

número 1, y en las que regirán las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de hipoteca; para la segunda, el tipo de la primera, con la rebaja del 25 por 100, y sin sujeción a tipo para la tercera.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar previamente en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—No se admitirán posturas inferiores al tipo de subasta.

Cuarta.—Los autos y certificación, a que se refiere la regla cuarta del referido artículo, están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien objeto de subasta

Urbana. Casa para habitación, sita en la calle Estepa, marcada con el número 34 de gobierno; que tiene una superficie de 160 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, don José Prieto López; izquierda, herederos de don José Marta López Quintero, y fondo, don Antonio Aguilar Sánchez. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Aguilar de la Frontera, finca 12.084-N, libro 292 de Puente-Genil, folio 89. Valorada, a efectos de subasta, en 6.040.000 pesetas.

Dado en Puente-Genil a 17 de septiembre de 1999.—La Juez, Marta Romero Lafuente.—El Secretario.—38.634.

QUINTANAR DE LA ORDEN

Edicto

Don Javier Ángel Fernández Gallardo Fernández Gallardo, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Quintanar de la Orden,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 62/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Ángel Nieto Mota, doña Ascensión González Leganés y «Puertas Nieto, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 20 de diciembre de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4303-18-62-97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador

acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 19 de enero de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 21 de febrero de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Finca urbana. Solar en esta villa de Quintanar de la Orden, por la carretera de Madrid-Alicante. Tiene una superficie, según el título de 13.531 metros cuadrados, y según reciente medición practicada 14.364 metros cuadrados, y linda: Por la derecha, entrando, tomando como frente la carretera Madrid-Alicante, con finca propiedad de los hipotecantes; izquierda, otra finca propiedad de los hipotecantes, y por el fondo, don Vicente Vallejo Fernández y el camino.

Inscripción: Tomo 1.068, libro 202, folio 150, finca 21.212, inscripción primera.

Tasada, a efectos de subasta, en la cantidad de 50.000.000 de pesetas.

Dado en Quintanar de la Orden a 20 de septiembre de 1999.—El Juez, Javier Ángel Fernández Gallardo Fernández Gallardo.—El Secretario.—38.698.

RIBEIRA

Edicto

Doña Violeta Reboredo Otero, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Ribeira,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue expediente de jurisdicción voluntaria número 10/1999, a instancias de don Ángel Lado Martínez, representado por el Procurador señor Novoa Núñez, sobre declaración de fallecimiento de don Andrés Lado Seoane, nacido en Santiago de Compostela, el día 4 de abril de 1955, el cual desapareció a mediados del mes de septiembre de 1980, cuando faenaba como tripulante del buque «Almirante Rotaecha», sin que se haya tenido noticia alguna de su paradero.

Lo que a los fines prevenidos en los artículos 2.042 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, en relación con el artículo 193 y concordantes del Código Civil, se hace público mediante el presente edicto, el cual se publicará en el «Boletín Oficial del Estado», en el «Boletín Oficial» de la provincia, en un periódico de gran circulación de Madrid («El País») y en otro de la provincia de A Coruña («La Voz de Galicia»), así como por Radio Nacional de España, por dos veces, con intervalo de quince días, a los efectos legales y para que cualquier persona que lo considere oportuno pueda comparecer ante este Juzgado para ser oída en el mencionado expediente.

Dado en Ribeira a 9 de marzo de 1999.—La Secretaria, Violeta Reboredo Otero.—38.591.

1.ª 1-10-1999

SAN SEBASTIÁN

Edicto

Doña Concepción Rodríguez Acevedo, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 2 de San Sebastián,

Hago saber: Que en resolución de este fecha ha acordado la aprobación del convenio suspensión pagos 294/98, celebrado entre «Aguirreizmendi, Sociedad Anónima» y sus acreedores, fecha 10 de marzo de 1999, al haberse obtenido un total de adhesiones superior a las dos terceras partes del pasivo.

Dado en San Sebastián a 13 de septiembre de 1999.—La Magistrada-Juez, Concepción Rodríguez Acevedo.—El Secretario.—38.645.

SANTA COLOMA DE FARNERS

Edicto

El señor Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Santa Coloma de Farners, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido en este Juzgado con el número 76/1997, a instancia de la Procuradora señora Bolos Pi, en nombre y representación de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, contra don Jorge Martínez Hernandez y doña Josefa Fernández Andréu, sobre efectividad de un préstamo hipotecario, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien hipotecado que más adelante se describe, por el precio que, para cada una de las subastas que se anuncian, se indica a continuación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en los días y forma siguientes:

En primera subasta, el día 3 de noviembre de 1999, a las diez horas, por el tipo establecido en la escritura de hipoteca de la finca número 2.214 ascendente a 16.278.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no haber habido postores en la primera, ni haberse pedido la adjudicación en forma por el actor, el día 2 de diciembre de 1999, a las diez horas, por el tipo de finca número 2.214 a 12.208.500 pesetas, igual al 75 por 100 de la primera, no admitiéndose posturas que no lo cubran.

En tercera subasta y última subasta, si no hubo postores en la segunda ni se pidió con arreglo a derecho la adjudicación por el actor, el día 12 de enero de 2000, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado número 3, en el Banco Bilbao Vizcaya número 1698/0000/18/76/97, el 20 por 100 de tipo establecido en cada caso, y en la tercera, el 20 por 100 de la segunda.

Segunda.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse por escrito posturas, en pliego cerrado, depositando, para ello en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el justificante de ingreso del importe de la consignación correspondiente en cada caso.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito que reclama el actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—El remate podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero y el precio del mismo habrá de consignarse dentro de los ocho días siguientes a la notificación de la aprobación del remate.

