

## JUZGADOS DE LO SOCIAL

### GUADALAJARA

#### Edicto

Don Juan Luis Ramos Mendoza (stto.), Secretario judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Guadalajara,

Hago saber: Que en proceso seguido ante este Juzgado de lo Social número 1, registrado con el número 71/1998, ejecución número 71/1998 y acumulados, a instancias de doña María Milagros Calvo Ocaña y otros, contra «Lovable España, Sociedad Anónima», en reclamación sobre extinción de contrato, en providencia de esta fecha ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, los siguientes bienes embargados como propiedad de la parte demandada, cuya relación y tasación es la siguiente:

#### Bienes que se subastan y valoración

Lote 1: Nave industrial número 7, sita en la calle Méjico, número 33, de Guadalajara. Forma parte de la edificación más próxima a la calle Méjico, con frente a la vía de accesos que separa los dos edificios. Ocupa una superficie construida de 315 metros cuadrados. Linda: Al frente, zona de accesos; derecha entrando, finca número 8; izquierda, finca número 6, y fondo, finca número 2. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Guadalajara, sección 1.ª A, con el número 1.765, tomo 1.402, libro 23.

Valorada en 15.208.450 pesetas.

Lote 2: Nave industrial número 10, sita en la calle Méjico, número 33, de Guadalajara. Forma parte de la edificación que está al fondo de la más próxima a la calle Méjico, con frente a la vía de accesos que separa los dos edificios. Ocupa una superficie construida de 270,70 metros cuadrados. Linda: Al frente, zona de accesos; derecha entrando, finca número 9; izquierda, finca número 11, y fondo, parte sin edificar del solar que será anejo de esta finca. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Guadalajara, sección 1.ª A, con el número 1.768, tomo 1.402.

Valorada en 13.092.056 pesetas.

Lote 3: Nave industrial número 11, sita en la calle Méjico, número 33, de Guadalajara. Forma parte de la edificación que está al fondo de la más próxima a la calle Méjico, con frente a la vía de accesos que separa los dos edificios. Ocupa una superficie construida de 270,70 metros cuadrados. Linda: Al frente, zona de accesos; derecha entrando, finca número 10; izquierda, finca número 12, y fondo, parte sin edificar del solar que será anejo de esta finca. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Guadalajara, sección 1.ª A, con el número 1.769, tomo 1.402, libro 23.

Valorada en 13.092.056 pesetas.

Tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Guadalajara, en primera subasta el día 3 de noviembre de 1999. Caso de no haber licitadores o siendo inadmisibles sus posturas, se celebrará segunda subasta el día 1 de diciembre de 1999. Si en ésta volvieran a darse esas circunstancias, se celebrará la tercera subasta el día 5 de enero de 2000.

Todas ellas se celebrarán a las diez treinta horas. Si por causa de fuerza mayor se suspendiese cualquiera de ellas, se celebrará al día siguiente hábil, a la misma hora y en el mismo lugar; y en días sucesivos, si se repitiera o subsistiese dicho impedimento.

Las subastas se celebrarán bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Antes de verificarse el remate podrá el deudor liberar sus bienes, pagando principal, intereses y costas.

Segunda.—Los licitadores deberán depositar previamente en el establecimiento bancario, oficina

principal del Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 1808640071/98, el 20 por 100 del valor del lote por el que vayan a pujar en primera subasta, y el 15 por 100 (20 por 100 del tipo de la segunda subasta) de su valor en las otras dos, lo que acreditarán en el momento de la subasta (artículo 1.500.1.º de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Tercera.—En todas las subastas, desde el presente anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que se presentarán en la Secretaría del Juzgado, y depositando en la entidad bancaria, la mencionada en el apartado anterior, el 20 por 100 (primera subasta) o el 15 por 100 (segunda y tercera subastas) del valor del lote (20 por 100 del tipo de la segunda subasta) por el que vayan a pujar, acompañando resguardo de haberlo efectuado. Dicho pliego cerrado se conservará cerrado por el Secretario judicial y serán abiertos en el acto del remate, al publicarse las posturas (artículo 1.499 II de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Cuarta.—El ejecutante podrá tomar parte en las subastas y mejorar las posturas que se hicieran sin necesidad de consignar depósito (artículo 1.501 de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Quinta.—Las subastas se celebrarán por el sistema de pujas a la llana, y en la primera no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de la valoración.

Sexta.—En segunda subasta, en su caso, los bienes saldrán con rebaja del 25 por 100 del tipo de tasación y, por tanto, no se admitirán posturas que no cubran el 50 por 100 de la valoración (artículo 1.504 de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Séptima.—En la tercera subasta, si fuera necesario celebrarla, no se admitirán posturas que no excedan del 25 por 100 de la valoración del lote (artículo 261 de la Ley de Procedimiento Laboral). Si hubiera postor que ofrezca suma superior, se aprobará el remate.

De resultar desierta esta última, tendrán los ejecutantes o, en su defecto, los responsables legales solidarios o subsidiarios el derecho de adjudicarse los bienes por el 25 por 100 del avalúo, dándoseles a tal fin el plazo común de diez días. De no hacerse uso de este derecho se alzaré el embargo.

