

para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 23 de noviembre de 1999, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 20160000180101/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 27 de diciembre de 1999, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 27 de enero de 2000, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Vivienda dúplex, tipo B-2, en las plantas primera, segunda y ático del edificio en la parcela número 2 de la calle A de nueva apertura, de la Unidad de Actuación número 29 de Andújar. Tiene una superficie útil de 128,76 metros cuadrados y construida de 149,73 metros cuadrados. Consta en primera planta de salón comedor, cocina, aseo y patio; en segunda planta, tres dormitorios y cuarto de baño, y en la planta de ático una dependencia y terraza. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Andújar, tomo 1.981, libro 516, folio 116, inscripción primera.

Tipo de subasta: 14.315.200 pesetas.

Dado en Andújar a 22 de julio de 1999.—La Juez titular, Encarnación Aganzo Ramón.—El Secretario.—38.067.

#### ARCOS DE LA FRONTERA

##### Edicto

Don Juan José Parra Calderón, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Arcos de la Frontera y su partido judicial,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue expediente de declaración de herederos seguido bajo el número 28/1998, a instancias de doña Eduarda

Valle Cruces, contra su finado hermano don José Valle Cruces, en el cual se acordó que se publicaran los edictos prevenidos en el artículo 984 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, a fin de convocar a los parientes de igual o mejor grado del causante don José Valle Cruces, al objeto de que dentro de los treinta días siguientes puedan comparecer en este Juzgado para alegar lo que a su derecho convenga.

Dado en Arcos de la Frontera, 30 de septiembre de 1998.—El Juez, Juan José Parra Calderón.—El Secretario.—38.087.

#### ARCOS DE LA FRONTERA

##### Edicto

Doña Dolores Martín Cabrera, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Arcos de la Frontera y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 197/1994, se siguen autos de juicio ejecutivo a instancia del Procurador señor Sevilla Ramírez, en nombre y representación de «Banco Urquijo, Sociedad Anónima», contra «Inmobiliaria Arcense, Sociedad Limitada», en los que se ha acordado proceder a la venta en pública subasta, por término de veinte días, por primera, segunda o tercera vez, en su caso, y sin perjuicio de la facultad que le confiere la ley a la actora de interesar en su momento la adjudicación del bien que al final se describe, bajo las siguientes condiciones:

Que las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las doce horas.

La primera, por el tipo de tasación, el día 24 de noviembre de 1999.

La segunda, con la rebaja del 25 por 100, el día 15 de diciembre de 1999.

La tercera, sin sujeción a tipo, el día 12 de enero del 2000, si en las anteriores no concurren licitadores ni se solicita la adjudicación.

Que para tomar parte en la primera, deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado, el 20 por 100 del tipo que sirve de base, y en la segunda y tercera, el 20 por 100 del señalado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Se hace constar que podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado, pero consignando al presentarlo en el Juzgado el tanto por ciento ya indicado para cada caso, lo que podrán verificar desde su anuncio hasta el día respectivamente señalado.

En la primera y segunda subastas, no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo que sirva de base para cada una de ellas, pudiendo rematar en calidad de ceder a un tercero en todas ellas.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta se entenderá señalada su celebración para el día hábil inmediato, a la misma hora.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y deberá conformarse con ella, encontrándose de manifiesto en Secretaría, las oportunas certificaciones.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bien que sale a subasta

Finca. Urbana unifamiliar de 94,18 metros cuadrados, sita en la calle Algodonales, número 2, en la barriada Santa Isabel, de Arcos de la Frontera. Datos registrales: Finca número 14.352.

Sale a licitación por la suma de 9.400.000 pesetas.

Dado en Arcos de la Frontera a 1 de septiembre de 1999.—La Juez, Dolores Martín Cabrera.—El Secretario.—38.076.

#### ÁVILA

##### Edicto

Don Miguel Ángel Callejo Sánchez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Ávila,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 309/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja España de Inversiones y Caja de Ahorros y Monte de Piedad, contra don Santiago González Pérez y doña María Isabel Castillo García, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 16 de noviembre de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0283000018030998, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de diciembre de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de enero de 2000, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Parcela de terreno en término de Maello (Ávila), sita en la urbanización «Coto de Puente Viejo», y su calle de Espinosos de los Caballeros, número 8, de unos 450 metros cuadrados de superficie. Sobre ésta existe construida una vivienda del tipo B-1 de 98 metros 53 decímetros cuadrados de superficie aproximada. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ávila, tomo 1.578, libro 79 de Maello, folio 46, registral número 5.340-N, inscripción sexta.

Tipo de subasta: 7.650.000 pesetas.

Dado en Ávila a 1 de septiembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Miguel Ángel Callejo Sánchez.—El Secretario.—38.010.