

aproximadamente, unos 15 metros cuadrados, concretándose en la plaza 29 que linda: Izquierda, entrando, la plaza 30; derecha, la 28, y fondo, plazas 34 y 35. Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de Jáen, tomo 1.816, libro 312, folio 143, finca registral 17.842,1.<sup>a</sup>

Valor a efectos de subasta: 6.146.250 pesetas.

Dado en Jaén a 13 de septiembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Jesús María Passolas Morales.—El Secretario.—37.934.

## LA BISBAL

### Edicto

Doña María Jesús Macías Blanco, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de La Bisbal (Girona),

Hago saber: Que en este Juzgado, bajo el número 230/1998 de Registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra «Construcciones Moreno Arjona, Sociedad Limitada», don Juan Moreno Osuna y doña Carmen Ávila Arjona en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas contra las que se procede:

Cuatro. Vivienda. Primero primera del edificio sito en la calle Peña Bisbalenca de la urbanización «El Bosquetet», en la ciudad de La Bisbal, que tiene una superficie construida de 115 metros 50 decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 2.823, libro 28 de Castell d'Empordà, folio 187, finca número 1.246.

Cinco. Vivienda primera o segunda del edificio sito en la calle Peña Bisbalenca, de la urbanización «El Bosquetet», en la ciudad de La Bisbal, que tiene una superficie construida de 115 metros 50 decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 2.823, libro 28 de Castell d'Empordà, folio 191, finca número 1.247.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado sito en la calle Mesures, número 17 de esta ciudad, el día 25 de octubre de 1999, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es de 10.829.233 pesetas para cada una de las fincas (1.246 y 1.247), no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la oficina de esta localidad del Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Por los postores se podrá hacer el remate en calidad a ceder a tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe de la consignación a que se refiere el apartado segundo, mediante aportación del resguardo acreditativo correspondiente.

Los autos y la certificación registral están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 22 de noviembre de 1999, a las doce horas, en las mismas condiciones que la pri-

mera, excepto el tipo del remate que será el 75 por 100 del de la primera.

Sexta.—En caso de resultar desierta dicha subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 20 de diciembre de 1999, a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Séptima.—Se hace extensivo el presente edicto, para que sirva de notificación a la parte ejecutada, caso de no ser hallada en el domicilio que consta en la escritura.

Y para general conocimiento se expide el presente en La Bisbal a 10 de junio de 1999.—La Secretaria, María Jesús Macías Blanco.—37.995.

## LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

### Edicto

Doña María Jesús García Pérez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 10 de Las Palmas de Gran Canaria,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 627/1994, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, contra don José M. Vega Pérez, doña Luz M. Gutiérrez Fleitas y doña Carmen Pérez Suárez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 29 de octubre de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3542.0000.18.062794, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 30 de noviembre de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 11 de enero del 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana.—Casa de planta baja, sita en el término municipal de esta ciudad de Las Palmas, en el Barranquillo Don Zoilo, calle del Maestro Rodó, número 33 de gobierno. Tiene 7 metros lineales por su frontis y espalda y 15 metros, también lineales, de fondo, ocupando una superficie de 105 metros cuadrados. Linda: Al frente o norte, con la dicha calle del Maestro Rodó; sur o espalda y poniente o izquierda, entrando, con terrenos de los hermanos don Vicente, don Alfonso, don Alberto y doña Josefina Socorro Morales, y al naciente o izquierda, entrando, con los antes dichos señores, y al presente, con casa de don Germán Expósito Tavio.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 5 de los de esta ciudad, al folio 72 del libro 126 de la sección 3.<sup>a</sup>, finca número 10.990 e inscripción primera, tomo 1.863.

Tipo de subasta: 6.440.000 pesetas.

Dado en Las Palmas de Gran Canaria a 1 de septiembre de 1999.—La Magistrada-Juez, María Jesús García Pérez.—El Secretario.—37.854.

## LEGANÉS

### Edicto

Doña Pilar Rasillo López, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Leganés,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 31/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Avila, contra don Miguel Ángel Núñez Álvarez Ruiz y doña María Luisa María Diezma Mansilla, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 8 de noviembre de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—El tipo de subasta es el de 16.020.000 pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina 1260, sita en avenida Universidad, 1, al número de cuenta 2394000018003199, el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Que los autos y certificaciones a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado sito en avenida Doctor Martín-Vegue, 30, segunda planta.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 13 de diciembre de 1999, a las diez treinta horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 17 de enero de 2000, a las diez treinta horas, sin sujeción a tipo.

La finca es la siguiente: