finca de «Suministros Tarragona, Sociedad Anónima», y en línea de 48,57 metros, con el señor Casas Alberch; por la derecha, en línea de 66,73 metros, con los señores Marcé, y por el fondo o espalda, en línea de 14,42 metros, con el señor Fortuny. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de L'Hospitalet de Llobregat al tomo 1.103, libro 56, sección quinta, folio 51, finca número 5.152.

Está valorada la presente finca en 72.295.875 pesetas.

Dado en Barcelona a 16 de julio de 1999.—La Secretaria accidental, María Teresa Torres Pueras.—32.337.

CARBALLO

Edicto

Doña Carmen Caramés Millán, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Carballo (A Coruña) y su partido,

Hace saber: Que ante este Juzgado se sustancia procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 168/1997, a instancias de «Asesoría Empresarial Buro, Sociedad Limitada», con código de identificación fiscal número B-15076995, domiciliada en travesía de Nelle, número 6, primero, A Coruña, representada por la Procuradora doña María Isabel Trigo Castiñeira, contra «Construcciones Felipez, Sociedad Anónima», con domicilio en López Astray, sin número, Laracha; don José Antonio Felipez Esmoris, domiciliado en calle López Astray, sin número, Laracha;

doña Oliva Mallo Lorenzo, domiciliada en calle López Astray, sin número, Laracha; don Delfín Pérez Martínez, domiciliado en calle Polígono Elviña, bloque 53, portal 4, tercero derecha, A Coruña; doña Nieves Vázquez Grela, domiciliada en calle Polígono Elviña, bloque 53, portal 4, tercero derecha, A Coruña, y don Manuel Gómez Arias, domiciliado en travesía de Nelle, número 6, 1.º, A Coruña, en cuyos autos se acordó sacar a pública subasta, con intervalo de veinte días, el bien hipotecado que al final se relacionan, habiéndose fijado para la celebración de las oportunas subastas la hora de las once, en las fechas que a continuación se expresan:

Primera subasta: 7 de octubre de 1999.

Segunda subasta: 5 de noviembre de 1999.

Tercera subasta: 3 de diciembre de 1999.

Todas ellas a celebrar en la Sala de Audiencias de este Juzgado y bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Que el tipo de primera subasta es el fijado por las partes en la escritura de hipoteca, siendo éste de 15.400.000 pesetas, no admitiéndose posturas inferiores al tipo fijado para cada subasta.

Segunda.—Caso de no haber licitadores en la primera subasta, el tipo de la segunda será con la rebaja del 25 por 100, y sin en ésta tampoco los hubiere, la tercera se celebrará sin sujeción a tipo.

Tercera.—Para participar en la subasta será preciso consignar, en el Banco Bilbao Vizcaya, cuenta número 1518 0000 18 0168 97, el 20 por 100, cuando menos, del tipo de subasta del bien, pudiéndose hacer posturas por escrito, en sobre cerrado, que se depositarán en este Juzgado, con el resguardo acreditativo de haberse efectuado la consignación expresada.

Cuarta.—Que podrá intervenir en la puja en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción del precio del remate.

Sexta.—Que en el acto del remate se hará constar que el rematante acepta las obligaciones consignadas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria y, si no las acepta, no le serán admitidas las proposiciones; tampoco se admitirán las posturas por escrito que no contengan la aceptación expresa de esas obligaciones.

Séptima.—Que si por causa mayor tuviera que suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalada su celebración para el día hábil inmediato, a la misma hora y en idéntico lugar.

Octava.—Que la finca objeto de subasta está afectada al pago del Impuesto de Sucesiones y al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Bienes objeto de subasta

Primera.—Que al folio 7 del libro 118 del Ayuntamiento de Laracha, tomo 919 del archivo, aparece inscrita la finca número 14.657, cuya última inscripción de dominio vigente es la primera de división horizontal y segunda de rectificación, que copiadas literalmente son como sigue:

