

la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, que podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

La finca hipotecada y que a continuación se describe ha sido tasada, a efectos de subasta, en la suma que se dirá.

#### Descripción de la finca

Vivienda número 117.—Apartamento del tipo G, o el séptimo de la izquierda, mirando su fachada, sito en la quinta planta, del edificio C. Tiene su acceso directo e independiente a través del pasillo de esta planta y escalera común del edificio. Consta de varias dependencias y tiene una superficie construida incluidos elementos comunes de 71 metros 76 decímetros cuadrados, aproximadamente, y linda: Por la derecha, entrando y espalda, con pasillo de acceso; izquierda, apartamento tipo H de esta planta, y frente, con aires del conjunto. Le corresponde una cuota en el edificio de 1,20 por 100 y en el conjunto 0,50 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Elche, al tomo 1.315, libro 771, folio 138 vuelto, finca número 52.435.

Que el valor de la finca que servirá de tipo para la primera subasta será el de 9.460.000 pesetas.

Dado en Elche a 30 de julio de 1999.—El Magistrado-Juez sustituto, Fernando Cambroner Cánovas.—El Secretario judicial.—38.172.

### ELCHE

#### Edicto

Don Manuel Salar Navarro, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Elche y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con número 67/1999, seguidos a instancias de «Banco de Murcia, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Emigdio Tormo Ródenas, contra don Francisco Manuel Galvañ Ruso y doña Elena María Ortiz Delgado, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien inmueble constituido en garantía hipotecaria de la propiedad de los demandados, que más adelante se describe con indicación del tipo pactado para la subasta.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 2 de noviembre de 1999, a las diez horas, por el tipo pactado en la subasta, sin que se admita postura inferior a dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no haber habido postores en la primera ni haberse pedido adjudicación en debida forma por el actor, el día 26 de noviembre de 1999, a las diez horas, por el tipo pactado rebajado en un 25 por 100, sin que se admitan posturas inferiores a esta tipo pactado.

En tercera subasta, si no hubo postores en la segunda ni se pidió con arreglo a derecho la adjudicación por el actor, el día 23 de diciembre de 1999, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

La subasta se regirá por las siguientes condiciones:

Primera.—Que para tomar parte en primera y segunda subastas deberá consignarse, previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación.

Segunda.—En tercera, el depósito consistirá en el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—Que podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Cuarta.—Que, a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta a fin de que si el

primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Quinta.—Que los autos y certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup>, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

Sexta.—En el acto de la subasta el rematante viene obligado a aceptar las obligaciones consignadas en la regla 8.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, y si no las acepta expresamente no le será admitida la proposición.

#### Bien objeto de subasta

Urbana.—Número 11. Vivienda izquierda en planta segunda o tercera alta del edificio situado en Crevillente, calle José Manuel Magro, números 2.<sup>o</sup> y 2 B, con entrada por medio de escaleras y ascensor comunes por el portal número 2 B, que ocupa una superficie de 110 metros 46 decímetros cuadrados, y linda, mirando desde la calle de situación: Derecha, vivienda centro de la planta y huecos de escaleras, ascensor y patio de luces del edificio; izquierda, calle San Cayetano, y al fondo, casa de don Avelino Guill Villalba.

Coefficiente: 5,25 por 100.

Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad número 3 de Elche, al libro 438 de Crevillente, tomo 1.325, folio 67, finca 22.633, inscripción tercera, el día 29 de enero de 1997.

Tipo: 10.800.000 pesetas.

Sirviendo el presente edicto de notificación en legal forma a los demandados, en caso de no ser hallados en el domicilio fijado para notificaciones o finca hipotecada.

Y para el caso de ser inhábil alguno de los señalamientos indicados, se practicará en el día siguiente hábil.

Dado en Elche a 30 de julio de 1999.—El Secretario, Manuel Salar Navarro.—38.175.

