

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de noviembre de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de diciembre de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto la notificación personal en el domicilio que consta en autos.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Urbana. Piso primero o planta primera en alto de la casa número 4 de la calle del Aire, y número 1 de la calle Cuatro Santos, de esta ciudad. Ocupa una superficie de 118,78 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Cartagena, finca 9.138-N, folio 88, libro 192 de la sección primera. Tasación: 13.328.304 pesetas.

2. Urbana. Piso segundo o planta segunda en alto de la casa número 4 de la calle del Aire, y número 1 de la calle Cuatro Santos, de esta ciudad. Ocupa una superficie de 118,78 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Cartagena, finca 9.139, folio 2, libro 130 de la sección primera. Tasación: 13.328.304 pesetas.

Dado en Cartagena a 13 de julio de 1999.—La Secretaria, Francisca Sánchez Soto.—35.995.

### CARTAGENA

#### Edicto

Doña Francisca Sánchez Soto, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Cartagena,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 294/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de La Caixa, Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, representada por el Procurador don Vicente Lozano Segado, contra «Mercantil Hiperproyectos Inmobiliarios Madrid, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 21 de octubre de 1999, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en

la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3048/0000/18/0294/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 18 de noviembre de 1999, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 16 de diciembre de 1999, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Número 71. Local comercial en planta baja, señalado con la letra D, sito en urbanización «Residencial los Pinos», del polígono de Santa Ana, de Cartagena, sin distribución interior, que mide una superficie construida de 71,35 metros cuadrados y útil de 69,12 metros cuadrados. Linda: Frente y fondo, zonas comunes de la urbanización; izquierda, entrando, con local letra C; derecha, entrando, con zonas comunes de la urbanización. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena-Uno, finca 71.519, folio 124 vuelto, libro 828 de la Sección Tercera. Tipo de subasta: 5.979.000 pesetas.

Dado en Cartagena a 15 de julio de 1999.—La Secretaria, Francisca Sánchez Soto.—36.066.

### CIUDAD REAL

#### Edicto

Doña María Isabel Ferrer-Sama Pérez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Ciudad Real,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 265/1998, se siguen autos de quiebra voluntaria, a instancia de la Procuradora doña Teresa Balmaseda Calatayud, en representación de «Neumáticos Alcudia, Sociedad Limitada», en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, los bienes muebles intervenidos a la entidad quebrada:

1. Instalación y maquinaria completa para recauchutado «Bandaf». Valorada en 17.987.000 pesetas.

2. Equipamiento de taller turismos. Valorado en 465.000 pesetas.

3. Equipamiento taller camiones. Valorado en 1.350.000 pesetas.

4. Furgoneta «Iveco», CR-4892-K. Valorada en 427.000 pesetas.

5. Ordenador y mobiliario de oficina. Valorados en 100.000 pesetas.

6. Cubiertas de turismo varias marcas. Valoradas en 337.697 pesetas.

7. Cubiertas recauchutadas camión. Valoradas en 741.000 pesetas.

Cubiertas recauchutadas turismo industrial. Valoradas en 96.000 pesetas.

8. Carcasas 274 × 4.000. Valoradas en 1.096.000 pesetas.

Los bienes antes indicados se encuentran depositados para su examen en la localidad de Argamasilla de Calatrava, nave industrial a los sitios de Cabezuolo y Gila, carretera de Puertollano, con entrada por la calle C. Facilitando información de los mismos y su composición el señor Comisario de la quiebra, don Raimundo Tejedor Benito en el teléfono 926 21 54 50.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 22 de octubre de 1999, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el de las respectivas valoraciones de los lotes, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma, los que salen en lotes separados.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación, deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones del Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 1378000017026598, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 16 de noviembre de 1999, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo el día 13 de diciembre de 1999, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Dado en Ciudad Real a 13 de julio de 1999.—La Magistrada-Juez, María Isabel Ferrer-Sama Pérez.—El Secretario.—36.048.

### COLLADO VILLALBA

#### Edicto

Don Antonio Evaristo Gudín Rodríguez-Magariños, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de los de Collado Villalba y su partido,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 618/1993, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,