1.ª División horizontal: Urbana. Finca número 4. Local número 3 de la planta baja, de un edificio en construcción, sin número de policía, sito en la primera travesía, calle Coruña, en la parroquia de Torás, municipio de Laracha. Es un local que ocupa parte de la planta de su denominación y se destina a usos comerciales o industriales. Tiene su acceso directo desde el exterior. Mide la superficie útil de 81 metros 65 decímetros cuadrados. Es el departamento independiente número 4 de la finca número 14.339 al folio 206 del libro 117 de Laracha, inscripción quinta, que es la extensa. Los esposos don José Antonio Felipez Esmoris y doña Oliva

Mallo Lorenzo; don Manuel Gómez Arias, y los esposos don Delfín Pérez Martínez y doña María Nieves Vázquez Grela son dueños del edificio matriz por terceras e iguales partes pro indiviso, según la inscripción citada, y lo dividen horizontalmente en fincas independientes, formando ésta y otras catorce más, e inscriben a su favor la de este número en la proporción indicada los casados para la sociedad de gananciales.

2.ª Rectificación: Descrita en la inscripción primera. Cargas: Las que resultan de dicha inscripción. Como consecuencia de la ampliación de la obra nueva realizada en la planta baja de la finca matriz, la superficie útil de esta finca queda modificada pasando a ser 108 metros 75 decímetros cuadrados, con lo cual sufre un aumento de 27 metros 10 decímetros cuadrados.

Se hace constar que la publicación del presente edicto servirá de notificación en forma a los deudores «Construcciones Felipez, Sociedad Anónima», don José Antonio Felipez Esmoris, doña Oliva Mallo Lorenzo, don Delfín Pérez Martínez, doña Nieves Vázquez Grela y don Manuel Gómez Arias, en el supuesto de que, por cualquier circunstancia, la notificación no pueda practicarse en el domicilio que como de los mismos consta en autos.

Dado en Carballo a 20 de abril de 1999.—La Juez, Carmen Caramés Millán.—El Secretario.—32.195

CARBALLO

Edicto

Doña Carmen Caramés Millán, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Carballo (A Coruña) y su partido,

Hace saber: Que ante este Juzgado se sustancia procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 167/1997, a instancias de «Asesoría Empresarial Buro, Sociedad Limitada», con código de identificación fiscal número B-15076995, domiciliada en ronda de Nelle, número 6, primero, A Coruña, representada por la Procuradora doña María Isabel Trigo Castiñeira, contra don José Antonio Felipez Esmoris, domiciliado en calle López Astray, sin número, Laracha; doña Oliva Mallo Lorenzo, domiciliada en calle López Astray, sin número, Laracha; don Manuel Gómez Arias, domiciliado en ronda de Nelle, número 6, primero, A Coruña; don Delfín Pérez Martínez, domiciliado en calle Polígono Elviña, bloque 53, P. 4, tercero D, A Coruña, y doña Nieves Vázquez Grela, domiciliada en calle Polígono Elviña, bloque 53, portal 4, tercero, derecha, A Coruña, en cuyos autos se acordó sacar a pública subasta, con intervalo de veinte días, los bienes hipotecados que al final se relacionan, habiéndose fijado para la celebración de las oportunas subastas la hora de las diez treinta, en las fechas que a continuación se expresan:

Primera subasta: 7 de octubre de 1999.

Segunda subasta: 5 de noviembre de 1999.

Tercera subasta: 3 de diciembre de 1999.

Todas ellas a celebrar en la Sala de Audiencias de este Juzgado y bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Que el tipo de primera subasta es el fijado por las partes en la escritura de hipoteca, siendo éste para la finca número 1, 13.580.000 pesetas; para la finca número 2, 6.900.000 pesetas; para la finca número 3, 8.720.000 pesetas; para la finca número 4, 13.360.000 pesetas, y para la finca número 5, 12.160.000 pesetas, no admitiéndose posturas inferiores al tipo fijado para cada subasta.

Segunda.—Caso de no haber licitadores en la primera subasta, el tipo de la segunda será con la rebaja del 25 por 100, y si en ésta tampoco los hubiere, la tercera se celebrará sin sujeción a tipo.

Tercera.—Para participar en la subasta será preciso consignar, en el Banco Bilbao Vizcaya, cuenta número 1518 0000 18 0167 97, el 20 por 100, cuando menos, del tipo de subasta de los bienes, pudiéndose