

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 18 de noviembre de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 20 de diciembre de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana.—Vivienda tipo M, en planta segunda desde la calle o primera de viviendas, señalada con el número 4 del pasillo de la planta y número 6 de los elementos individuales del edificio denominado «Torres Blancas 1», sito en la calle del Soldado Español, en el polígono Garcilaso de la Vega, de Almería.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Almería, al tomo 1.101, libro 449, folio 6, finca registral número 34.162-N.

Valorada, pericialmente, en 12.572.694 pesetas.

Dado en Almería a 23 de junio de 1999.—El Magistrado-Juez, Manuel Ramos Villalta.—El Secretario.—34.928.

#### ALZIRA

##### Edicto

Doña Ángela Fons Cuallado, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Alzira y su partido,

Por medio del presente edicto, hace saber: Que en este Juzgado de su cargo se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 129 de la Ley Hipotecaria número 22/1999-C, instados por Caja de Ahorros del Mediterráneo, representada por el Procurador don José Manuel García Sevilla, contra don Gerardo Calatayud Ruiz y doña Isabel Pardo Iranzo, en reclamación de 3.511.578 pesetas, en cuyos autos y por proveído de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, la finca contra la que se procede, la que se llevará a efecto, en su caso, en la Sala de Audiencias de este Juzgado los días 4 de octubre de 1999, para la primera; 8 de noviembre de 1999, para la segunda, caso de resultar desierta la primera, y 13 de diciembre de 1999, para la tercera, de resultar igualmente desierta la segunda, todas ellas a las once horas, las que se llevarán a efecto con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Que servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, constituido por la cantidad que aparece al pie de cada uno de los lotes; con rebaja del 25 por 100 para la segunda, y sin sujeción a tipo para la tercera.

Segunda.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo pactado.

Tercera.—Que los licitadores deberán consignar, previamente, sobre la Mesa del Juzgado el 40 por 100 de dicho tipo, sirviendo para la tercera a ese efecto el de la segunda.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que el remate podrá ser obtenido en calidad de ceder a terceros.

Sexta.—Que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañar el resguardo de haberlo verificado en el establecimiento destinado al efecto.

Séptima.—Sirviendo el presente edicto de notificación a los demandados en caso de no ser hallados en su domicilio o de no poderse llevar a cabo de forma personal.

#### Bien objeto de subasta

La planta baja propia para vivienda, de la casa situada en Alzira, calle Tejar de Martí, número 22. Tiene su acceso independiente por una puerta recayente a la expresada calle; se compone de varias dependencias y ocupa una superficie de 53 metros cuadrados. Lindante: Frente, la calle Tejar Martí; derecha, entrando, casa de don José Ferrer Hernández; izquierda, con la escalera de acceso a los altos y de los herederos de don Ignacio Sifre, y fondo, dichos herederos de don Ignacio Sifre. Cuota, 47 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alzira al tomo 1.578, libro 526 de Alzira, folio 46, finca número 38.416, inscripción cuarta. Valorada en 5.467.000 pesetas.

Dado en Alzira a 5 de mayo de 1999.—La Juez, Ángela Fons Cuallado.—El Secretario.—34.824.

#### ARCOS DE LA FRONTERA

##### Edicto

Don Juan José Parra Caladerón, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Arcos de la Frontera y su partido (Cádiz),

Hago saber: Que en este Juzgado y bajo el número 221/1997, se siguen autos de ejecución hipotecaria por las normas del artículo 131 de la Ley Hipotecaria a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra doña Aurora Fernández Pérez, doña Antonia, doña María del Carmen, doña Francisca, doña María Josefa y don Antonio Fernández Fernández, en cuyos autos se ha acordado sacar por primera, segunda y tercera vez, en su caso, y término de veinte días los bienes que luego se dirán para los próximos días 15 de octubre de 1999; 15 de noviembre de 1999, y 15 de diciembre de 1999, respectivamente, entendiéndose que si alguna de ellas hubiera de ser suspendida por fuerza mayor, se entenderá señalada para el día siguiente hábil a la misma hora. Todo licitador, a excepción del demandante, deberá consignar en el establecimiento correspondiente el 20 por 100 del tipo de cada subasta, siendo la cantidad a consignar en la tercera la misma que para la segunda, siendo el tipo de salida para la primera el que luego se indicará; con reducción del 25 por 100 para segunda y sin sujeción a tipo la tercera. Se podrá licitar con la posibilidad de ceder remate a tercero e, igualmente, se podrán hacer posturas en sobre cerrado. Los autos se encuentra en Secretaría de manifiesto, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación. Igualmente, las cargas anteriores o preferentes quedarán subsistentes y sin cancelar, y no podrá destinarse el precio del remate a la extinción de las mismas. El presente edicto servirá de notificación a la parte demandada para en el caso de que no se pudiera notificar en la forma ordinaria.

#### Objeto de subasta

Primera: Urbana: Porción de la que fuera Casa de Posadas sita en la villa de Bornos (Cádiz), en plaza Uno de Mayo, número 1. Consta de planta baja y alta, teniendo la baja habitaciones y servicios, garaje, patio y corral y la alta, habitaciones y servicios. Extensión superficial de 1.189 metros 7 decímetros cuadrados. La planta alta equivale a una tercera parte, aproximadamente, del total.

Tipo de salida en primera subasta: 91.588.071 pesetas. Registral 1.269.

Segunda. Urbana: Casa que fue posada en la calle Jardín, hoy Nuestra Señora del Rosario de Bornos, 1 antiguo, 2 moderno, linda: Por la derecha, con la anterior descrita; por la izquierda, con la de hijos de don Antonio Fernández Bernal, y fondo, con corrales de calle Veracruz. Consta de planta alta y baja, distribuidas en habitaciones. Extensión superficial de 795 metros cuadrados.

Tipo de salida en primera subasta: 41.384.363 pesetas. Registral 84.

En el Registro de la Propiedad aparecen las citadas fincas aportadas por los demandados a la entidad urbanización «El Retiro, Sociedad Limitada».

Dado en Arcos de la Frontera a 14 de mayo de 1999.—El Juez, Juan José Parra Caladerón.—La Secretaria.—34.915.

#### BARCELONA

##### Edicto

Don Francisco Javier Payán Gómez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 37 de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 951/1998-E, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis de Catalunya, contra don José Maya Carrasco, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 10 de noviembre de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 062700001895198, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 10 de diciembre de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.