

Bienes objeto de subasta

1. Finca rústica. Tierra y viña de secano, al sitio de El Corcobado, Las Colmenas o El Valle. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias, al tomo 535, libro 173, folio 108 vuelto, finca registral número 16.348, inscripción tercera.

Tipo para la primera subasta: 100.000.000 de pesetas.

Tipo para la segunda subasta: 75.000.000 de pesetas.

2. Tierra en el término municipal de Pelayo de la Presa, al sitio del Arroyo del Pobre, de unas 160 cepas, con superficie de 48 áreas 29 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias, al tomo 435, libro 30, folio 59 vuelto, finca registral número 448-N, hoy 3.881, inscripción undécima.

Tipo para la primera subasta: 20.000.000 de pesetas.

Tipo para la segunda subasta: 15.000.000 de pesetas.

Dado en Madrid a 1 de septiembre de 1999.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—36.054.

MÁLAGA

Edicto

Don Jaime Nogués García, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 15 de Málaga,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 652/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja General de Ahorros de Granada, contra doña Lydia Puerto Vadillo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 16 de diciembre de 1999, a las nueve quince horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3.033, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de enero del 2000, a las nueve quince horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 25 de febrero del 2000, a las nueve quince horas, cuya subasta

se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Número 33. Vivienda letra A de la planta ático, sita en El Rincón de la Victoria, avenida del Mediterráneo, sin número. Tiene una superficie de 60 metros 40 decímetros cuadrados. Se distribuye en diferentes habitaciones y servicios, y linda: Al frente, entrando, con pasillo de acceso, vivienda letras B y C de su planta, hueco de escalera y patios de luces; derecha, entrando, vivienda letra E de su planta, e izquierda, con medianería de la casa de don Enrique García Moreno, y fondo, con la terraza que da a la avenida del Mediterráneo. Le corresponde el uso que no la propiedad de una terraza que ocupa una superficie de 50 metros cuadrados, a la que se accede a través del salón. Es la finca registral número 13.038 del Registro de la Propiedad número 7 de Málaga. Tipo de subasta: 8.000.000 de pesetas.

Dado en Málaga a 23 de junio de 1999.—El Magistrado-Juez, Jaime Nogués García.—El Secretario.—36.146.

MÁLAGA

Edicto

Don Alejandro Martín Delgado, Magistrado-Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Málaga,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se tramitan los autos de juicio ejecutivo 606/1996, seguidos a instancia de «Uralita, Productos y Servicios, Sociedad Anónima», contra «Nicanor Retamero, Sociedad Anónima», en los que acuerdo sacar a pública subasta, por primera vez, término de veinte días y precio de tasación pericial, los bienes que después se dirán, para cuyo acto se señala en la Sala de Audiencias de este Juzgado, las siguientes fechas:

Primera subasta: Día 22 de octubre de 1999, a las once horas, y tipo de su tasación.

Segunda subasta: Día 22 de noviembre de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el de su tasación con rebaja del 25 por 100.

Tercera subasta: Día 22 de diciembre de 1999, a las once horas, sin sujeción a tipo.

Para el caso de que algún día de los señalados para la celebración de las subastas coincidiera con día señalado festivo, ya sea fiesta nacional, autonómica o local, se trasladará automáticamente la fecha de la subasta al día siguiente hábil a la misma hora.

Condiciones de la subasta

Primera.—Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, de esta ciudad, siendo el número de cuenta 2960/0000/17/0606/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, salvo el derecho del actor a concurrir a las subastas sin hacer éste depósito.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo que corresponda en cada subasta y, en su caso, en cuanto a la tercera, se admitirán sin sujeción a tipo. Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder a tercero.

Tercera.—Desde la publicación de este anuncio hasta la celebración de la subasta, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositándolo en la Mesa del Juzgado, y junto a él, resguardo de haber ingresado en la cuenta de depósitos y consignaciones, la cantidad a que hace referencia la condición primera de este edicto.

Cuarta.—Se hace constar que no han sido aportados a los autos los títulos de propiedad de las fincas objeto de subasta, ni ha sido suplida su falta.

Quinta.—Las cargas o gravámenes anteriores existentes sobre las fincas y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes objeto de subasta

1. Rústica. Suerte de tierra de rosas, con almendros y algunos olivos, en el partido de la Chapería, término de Casabermeja. De superficie de 186 hectáreas 66 áreas 4 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Málaga al tomo 526, folio 912, finca número 1.852. Valoración: 41.000.000 de pesetas.

2. Rústica. Haza de tierra de regadío, poblada de naranjos y limoneros, en el término municipal de Cártama, partido de la Dehesa Baja. Con cabida de 2 hectáreas 35 áreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Álora al tomo 820, libro 166 de Cártama, folio 28, finca 11.430. Valoración: 17.625.000 pesetas.

Y para que sirva de público conocimiento y en particular de notificación a los demandados, en caso de hallarse en ignorado paradero, se expide el presente.

Dado en Málaga a 5 de julio de 1999.—El Magistrado-Juez, Alejandro Martín Delgado.—El Secretario.—36.148.

MÁLAGA

Edicto

Doña Juana Criado Gámez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Málaga,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 553/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caixa d'Estalvis de Catalunya, contra don Francisco José del Pino Atencia y don José Aviñón Montilla, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 13 de octubre de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2934, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que