### EL VENDRELL

#### Edicto

Don Miguel Vicente Herráez Lamóncha, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 2 de El Vendrell,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 278/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis del Penedés, contra don José María Manresa Iriarte y doña Silvia Barba Martí, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y por término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 10 de noviembre de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4238.000.18.0278.98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 9 de diciembre de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 12 de enero de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Entidad número 12. Vivienda puerta segunda de la planta ático, de la casa situada en Cunit, calle Ángel Guimerá, 15. Tiene una superficie útil de 79 metros 22 decímetros cuadrados, y consta de recibidor, comedor-sala de estar con terraza, cocina con terraza-lavadero, corredor, baño y tres dormitorios. Coeficiente: 10,879 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de El Vendrell-1, al tomo 472 del archivo, libro 162 del Ayuntamiento de Cunit, folio 86, finca 10.819.

Tasada la finca, a efectos de subasta, en 14.250.000 pesetas, que es el tipo de la primera subasta.

Dado en El Vendrell a 31 de julio de 1999.—El Secretario, Miguel Vicente Herráez Lamóncha.—38.070.

### FUENGIROLA

#### Edicto

Don Román Martín González López, Magistrado-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Fuengirola,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 108/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja General de Ahorros de Granada (La Caja), contra don Salvador Díaz Durán, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y por término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 1 de noviembre, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2918, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el

número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 1 de diciembre, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 3 de enero de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana 18.—Piso número 8. Vivienda en la planta tercera en altura del portal 2, del bloque quinto, al partido de los Cuartones, hoy en calle Benito Pérez Galdós, número 3, sita en Fuengirola. Está situada a la derecha conforme se sube por la escalera. Responde al tipo B-uno, con una superficie construida de 66 metros 75 decímetros cuadrados, distribuida en vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, aseo, cocina y terraza-lavadero. Linda: Al norte, con el patio interior del edificio; al sur, con la calle B, por la que tiene acceso; al este, con el piso número 5 del portal 3, y al oeste, con el piso número 7 del portal 2, del mismo edificio.

Tiene una cuota de 1 entero 443 milésimas por 100, con relación al valor total del inmueble.

Inscripción: Libro 164, folio 193, finca número 11.388 del Registro de la Propiedad de Fuengirola número 1, inscripción tercera.

Tipo de subasta: 9.000.000 de pesetas.

Dado en Fuengirola a 14 de julio de 1999.—El Magistrado-Juez accidental, Román Martín González López.—El Secretario.—38.182.

#### GANDÍA

##### Edicto

Doña Ana Lillo Sánchez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Gandía y su partido judicial,

Hago saber: Que en los autos que tramito con este Juzgado con el número 132/1997, sobre juicio ejecutivo, seguidos a instancia de «Banco de Valencia, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Muñoz Femenia, contra don Vicente Tomás Gregori Lloret y doña María Julia Gregori Bohigues, he acordado sacar a la venta en pública subasta el bien embargado a los demandados cuya descripción figura al final del presente edicto, por término de veinte días, señalándose para la primera

subasta el día 17 de noviembre de 1999; para la segunda, el día 17 de diciembre de 1999, y para la tercera, el día 17 de enero de 2000, todas a las once horas, y que se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Ciudad Laval, número 1, de esta ciudad, con las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera, el precio de valoración, no admitiéndose posturas que no cubra las dos terceras partes del mismo. Para la segunda, servirá el tipo del 75 por 100, no admitiéndose postura que no cubra las dos terceras partes, la tercera será sin sujeción a tipo, pero si hubiere postor que ofrezca las dos terceras parte del tipo de la segunda, se aprobará el remate en el acto y en otro caso, se suspenderá hasta que se de cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 1.506 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Segunda.—Todos los licitadores, a excepción del acreedor, para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 4360, una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirve de tipo a la subasta, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheque, y en el caso de tercera subasta la consignación deberá ser del 20 por 100 del tipo de la segunda.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero y se podrá hacer posturas por escrito, en pliego cerrado, en la forma prevista en el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Cuarta.—En el caso de que hubieran de suspenderse cualquiera de las tres subastas se traslada su celebración a la misma hora, que el día siguiente hábil, si fuese festivo el día de la celebración suspendida.

Quinta.—Si no se hubiese podido notificar el señalamiento de las subastas a los deudores, por encontrarse en ignorado paradero, se entenderá notificado, por la publicación del presente edicto.

