

Bien que se saca a subasta

Elemento número 163, hoy conocido como apartamento 1.209-A/B, del edificio denominado «Maité-2», sito en el término municipal de Benalmádena, en la carretera de Cádiz a Málaga. Está situado en la planta duodécima y mide 83 metros 89 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, estar-comedor, cocina, dos dormitorios, dos baños y tres terrazas. Linda: Frente, pasillo y finca número 164; derecha, pasillo y finca número 162; izquierda, fachada lateral derecha, y fondo, fachada principal a la carretera. Cuota, 1,10 por 100.

Inscripción: Lo está en el Registro de la Propiedad de Benalmádena al tomo 402 del Ayuntamiento de Benalmádena, folio 111, finca registral número 66.062-N, inscripción octava.

Tipo de subasta: 15.000.000 de pesetas.

Dado en Torremolinos a 13 de julio de 1999.—El Magistrado-Juez, José María Páez Martínez-Virel.—El Secretario.—37.843.

TORRENT

Edicto

Don Ricardo Alonso y Gurrea, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 3 de la ciudad de Torrent y su partido,

Hace saber: Que en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 166/1999, instado por la Procuradora doña Florentina Pérez Samper, en nombre y representación de «Banco Pastor, Sociedad Anónima», contra don Antonio Almenar Martínez y doña Francisca Cantero Beretiaga, vecinos de Paiporta, sobre reclamación de préstamo hipotecario, he acordado sacar a la venta, en pública subasta, por primera vez y, en su caso, por segunda y tercera vez, por término de veinte días, la finca hipotecada que al final se describe.

Para la celebración de las subastas se han señalado los días que se dicen al final del edicto y, si alguna de ellas se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrará en el siguiente día o sucesivos días hábiles, a la misma hora, si persistiere el impedimento, con arreglo a las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de hipoteca; para la segunda, el 75 por 100 del anterior, no siendo admisibles posturas inferiores al tipo respectivo, y la tercera subasta se llevará a cabo sin sujeción a tipo.

Los autos y la certificación a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se encuentran de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores previamente en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de Torrent, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la subasta, según se trate de la primera o de la segunda subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose acto seguido del remate, excepto la que corresponda al rematante.

El remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros; y desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación en la forma ya establecida con el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Fecha de la primera subasta: 8 de noviembre de 1999, a las diez horas.

Fecha de la segunda subasta: 13 de diciembre de 1999, a las diez horas.

Fecha de la tercera subasta: 17 de enero de 2000, a las diez horas.

Bien objeto de subasta

Vivienda sita en Paiporta (Valencia), calle Almela, número 1, puerta 10.^a, planta quinta, de superficie de 66,19 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.044, libro 174, folio 27, finca número 3.442-bis, del Registro número 13 de Valencia.

Valoración a efectos de subasta: 7.440.000 pesetas.

Dado en Torrent a 6 de septiembre de 1999.—El Secretario judicial, Ricardo Alonso y Gurrea.—37.930-*

TOTANA

Edicto

Doña María José Cañizares Castellanos, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Totana (Murcia),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 95/1999, se tramita procedimiento de juicio sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra don Ginés Cifuentes Mora y doña Vicenta Martínez Martínez, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto de remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 17 de diciembre de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que todos los licitadores, salvo el ejecutante, para tomar parte en las subastas, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 3117, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Los licitadores podrán participar con la calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacer posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito referido anteriormente.

Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postor en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 17 de enero de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 17 de febrero de 2000, a las doce horas, que se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda y, celebrada esta subasta, si la postura fuese inferior al tipo de la

segunda, podrán el actor, que no hubiese sido rematante, el dueño de la finca o un tercero autorizado por ellos, mejorar la postura en el término de nueve días, a partir de la subasta.

Si por fuerza mayor o causas ajenas a este Juzgado no pudieran celebrarse las subastas en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, excepto los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda tipo B en segunda planta alzada, con acceso por el portal, ubicada en el edificio del que forma parte, en término de Totana, calle General Páramo, del barrio de Triana. Tiene una superficie útil de 90 metros cuadrados y construida de 112,30 metros cuadrados, distribuida en varias dependencias. Le corresponde como anejo inseparable la plaza de aparcamiento número 6 y un trastero que se sitúa junto a ésta. Inscripción: Registro de la Propiedad de Totana, finca 40.772, inscripción segunda, tomo 1.638, libro 549.

Tipo: 8.150.000 pesetas.

Dado en Totana a 1 de septiembre de 1999.—La Secretaria, María José Cañizares Castellanos.—37.972.

VALDEMORO

Edicto

Doña Concepción García Roldán, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Valdemoro,

Hago saber: Que en el expediente de declaración de herederos de doña Asunción Montis Tomás, que se sigue en este Juzgado de Primera Instancia número 1 de Valdemoro, con el número de autos 37/1999, se llama por medio del presente a quienes se crean con derecho a la herencia, para que comparezcan en este Juzgado en el plazo de treinta días, advirtiéndoles que de no comparecer, les parará el perjuicio a que haya lugar en Derecho.

Dado en Valdemoro a 7 de junio de 1999.—La Secretaria, Concepción García Roldán.—37.992-E.

ZAMORA

Edicto

Don Antonio Francisco Casado, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Zamora,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 145/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja España de Inversiones, Caja de Ahorros y Monte de Piedad, contra don José Ramón Varela Miguez y doña Rebeca Santos Ramos, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 17 de diciembre de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4841-0000-18-0145-99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos.