

anteriores y precedentes al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Quinto.—El presente edicto sirve de notificación a los deudores del señalamiento de las subastas, sus condiciones, tipo y lugar, si los mismos se encontraran en paradero desconocido.

Sexto.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado, no pudieran celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, exceptuándose sábados y a la misma hora.

Bienes objeto de subasta

Rústica. Parcela de tierra secano, calificada como suelo no urbanizable común, en las partidas Paratella y Benimarcó, en los términos de Teulada y Benissa, de 10.324 metros cuadrados, de los que 7.289 metros cuadrados se hallan situados en término de Benissa, con la inclusión de una casita de 16 metros cuadrados, era y estufa, casita de campo de 79 metros cuadrados y cubierto y corral derruidos de 120 metros cuadrados y 3.035 metros cuadrados se hallan en término de Teulada.

Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Jávea, al tomo 1.556, libro 266, folio 174, finca número 16.237 y en el Registro de la Propiedad de Calpe al tomo 800, libro 157, folio 64, número 22.271.

Rústica. Parcela de tierra sita en el término de Teulada, partida Benimarcó, de 4.306 metros cuadrados y cuyos demás datos constan en la oportuna certificación.

Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Jávea al tomo 1.527, libro 257, folio 61, número 15.913.

Dado en Denia a 21 de julio de 1999.—El Juez, Félix Juan Sánchez Martínez.—La Secretaria.—36.825.

ELICHE

Edicto

Doña Elena María Peñataro Sirera, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Elche y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 35/1999, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovido por Caja de Ahorros del Mediterráneo, representada por el Procurador don Emigdio Tormo Ródenas, contra doña Dolores Valenzuela Ortega y don Manuel García Gómez, en los que, por providencia de esta fecha, se ha acordado sacar la finca a pública subasta, por primera vez, el día 24 de noviembre de 1999 y, en su caso, por segunda vez, el día 12 de enero de 2000 y por tercera vez, el día 9 de febrero de 2000, a las once horas, todas ellas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza Reyes Católicos, en cuya subasta regirán las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo para la primera subasta es el de 5.472.000 pesetas, fijado en la escritura de constitución de la hipoteca. Para la segunda subasta servirá de tipo el 75 por 100 del tipo de la primera. No admitiéndose postura que no cubra dichas cantidades en la primera o segunda subastas. Y para la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto si se cubriera el tipo de la segunda, pues, en otro caso, se suspenderá el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Segunda.—Los remates podrán hacerse en calidad de ceder a un tercero.

Tercera.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores, salvo el acreedor, consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al 20

por 100 de dicho tipo para la primera y segunda subastas, y en el caso de la tercera subasta también será el 20 por 100 exigido para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos y, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, adjuntándose con éste el resguardo de haber efectuado la consignación en la referida entidad bancaria.

Cuarta.—Los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Quinta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

La presente publicación servirá de notificación en forma a los deudores, conforme al artículo 130 de la Ley Hipotecaria, en relación con el párrafo primero del artículo 226 del Reglamento Hipotecario, para el caso de que la notificación personal, en cuanto a los deudores, resultara negativa, por no hallarse el mismo en el domicilio legalmente acordado.

Finca objeto de subasta

Vivienda sur del piso tercero, que ocupa una superficie de 96 metros cuadrados, calle Jaime Navarro Sabuco, número 8, de Elche. Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Elche, al tomo 1.346 del archivo, libro 955 del Salvador, folio 86, finca registral número 29.491-N.

Dado en Elche a 28 de julio de 1999.—La Magistrada-Juez, Elena María Peñataro Sirera.—El Secretario.—36.866.

FERROL

Edicto

Don Alejandro Morán Llordén, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Ferrol,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio ejecutivo número 255/1996, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Eduardo Luis Fariñas Sobrino, contra «Vilaserio, Sociedad Limitada», don José María Iglesias Corredera, doña María Paz Sesma Aragón, don José Manuel Iglesias Sesma y doña María del Pilar Iglesias Sesma, rebeldes, en reclamación de cantidad y en ejecución de sentencia, se anuncia la venta, en pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, del bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el próximo día 10 de noviembre de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y su tipo será el de tasación pericial.

Segunda.—Para el supuesto de que resultase desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el próximo día 15 de diciembre de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y el tipo del remate será del 75 por 100 del que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultase desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el próximo día 19 de enero de 2000, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los tipos del remate expresados en las subastas primera y segunda.

Quinta.—Para poder tomar parte en cualquiera de las tres subastas, todos los licitadores, a excepción del ejecutante, deberán consignar, previamente, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirva de tipo para la subasta,

sin cuyo requisito no serán admitidos, calculándose esta cantidad en la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, suma que deberá consignarse en la cuenta de depósitos y consignaciones judiciales que este Juzgado tiene abierta en la oficina de la plaza del Callo, de esta ciudad, del Banco Bilbao Vizcaya, debiendo facilitar el número de procedimiento siguiente: 1561000017025596, presentando el resguardo de ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad de los inmuebles subastados se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito de la actora, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de ingreso de la consignación a que se refiere la condición anterior.

Octava.—Caso de que se tuviese que suspender cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el día siguiente hábil de la semana en que tenga lugar la subasta suspendida.

Novena.—La publicación del edicto sirve como notificación a los deudores para el supuesto de que no pueda notificarse en el domicilio que consta en autos.

Bien objeto de subasta

1. Urbana. En donde llaman Tras lo Castro y Restrebada, en la parroquia de San Juan de Esmelle, en este Ayuntamiento; casa de planta baja y piso alto, con sus agregados de alpendre y hórreo, todo ello en muy deficiente estado de conservación y terreno unido a monte, todo lo cual constituye una sola finca de la superficie de 66 áreas 17 centiáreas, de las que corresponden a la casa unos 80 metros cuadrados. Linda el conjunto: Norte, camino; sur, don Manuel Pita Díaz; este, muro de don Manuel Rodríguez y herederos de don Ángel Fernández Souto y don Carlos Fajardo Díaz. Inscrita al tomo 1.724, libro 683, folio 64, finca 53.939. Tasada pericialmente en 20.000.000 de pesetas.

Dado en Ferrol a 1 de septiembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Alejandro Morán Llordén.—La Secretaria.—36.765.

FIGUERES

Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Figueres,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen las actuaciones de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrado con el número 91/1998, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Irene Guma Torremilans, contra don Alejandro Llorca Llorca y doña Antonia Fernández Maya, en los que, en proveído de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes inmuebles que se dirán, por el precio de valoración que luego se dirá, y en dos lotes independientes, habiéndose señalado el día 10 de enero del 2000, a las once horas, no admitiéndose posturas inferiores al tipo de subasta.

En prevención de que no hubiere postor se señala el día 1 de marzo del 2000, a las once horas, para la segunda subasta para la que servirá de tipo el 75 por 100 del valor de tasación.