

## Bien que se saca a pública subasta

Urbana número 72, sita en el edificio en Isla Cristina, Gran Vía, sin número, bloque 2, 4.ª-F (edificio «Venecia»), e inscrita al tomo 838, libro 159 de Isla Cristina y La Redondela, al folio 31, finca registral número 8.884.

Dado en Ayamonte a 29 de julio de 1999.—El Juez, Salvador Alba Mesa.—36.847.

## AYAMONTE

*Edicto*

Don Salvador Alba Mesa, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Ayamonte y su partido judicial,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 275/1998, a instancias de Unicaja, representada por el Procurador señor Vázquez Parreño, contra «La Vega de Lepe, Sociedad Limitada», en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, y cumpliendo providencia de esta fecha, se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, los bienes inmuebles que más adelante se describirán, y sirviendo de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, de 17.000.000 de pesetas, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida Alcalde Narciso Martín Navarro, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 12 de noviembre de 1999, a las doce horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, el día 13 de diciembre de 1999, a las doce horas, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, con la rebaja del 25 por 100 del tipo.

En la tercera subasta, el día 14 de enero de 2000, a las doce horas, si no se rematara en ninguna de las anteriores, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura en primera ni en segunda subasta que sea inferior al tipo de licitación. Que para tomar parte deberán consignar previamente los licitadores, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación. Que las subastas se celebrarán en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado. Se podrá licitar en calidad de ceder el remate a un tercero. Que, a instancias del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y que lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas. Que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán en la Secretaría de este Juzgado. El presente edicto servirá de notificación a la deudora, para el caso de no poder llevarse a efecto en el domicilio fijado en la demanda.

## Bienes que se sacan a pública subasta

1. Rústica. Suerte de tierras al sitio «Pasada de los Bayos», en Cartaya. Inscrita al tomo 1.827, libro 166, folio 79, finca número 14.416. Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 17.000.000 de pesetas.

2. Rústica. Suerte de tierras al sitio «Pasada de los Bayos», en Cartaya. Inscrita al tomo 1.827, libro 166, folio 81, finca número 14.417. Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 17.000.000 de pesetas.

Dado en Ayamonte a 30 de julio de 1999.—El Juez, Salvador Alba Mesa.—36.845.

## BARCELONA

*Edicto*

Doña Victoria Mora Lombarte, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 22 de Barcelona,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 844/1997-1, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de don Alberto Molina María, contra don Enrique Molina Solé y don Jorge Molina Solé, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por tercera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 3 de noviembre de 1999, a las nueve horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0/555/0000/17/844/97-4.ª, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana: Departamento número 19. Vivienda número 534, sita en el cuarto piso, tercera puerta, tipo C, con una superficie aproximada de 87 metros cuadrados. Está compuesta de tres dormitorios, comedor, recibidor, galería, cocina, aseo y terraza. Linda: Norte, parte con departamento número 20 y parte con patio interior; sur, parte con finca de calle Ignacio de Ros, número 9, y parte con calle Ignacio de Ros; este, con finca de calle Ignacio de Ros, número 9; oeste, parte con escalera, parte con patio interior y parte con departamento número 218; por arriba, con la azotea, y por abajo, con el departamento número 15. Coeficiente: 5,045 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de los de Barcelona, tomo 2.534, libro 390, folio 90, finca hoy número 44.146.

Tipo de subasta: El tipo de la subasta ha sido fijado en 10.500.000 pesetas.

Dado en Barcelona a 22 de julio de 1999.—La Secretaria judicial, Victoria Mora Lombarte.—36.729.ª.

## BARCELONA

*Edicto*

Don Luis Enrique Marro Gros, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 46 de los de Barcelona,

Hago saber: Que según lo acordado por su señoría en resolución de esta fecha, dictada en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 368/99-B, promovidos por «Banca Catalana, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Jordi Fontquerni Bas, en reclamación de cantidad, contra la finca hipotecada por don Miguel Tramp Casasayas, respecto de la finca número 3.328 del Registro de la Propiedad número 14 de Barcelona, tomo 2.250, libro 53 de Sants-2, folio 55, la cual saldrá en pública subasta por término de veinte días en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Vía Layetana, número 2, cuarta planta, teniendo lugar la primera subasta el día 29 de octubre de 1999, a las diez horas; la segunda, si resultara desierta la primera, el día 25 de noviembre de 1999, a las diez horas, y la tercera subasta, si resultare desierta la segunda, el día 24 de diciembre de 1999, a las diez horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para el remate, en primera subasta, la cantidad en que haya sido tasada la finca en la escritura de deudor; en segunda subasta, el 75 por 100 de dicha cantidad, y la tercera subasta sale sin sujeción a tipo. El tipo de la primera subasta es de 12.000.000 de pesetas.

Segunda.—Para tomar parte en la primera y segunda subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento público destinado al efecto, una cantidad en metálico igual, por lo menos, al 20 por 100 de su correspondiente tipo, y en la tercera subasta, el 20 por 100 del tipo de la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Al terminar el acto, serán devueltas dichas cantidades a sus dueños, salvo la que corresponda al mejor postor, que quedarán a cuenta y como parte del precio total del remate, que si se solicita, podrá hacerse con la calidad de cederlo a tercero.

También podrán reservarse en depósito, a instancia del acreedor, las demás consignaciones de los postores que se admitan y haya cubierto el tipo de la subasta a efectos de que, si el primer postor-adjudicatario no cumplierse la obligación pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Tercera.—Pueden hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que deberá ser presentado en la Secretaría del Juzgado, con el justificante del ingreso de la consignación, antes del momento señalado para la subasta.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado a disposición de los intervinientes.

Quinta.—Se entenderá que todo licitador acepta la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Mediante el presente se notifica al deudor hipotecario los anteriores señalamientos, a los efectos legales procedentes.

Séptima.—Si por causa de fuerza mayor fuera suspendida alguna subasta, se entenderá señalada para el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando sábados.

La finca objeto de subasta es la siguiente:

Urbana número 16. Piso quinto, puerta 1.ª, de la calle Herrería, número 28, de Barcelona. Se compone de recibidor, pasillo, comedor-estar, tres dormitorios, cocina, cuarto de aseo y galería con lavadero. Mide una superficie útil de 40 metros 23 deci-