

Así lo acuerdan, mandan y firman los ilustrísimos señores anotados, de lo que yo, el Secretario, doy fe.»

Y para que sirva de notificación al recurrente don Abou Said, expido la presente que firmo en Madrid a 28 de julio de 1999.—El Secretario, Francisco Javier Nogales Romeo.—38.004.

#### SECCIÓN QUINTA

Por el presente edicto se hace saber: En la Sección Quinta de la Sala de lo Contencioso-Administrativo en el recurso contencioso-administrativo número 1.012/1999, interpuesto por «Colez, Sociedad Anónima», contra resolución de la Oficina Española de Patentes y Marcas, de fecha 6 de julio de 1998, concediendo marca 2.080.867 «Codex Rom», se ha dictado providencia de fecha 2 de septiembre de 1999, en que consta el siguiente particular: «... Emplácese a don Cayetano Enrique de Salamanca y Navarro, mediante edicto publicado en el «Boletín Oficial del Estado» para que si a su derecho conviniere comparezca en las presentes actuaciones debidamente representado por Procurador, en el plazo de nueve días, con el apercibimiento de que de no hacerlo se continuará el trámite sin su intervención...».

Y para que sirva de emplazamiento a don Cayetano Enrique de Salamanca y Navarro, actualmente en ignorado paradero, se expide el presente en Madrid a 2 de septiembre de 1999.—El Secretario.—38.005.

#### SECCIÓN QUINTA

Por el presente edicto se hace saber: que en el recurso contencioso-administrativo número 376/1999, interpuesto por «Neinver, Sociedad Anónima», contra resolución de la Oficina Española de Patentes y Marcas, de fecha 26 de octubre de 1998, respecto de la marca 257.926 «Factory» (mixto), se ha dictado providencia, con el siguiente particular: «Habiendo sido devueltos los emplazamientos a «Librandi, Sociedad Anónima», y «Value Retail, Sociedad Limitada», por las causas que constan, emplácese a las citadas entidades mediante edicto en el «Boletín Oficial del Estado» para que comparezcan en los presentes autos, si conviniere a su derecho, mediante Procurador, en el plazo de nueve días, bajo apercibimiento, caso de no verificarlo, de continuar el procedimiento sin su intervención».

Y para que sirva de emplazamiento a «Librandi, Sociedad Anónima», y «Value Retail, Sociedad Limitada», a los fines y por el plazo que consta, libro el presente en Madrid a 2 de septiembre de 1999.—El Secretario.—38.006.

## JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

### ALCORCÓN

#### Edicto

Doña Esperanza Collazos Chamorro, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Alorcón,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, con el número 117/1998, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caja de Ávila, contra doña Raquel de Usa Fernández, don Domingo Hernanz Mora y doña María Esther de Usa Fernández, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga

lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 9 de noviembre de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2355, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de diciembre de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 11 de enero de 2000, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana, piso tercero exterior izquierda, de la finca número 3 del callejón de la Concepción Jerónima, de Madrid; situado en la planta tercera del edificio, sin contar la baja, con entrada por la escalera principal. Con una superficie aproximada de 76 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 37 de Madrid, al tomo 1.497, libro 116, folio 180, finca número 6.643. Tipo para la subasta: 6.500.000 pesetas.

Dado en Alorcón a 11 de septiembre de 1999.—La Magistrada-Juez, Esperanza Collazos Chamorro.—La Secretaria.—38.958.

### ALICANTE

#### Edicto

Don Julio Calvet Botella, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Alicante,

Por el presente, hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo, con el número 443/1994, a instancias de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja), representado por el Procurador señor De la Cruz Lledó, contra don José Manuel Sorroche Sánchez, doña María Rosa Ruiz Bailera, don Tomás Paños León y doña Antonia Ruiz Salas, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta y por término de veinte días el bien embargado que al final se dirá, junto con su tasación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, señalándose para la primera subasta

el día 15 de diciembre de 1999, a las trece horas, por el tipo de tasación.

Para la segunda subasta, en el caso de no haber postores en la primera, ni haber pedido en la forma la adjudicación la parte demandante, el día 12 de enero de 2000, a las trece horas, por el tipo de tasación, rebajado en un 25 por 100.

Para la tercera subasta, en el caso de no haber postores en la segunda, ni pedido el actor la adjudicación en legal forma, el día 16 de febrero de 2000, a las trece horas, sin sujeción a tipo.

#### Condiciones

Primera.—Los licitadores que deseen tomar parte en ella deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierto en el Banco Bilbao Vizcaya, cuenta corriente número 0102, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor expresado del bien, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, pudiendo hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo de la consignación expresada en la condición primera.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas a calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—Los títulos de propiedad del bien estarán de manifiesto en la Secretaría, para que puedan ser examinados los que quieran tomar parte en la subasta, previniéndose, además, que los licitadores deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningún otro.

