

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la del Juzgado número 3.888, del Banco Bilbao Vizcaya o establecimiento que se destine al efecto, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la cuenta del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero, sólo por la parte ejecutante.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—En el caso de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 17 de noviembre de 1999, a las diez horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 16 de diciembre de 1999, también, a las diez horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Novena.—Caso de que por fuerza mayor o cualquier otra circunstancia ajena a este Juzgado no pudieran celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará al día siguiente hábil, exceptuando los sábados, y a la misma hora.

Décima.—El presente edicto sirve de notificación a los demandados de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo, lugar y hora, caso de que la notificación intentada personal resultare negativa.

#### Bienes objeto de subasta

1.<sup>a</sup> Urbana: Vivienda ubicada en el piso alto del edificio del barrio de Río Cabo, señalada con el número 545, de Sierrapando; esta finca se ha formado por división de dos fincas independientes, de la que en el Registro figura primera inscripción como número 20.097. Ocupa la superficie total del edificio, siendo ésta de aproximadamente 40 metros cuadrados, con acceso por escalera exterior. Tiene un terreno a la derecha o este del edificio, sobre el que está construida una escalera y actualmente un portalillo y terraza del piso alto, que mide con inclusión de éstos 50,50 metros cuadrados. Sobre este terreno existe un pozo negro. Linda: Al norte, doña Teresa Pelayo; sur, carretera; este, don José Gutiérrez, y oeste, finca matriz actualmente vivienda piso alto, propiedad de don Fidel Fernández Gutiérrez, señalada con el número 54, a la que está adosada por dicha pared. Inscrita al libro 177, folio 205, finca número 20.098.

Valoración: 2.000.000 de pesetas.

2.<sup>a</sup> Urbana: Vivienda ubicada en la planta baja del edificio radicante en el barrio de Río Cabo, señalada con el número 545, de Sierrapando; la finca de este número se ha formado por división de dos fincas independientes, de la que en el Registro de la Propiedad figura primera inscripción como finca número 20.097. Ocupa la superficie total del edificio, siendo ésta de 40 metros cuadrados, con acceso independiente. El servicio de esta vivienda desagua en el pozo negro existente en el terreno a la derecha que pertenece al propietario del piso alto. Formando parte integrante de la vivienda, tiene un terreno al frente o sur del edificio, que mide

29,46 metros cuadrados, y otro a la espalda o norte, de 4,72 metros cuadrados. Linda: Norte, doña Teresa Pelayo; sur, carretera; este, terreno de esta propiedad perteneciente al piso alto, y oeste, la planta baja número 543, a la que está adosada por dicha pared. Inscrita al libro 177, folio 206, como finca número 22.099.

Valoración: 2.000.000 de pesetas.

3.<sup>a</sup> Urbana: Vivienda ubicada en la planta baja del edificio radicante en el barrio de Río Cabo, de Sierrapando, señalada con el número 543. La finca de este número se ha formado por la división de dos fincas independientes, de la que en el Registro de la Propiedad figura en la primera inscripción como finca número 19.898, correspondiente a cada una de ellas el 50 por 100 de los vuelos, suelo y demás elementos comunes del pozo negro. Ocupa la superficie total del edificio, aproximadamente, 40 metros cuadrados, y su acceso es independiente, formando parte integrante de esta vivienda. Tiene un terreno al frente o sur, por donde tiene su acceso la misma, de aproximadamente, 24 metros cuadrados, y otro a la espalda o norte, de aproximadamente, 5 metros cuadrados. Linda: Norte, doña Teresa Pelayo; sur, carretera; este, planta baja número 545, de la misma propiedad de la que está adosada a la pared, y oeste, terreno perteneciente al piso alto número 541. Inscrita al libro 462, folio 210, finca número 19.899.

Valoración: 2.000.000 de pesetas.

4.<sup>a</sup> Vehículo, tipo turismo, marca «Fiat», modelo tipo 1.9 D, matrícula S-1545-Z.

Valorado en 776.000 pesetas.

Dado en Torrelavega a 1 de septiembre de 1999.—El Juez accidental.—El Secretario.—36.131.

#### TORREMOLINOS

##### Edicto

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 7 de Torremolinos, en virtud de lo acordado en resolución esta fecha, dictada en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 292/1998, promovido por el Procurador de los Tribunales don Santiago Suárez de Puga, en nombre y representación de «Banco Santander Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra el demandado don Jesús Vicente Porras, se saca a pública subasta, por tres veces y plazo de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada que seguidamente se describe:

Finca registral 3.477, inscripción sexta, inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Málaga al tomo 497, folio 1, libro 133.

Sita en el término de Alhaurín de la Torre, partido de Arenales, Santa María del Valle, La Sierra y Pañez Prietas, señalada con el número 166 en el plano parcelario de la urbanización, con una extensión superficial de 3.100 metros cuadrados, de los que 78 metros cuadrados corresponden a la superficie construida de la casa, destinándose el resto no ocupado para la edificación a zonas de desahogos y jardines.

Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad de 17.100.000 pesetas, fijada a tal efecto en la escritura de préstamo, sin que pueda admitirse postura alguna que no cubra dicho tipo, de conformidad con lo dispuesto en la regla 9.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida Palma de Mallorca, número 24, edificio «Rumar», por primera vez, el día 13 de octubre de 1999, a las doce treinta horas, al tipo de precio pactado en la escritura de préstamo; no concurriendo postores, se señala, por segunda

vez, el día 11 de noviembre de 1999, y no habiendo postores en la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 13 de diciembre de 1999, señalándose, en su caso, estas dos últimas a la misma hora que la primera.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—Que no se admitirá postura alguna que sea inferior al indicado para cada una, que es el tipo fijado en la escritura de préstamo; en cuanto a la segunda subasta, el 75 por 100 de esta suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir con postor en las subastas sin verificar depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en el Banco Bilbao Vizcaya, cuenta número 312000001829298, especificando que se realiza para tomar parte en la subasta, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subastas, si hubiere lugar a ello, para poder tomar parte en las mismas. Para la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda subasta, y lo dispuesto en el párrafo anterior será también aplicable a ella.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, adjuntado resguardo de haber verificado la consignación en la citada cuenta corriente.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro, prevista en la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, así como que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El presente servirá de notificación en forma al deudor que no pudiese ser notificado personalmente en la finca subastada.

Dado en Torremolinos a 4 de junio de 1999.—El Juez.—36.041.

#### TORRENT

##### Edicto

Doña Herminia Rangel Lorente, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Torrent,

Hace saber: Que en autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 186/1998, instado por la Procuradora doña Julia Pastor Miravete, en nombre y representación de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don Ramón Tomás Calleja y doña Hilda Carmen Cremades Pérez, vecinos de Aldaya, sobre reclamación de préstamo hipotecario, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y, en su caso, por segunda y tercera vez, por término de veinte días, la finca hipotecada que se describirá.

Para la celebración de la primera subasta se ha señalado el día 21 de octubre de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y para la segunda y tercera subastas, en su caso, para los días 18 de noviembre y 16 de diciembre de 1999, respectivamente, a la misma hora y lugar, si alguna de ellas se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrará en el siguiente día o sucesivos días hábiles, a la misma hora, si persistiere el impedimento, con arreglo a las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de hipoteca; para la segunda, el 75 por 100 del anterior, no siendo admisibles posturas inferiores al tipo respectivo, y la tercera subasta se llevará a cabo sin sujeción a tipo.

Los autos y la certificación, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en Secretaría, enten-

diéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de Torrent, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la subastas, según se trate de la primera o de la segunda subastas, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose acto seguido del remate, excepto la que corresponda al rematante.

El remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros y, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación en la forma ya establecida con el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Para los efectos de cumplimentar lo previsto en la regla 7.ª, párrafo último, del mencionado artículo 131 de la Ley Hipotecaria (modificado por Ley 19/1986, de 14 de mayo, «Boletín Oficial del Estado» del 20), se entenderá que, caso de no ser posible la notificación personal a los deudores respecto al lugar, día y hora del remate, quedan aquéllos suficientemente enterados de tales particulares con la publicación del presente edicto.

#### Finca objeto de subasta

Vivienda en cuarto piso alto, puerta número 19, con distribución para habitar. Superficie construida de 92 metros 57 decímetros cuadrados. Porcentaje, 1,75 por 100. Inscripción al tomo 1.981, libro 150 de Aldaya, folio 222 vuelto, finca número 11.857, inscripción séptima del Registro de la Propiedad de Aldaya. Forma parte de la casa en Aldaya, calle Cuba, número 8.

Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 6.900.000 pesetas.

Dado en Torrent a 24 de junio de 1999.—La Juez, Herminia Rangel Lorente.—El Secretario.—36.067.

#### TORTOSA

##### Edicto

Doña Leonor María León Quesada, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Tortosa,

Hago saber: Que en cumplimiento de lo acordado en autos de procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 48/1999, instados por el Procurador don Federico Domingo Llaó, en nombre y representación de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, contra «Navasa de Obras y Servicios, Sociedad Limitada», en los que, por providencia de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta la finca hipotecada que al final se relaciona, para cuya celebración se han señalado los días y condiciones que a continuación se relacionan:

a) Por primera vez, y precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca, el día 3 de diciembre de 1999.

b) De no haber postor en la primera subasta, se señala para la segunda subasta, y con rebaja del 25 por 100 del precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca, el día 3 de enero del 2000.

c) Y de no haber licitadores en la segunda, se señala por tercera vez, y sin sujeción a tipo, el día 3 de febrero del 2000.

Todas dichas subastas, por término de veinte días y a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las condiciones siguientes:

Se hace constar que para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores acreditar su personalidad;

consignar en la cuenta 4227 del Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100, por lo menos, del precio de tasación; que no se admitirán posturas inferiores a dicho tipo; que los autos y certificación de cargas, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del rematante.

Sirva la publicación del presente edicto para su notificación en forma al deudor, para el caso de que ésta no pueda llevarse a cabo de la forma ordinaria, por si antes del remate desea librar su bien, pagando el principal y las costas.

Si por causa de fuerza mayor no pudiera llevarse a cabo la celebración de alguna de las subastas señaladas en el presente edicto, ésta tendrá lugar el día siguiente hábil, en el mismo lugar y hora fijado.

#### Bien objeto de subasta

Porción de terreno para edificar, sita en término municipal de Tortosa, partida de l'Aldea, que constituye la parcela número 11 del plano de urbanización de la finca. De superficie 110 metros 40 decímetros cuadrados. Linda: Al norte, don Antonio Jareño García; sur, don Julio Simón Ferrando; este, don Manuel Villarroya Alcón, y oeste, calle de Sant Joan. Contiene la siguiente edificación: Vivienda compuesta de almacén en planta baja y vivienda primera planta. El almacén tiene una superficie de 94,7 metros cuadrados y 16,9 metros cuadrados el vestíbulo de acceso a primera planta y carece de distribución. La primera planta se compone de recibidor, comedor-estar, baño, aseo y tres dormitorios, y tiene una superficie útil de 80,43 metros cuadrados y construida de 100,9 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Tortosa al tomo 3.478 del archivo, libro primero de l'Aldea, folio 24, finca 30.482-N, inscripción séptima.

Tasada, a efectos de subasta, en la cantidad de 20.687.500 pesetas.

Dado en Tortosa a 13 de julio de 1999.—La Juez, Leonor Quesada.—La Secretaria judicial.—36.030.

#### TORTOSA

##### Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Tortosa y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 149/1998, se tramita juicio ejecutivo, a instancia de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, representada por el Procurador señor Domingo Llaó, contra don Jesús Castaño Bo, don Francisco Bo Arqués, don Jesús Castaño Condell y doña Josefa Bo Bertomeu, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el bien que luego se dirá, cuyo acto tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza Estudis, sin número, el día 18 de noviembre de 1999, por primera vez; de no haber postores, se señala para la segunda subasta el día 16 de diciembre de 1999, y si tampoco hubiera en ésta, se señala para la tercera subasta el día 13 de enero de 2000, todas ellas a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que el tipo del remate será, para la primera subasta, el de valoración pactado; para la segunda, el 75 por 100 de la anterior, y la tercera saldrá sin sujeción a tipo.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo.

Tercera.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la

cuenta de consignaciones de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4228000017 149/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para cada una de las subastas, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico y cheques en el Juzgado.

Cuarta.—Únicamente el ejecutante podrá realizar posturas con la calidad de ceder el remate a terceras personas.

Quinta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito en la Mesa del Juzgado, junto al resguardo acreditativo de haberse efectuado el depósito de que ha hecho mención.

Sexta.—Los autos y la certificación registral de cargas estarán de manifiesto en Secretaría, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor quedarán subsistentes y sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Antes de verificarse el remate podrá el deudor librar su bien, pagando principal y costas.

Octava.—Si por fuerza mayor no pudieran celebrarse las subastas en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el día siguiente hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Sirva este edicto de notificación en forma de los señalamientos de subasta a los deudores.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Rústica. Heredad huerta situada en término de Tortosa, partida de Jesús y María, con la mitad de la casa a la parte este, que en la misma existe, de cabida 33 áreas 21 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tortosa número 1 al tomo 2.284, folio 141, finca registral número 21.980, hoy finca registral número 1.752.

Valorada, a efectos de subasta, en 8.204.500 pesetas.

Dado en Tortosa a 19 de julio de 1999.—El Secretario.—36.032.

#### VIGO

##### Edicto

La Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Vigo,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 263/1999, promovido por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el Procurador don Andrés Gallego Martín-Esperanza, contra don José Manuel Dávila Cabaleiro y doña Purificación Vinseiro Alonso, domiciliados en Aragón, 8, cuarto izquierda (Vigo), en los que, por resolución dictada en autos, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describe, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las diez horas, de los días que se señalan para la celebración de las correspondientes subastas, sito en Vigo, calle Lalin, 4, cuarta planta, en forma siguiente:

En primera subasta, el día 18 de octubre de 1999, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, que ascendiente a la suma de 9.400.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 12 de noviembre de 1999, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 10 de diciembre de 1999, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

En caso de que por error involuntario alguno de los días señalados fuese inhábil, se celebrará la respectiva subasta el día siguiente hábil, a la misma hora.