Sexta.—Las subastas serán por lotes separados.

#### Bien objeto de subasta

Urbana. Ocho, la nuda propiedad. Vivienda en segunda planta, 3.ª, tipo A, con acceso por zaguán, portal y escalera 1.ª, del edificio en Gandía, zona «Ensanche», esquina a la plaza Alquería Nova, número 27, y carrer Molló; de útil 89,80 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.439, folio 156, finca 56.228 del Registro de la Propiedad número 1 de Gandía.

Valor, a efectos de primera subasta: 7.900.000 pesetas.

Dado en Gandía a 1 de julio de 1999.—La Juez, Ana Lillo Sánchez.—La Secretaria judicial.—38.126.

#### GANDÍA

##### Edicto

Don Joaquín Femenia Torres, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Gandía,

Por el presente, hago saber: En cumplimiento de lo acordado en autos obrantes en este Juzgado de procedimiento judicial sumario, regulado por el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos con el número 131/1999, a instancias de BANCAJA, con domicilio en Castellón, calle Cabanilleros, 2, representada por el Procurador señor Villaescusa García, contra doña Rosa María del Toro Monleón, con domicilio en Gandía, calle Abad Sola, 56, 5.º, 11.ª, en los que por providencia de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta la finca hipotecada que al final se relacionará, para cuya celebración se han señalado los días y condiciones que a continuación se relacionan:

A) Por primera vez, y precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca, el día 1 de diciembre de 1999.

B) De no haber postor en la primera subasta, se señala para la segunda, y con rebaja del 25 por 100 del precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca, el día 29 de diciembre de 1999.

C) Y de no haber tampoco licitadores en la segunda, se señala por tercera vez y sin sujeción a tipo, el día 25 de enero de 2000.

Todas las subastas se celebrarán por término de veinte días, y a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las condiciones siguientes:

Se hace constar que para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores acreditar su personalidad, consignar en la cuenta número 4353 del Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 por lo menos, del precio pactado en la escritura de hipoteca.

No se admitirán postura inferiores a dicho tipo. Los autos y certificación de cargas a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría de este Juzgado.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las posturas podrá hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Si por causas de fuerza mayor no pudiera llevarse a cabo la celebración de alguna de las subastas señaladas en el presente edicto, está tendrá lugar el día siguiente hábil en el mismo lugar y hora fijados.

Sirva la publicación del presente edicto de notificación en forma a la parte demandada, para el caso de que ésta no pueda llevarse a efecto en la forma acordada.

#### Finca objeto de subasta

Urbana.—Vivienda número 11, situada en el piso quinto de la izquierda mirando desde la calle del edificio situado en Gandía, en la calle Abad Sol'ça, número 42 (hoy 56), cuya vivienda ocupa una superficie de 71 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Gandía, al tomo 1.623, libro 851, folio 98, finca registral 11.714.

Valorada, a efectos de subasta, por el precio pactado en escritura de hipoteca: 5.580.000 pesetas.

Y para que sirva de edicto de publicación de venta en pública subasta, expido el presente que se fijará en el tablón de anuncios de este Juzgado y se publicará en el «Boletín Oficial de la Provincia de Valencia» y en el «Boletín Oficial del Estado».

El portador del presente queda plenamente facultado para intervenir en su diligenciamiento.

Dado en Gandía a 1 de septiembre de 1999.—El Juez, Joaquín Femenia Torres.—El Secretario judicial.—38.143.

#### GANDÍA

##### Edicto

Don Juan Antonio Navarro Sanchis, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Gandía,

Hago saber: Que en los autos que tramito con el número 191/1999, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancia de Bancaja, contra don Francisco José Fernández Robles, he acordado sacar a la venta, por plazo de veinte días, en subasta pública que se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado sito en la calle Ciudad Laval, número 1, el bien de la demandada que luego se dirá.

La primera subasta se celebrará el día 11 de noviembre de 1999, a las doce horas, por el precio fijado en la escritura de constitución de la hipoteca.

Para la segunda subasta, caso de que no hubiera postura admisible en la primera subasta, ni se pidiese la adjudicación del bien, se señala el día 15 de