El presente edicto servirá de notificación a los demandados don Jorge Martínez Hernando y doña Josefa Fernández Andréu, para el caso de que la notificación no pudiera practicarse personalmente.

Bien objeto de subasta

Casa destinada a vivienda unifamiliar, sita en la parroquia de Viabrea, del término municipal de Riells, provincia de Girona; compuesta de planta baja y un piso, destinado todo a vivienda, de superficie en suma 90 metros cuadrados; planta semi-sótano, destinada a garaje, de superficie 19 metros 69 decímetros cuadrados, y un terreno de 8 metros 40 decímetros cuadrados. Está construida sobre una porción de terreno de 1.195,71 metros cuadrados. Lindante, en junto: Por el norte, con parcela número 38 del polígono 2 y paso peatonal; por el sur, terreno número 33 del polígono 2 y calle dels Esquirols; por el este, con parcelas números 33, 36 y 38 del polígono 2, y por el oeste, con paso peatonal y calle dels Esquirols. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Coloma de Farners, tomo 2.201, libro 52 de Riels, folio 97, finca número 2.214, inscripción cuarta de hipoteca.

Dado en Santa Coloma de Farners a 28 de julio de 1999.—El Juez.—La Secretaria.—38.633.

SANTANDER

Edicto

Don Juan Manuel Sobrino Fernández, Magistrado-Juez del Juzgado de Instrucción número 4 (antiguo Juzgado de Primera Instancia número 10), de Santander,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 530/98, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Santander y Cantabria, contra «Representaciones San Millán, Sociedad Limitada», don José María San Millán Arragán, doña María Dolores Fernández Hoz, don Celedonio San Millán López y doña María Ascensión Barragán Ferrero, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 de diciembre, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3849000018053098, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta

y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de enero de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 21 de febrero de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bienes que se sacan a subasta

Finca número 33.622, tomo 2.299, libro 1.029, folio 131 del Registro de la Propiedad número 1 de Santander.

Número 16. Piso 5.º izquierda, entrando por el portal o parte oeste, de un edificio denominado Parte Norte, del bloque B, radicante en Santander, al norte del paseo del General Dávila, tipo H, hoy Bajada de la Calzada, 8. Ocupa una superficie útil aproximada de 57 metros 25 decímetros cuadrados. Consta de cocina, aseo, comedor y tres habitaciones.

Tipo: 7.787.000 pesetas.

Finca 63.484., tomo 2.020, libro 785, folio 119, inscripción tercera del Registro de la Propiedad número 1 de Santander.

Número 25. Local destinado a garaje o cualquier otro uso permitido, marcado con el número 24, situado en la planta sótano segundo, de un edificio radicante en Santander números 258 y 260 del paseo de General Dávila, que ocupa una superficie aproximada de 14 metros cuadrados.

Tipo: 1.544.000 pesetas.

Finca 10.500, tomo 1.398, libro 140, folio 92, inscripción quinta del Registro de la Propiedad de Santaña.

Número 15. Corresponde al piso primero, identificado con la letra B, teniendo acceso por el portal número 11, de la plaza del Sol, está situado en la planta alta segunda del edificio, destinado a vivienda, y tiene una superficie construida de 101 metros cuadrados y útil de 85 metros 19 decímetros cuadrados, aproximadamente, está distribuido en cocina, baño, aseo, hall, estar-comedor, tres dormitorios.

Tipo: 11.548.000 pesetas.

Dado en Santander, a 31 de julio de 1999.—El Magistrado-Juez, Juan Manuel Sobrino Fernández.—El Secretario.—38.597.

SANTANDER

Edicto

Don Juan Manuel Sobrino Fernández, Magistrado-Juez del Juzgado de Instrucción número 4 (antiguo Juzgado de Primera Instancia número 10), de Santander,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 489/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros de Santander y Cantabria, contra don José Antonio Fernández Boulosa, documento nacional de identidad número 35.234.590, y doña Dolores Gómez López, documento nacional de identidad número 35.242.875, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán,

señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 9 de noviembre de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 384900001848998, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 10 de diciembre de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 11 de enero de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Forman parte del bloque XV del conjunto urbanístico denominado «Las Acacia», sita en Peñacastillo, término municipal de Santander, barrio de San Martín, sitio de la Isla y Tejera.

1. Número 694. Corresponde a la vivienda señalada con la letra D, sita en la planta segunda de viviendas, tercera planta natural del edificio, con acceso por el portal del mismo. Ocupa una superficie útil aproximada de 63 metros 32 decímetros cuadrados, distribuida en «hall», salón-comedor, cocina-tendedero, baño, aseo y tres dormitorios. Linda: Al norte, terreno sobrante de edificación; al sur, caja de ascensor, descansante de escalera y vivienda letra C de su misma planta; al este, terreno sobrante de edificación, y al oeste, caja de ascensor, vivienda letra B de su misma planta y terreno sobrante de edificación.

Inscripción: Al tomo 2.207, libro 587, folio 135, finca número 53.648, inscripción sexta.

2. Número 671. Corresponde al local-garaje, señalado con el número 152, sito en la planta denominada baja, primera planta natural del edificio; que ocupa una superficie útil aproximada de 12 metros 25 decímetros cuadrados, que linda: Al norte, local de garaje número 151; al sur, local garaje número 153; al este, terreno sobrante de edificación, y al oeste, local garaje número 154.

Inscripción: Al tomo 2.207, libro 587, folio 98, inscripción cuarta.