Octava.—En todo caso queda a salvo el derecho de la parte actora de pedir la adjudicación o administración de los bienes subastados en la forma y con las condiciones establecidas en la vigente legislación procesal.

Novena.—Los remates podrán ser en calidad de ceder a tercero, si la adquisición o adjudicación ha sido practicada en favor de los ejecutantes o de los responsables legales solidarios o subsidiarios (artículo 263 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Décima.—Si la adquisición en subasta o adjudicación del bien se realiza en favor de parte de los ejecutantes (si hubiere varios) y el precio de la adjudicación es suficiente para cubrir todos los créditos de los restantes acreedores, los créditos de los adjudicatarios sólo se extinguirán hasta la concurrencia de la suma, que sobre el precio de adjudicación debería serles atribuida en el reparto proporcional. De no ser inferior al precio deberán los acreedores adjudicatarios abonar el exceso en metálico (artículo 262 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Undécima.—El precio del remate deberá abonarse en el plazo de tres u ocho días (según se trate de subasta de bienes muebles o inmuebles) siguientes a la aprobación del mismo.

Duodécima.—Obra en la Secretaría de este Juzgado certificación registral en la que consta la titularidad del dominio del bien subastado y el estado de sus cargas y gravámenes, donde pueden ser examinados, debiendo conformarse con ellos, sin tener derecho a exigir otros; y que las cargas y gravámenes preferentes, si los hubiere, al crédito de los ejecutantes, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y para que sirva de notificación al público en general y a las partes de este proceso en particular, una vez que haya sido publicado en el «Boletín Oficial del Estado» y de la provincia, y en cum-

plimiento de lo establecido en leyes procesales, expido el presente en Guadalajara a 6 de septiembre de 1999.—El Secretario judicial, Juan Luis Ramos Mendoza.—36.294.

### HUESCA

#### Edicto

Doña Mercedes Anies Laporta, Secretaria judicial sustituta del Juzgado de lo Social número 1 de Huesca,

Hago saber: Que en procesos seguidos ante este Juzgado de lo Social número 1, con los números 680 y 712/1996, 100/1997, 239/1997 y 455/1997, ejecuciones acumuladas 96/1997, 97/1997, 98/1997 y 126/1997, a instancias del Fondo de Garantía Salarial, subrogado en los derechos y acciones de los demandantes don Teodoro Pardina de Dios, don Juan Manuel González Lanuza, don Arturo Opere Muñoz, don Alberto Nasarre Laguna, don Narciso Santamaría Aquilue, don José Antonio Escartín Pando, doña María Pilar Nerin Orus y don Francisco Cofrades Nadal, contra la empresa «Jesús Tisner, Sociedad Anónima», en reclamación de salarios e indemnizaciones, en providencia de esta fecha he acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, los siguientes bienes embargados como propiedad de la parte demandada, cuya relación y tasación es la siguiente:

#### Bienes que se subastan y su valoración

1. Urbana. Nave industrial y terreno sita en Huesca, en calle posterior y paralela a la avenida de Circunvalación, sin número. Tiene una superficie la nave de 541 metros 45 decímetros cuadrados, y en el terreno, que está destinado a calle particular, 108 metros cuadrados. La nave es de solo una planta baja. Inscrita en el Registro de la propiedad de Huesca, número 1, al tomo 1.897, folio 157, finca número 21.670. Valorada en 12.834.530 pesetas.

2. Vehículo mixto adaptable, marca «Nissan», modelo Patrol GR, HU-7365-L. Valorado en 2.000.000 de pesetas.

3. Vehículo furgoneta mixta, marca «Nissan», modelo Patrol, HU-3083-J. Valorado en 1.500.000 pesetas.

4. Vehículo camión isotermo, marca «Nissan», modelo Vanette, HU-0406-K. Valorado en 300.000 pesetas.

5. Vehículo turismo, marca «Nissan», modelo Sunny, HU-9746-I. Valorado en 300.000 pesetas.

6. Vehículo furgoneta, marca «Renault», modelo Clio 1.1, HU-1361-K. Valorado en 200.000 pesetas.

#### Condiciones de la subasta

Tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Huesca, calle Coso Alto, números 16 y 18, segunda planta; en primera subasta, el día 18 de noviembre de 1999. Caso de no haber licitadores o siendo inadmisibles sus posturas, se celebrará segunda subasta el día 16 de diciembre de 1999. Si en ésta volvieran a darse esas circunstancias, se celebrará la tercera subasta el día 13 de enero de 2000.

Todas ellas se celebrarán a las diez horas.

Si por causa de fuerza mayor se suspendiese cualquiera de ellas, se celebrará al día siguiente hábil, a la misma hora y en el mismo lugar; y en días sucesivos, si se repitiera o subsistiese dicho impedimento.

Las subastas se celebrarán bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Antes de verificarse el remate podrá el deudor liberar sus bienes, pagando principal, intereses y costas.

Segunda.—Los licitadores deberán depositar, previamente, en el establecimiento bancario, oficina principal del Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Huesca, número de cuenta 1988-0000-64-0096-97, el 20 por 100 del valor del lote por el que vayan a pujar, lo que acreditarán