Quinta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Que no han sido suplidos previamente la falta de títulos de propiedad.

Séptima.—A instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta, a fin de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Octava.—Sirviendo la publicación del presente edicto de notificación en legal forma a los demandados, para el caso en que sea negativa la personal por no ser hallado en su domicilio o encontrarse en ignorado paradero.

Novena.—En el supuesto de que los señalamientos coincidiesen, en sábado o festivo, se entenderán que las subastas se celebrarán el siguiente día hábil, a la misma hora.

#### Bien objeto de la subasta

Vivienda plurifamiliar en edificio sita en Alicante, en la calle Bono Guarner, número 21, piso 16, puerta I, del ala número 2 del edificio con fachadas también a la avenida de Terrassa, número 4, a la calle Benillup, número 3, y a la calle Benasau, número 50. La vivienda tiene una superficie útil de 68,93 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Alicante, libro 373, folio 54, finca registral número 26.488.

El tipo, a efectos de la primera subasta, es de 5.800.000 pesetas.

Dado en Alicante a 1 de septiembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Julio Calvet Botella.—La Secretaria.—38.926.

### ALICANTE

#### Edicto

Don Manuel Vicente Penalva Oliver, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Alicante y su partido,

Por el presente, hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, núme-

ro 299/1999-D, instado por «Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra don Héctor Pedro Fernández Sánchez y doña Montserrat Peñas Gutiérrez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, y por término de veinte días, el bien hipotecado que al final se dirá, junto con su tasación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, señalándose para la primera subasta el día 13 de diciembre de 1999, a las diez horas, por el tipo de tasación.

Para la segunda subasta, en el caso de no haber postores en la primera ni haber pedido en forma la adjudicación por la parte demandante, se señala el día 14 de enero de 2000, a las diez horas, por el tipo de tasación rebajado en un 25 por 100.

Para la tercera subasta, en el caso de no haber postores en la segunda ni pedido el actor la adjudicación en legal forma, el día 14 de febrero de 2000, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

#### Condiciones

Primera.—El tipo para la primera subasta será el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca y que más adelante se dirá, no admitiéndose postura alguna inferior al tipo de la primera o segunda subastas, según se trate.

Segunda.—Para tomar parte en la primera o en la segunda subastas, deberán consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación. Para tomar parte en la tercera subasta la cantidad a consignar será igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación de la segunda.

Tercera.—Las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse pujas por escrito, en sobre cerrado.

Cuarta.—Podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Quinta.—Los autos estarán de manifiesto en Secretaría. Las cargas anteriores y preferentes, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Se encuentra unida a autos la certificación del Registro, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—A instancias del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta, a fin de que, si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima.—Para el caso de que cualquiera de los días señalados sean sábado, domingo o festivo, se entiende que la subasta se celebrará al siguiente lunes hábil, a la misma hora.

Octava.—Sirva la publicación del presente edicto de notificación en legal forma a los deudores, para el caso de que hubiere resultado negativa la personal.

#### Bien objeto de subasta

Urbana, número 116. Piso cuarto, izquierda, desde el descansillo de la escalera que arranca del portal de entrada, señalado con el número 11 de policía de la casa sita en Alicante, calle Inmaculada del Pla, designado con la puerta letra D. Ocupa una superficie útil de 80 metros 30 decímetros cuadrados. Se compone en pasillo, vestíbulo, comedor-estar, cuatro dormitorios, cocina, aseo y terraza.

Es la finca registral número 48.808 del Registro de la Propiedad número 1 de Alicante.

Valorada en 5.232.656 pesetas.

Dado en Alicante a 1 de septiembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Manuel Vicente Penalva Oliver.—La Secretaria.—38.851.

## ALICANTE

### Edicto

Don Julio Calvet Botella, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Alicante,

Por el presente, hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio de cognición con el número 579/1994, a instancia de Comunidad de Propietarios Urbanización «Club del Mar», representado por la Procuradora doña María Paz de Miguel Fernández, contra Trevor Wills Transell, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta y por término de veinte días el bien embargado que al final se dirá junto con su tasación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado señalándose para la primera subasta el día 8 de noviembre de 1999, a las diez horas, por el tipo de tasación.

Para la segunda subasta, en el caso de no haber postores en la primera, ni haber pedido en forma la adjudicación la parte demandante, el día 13 de diciembre de 1999, a las diez horas, por el tipo de tasación rebajado en un 25 por 100.

Para la tercera subasta, en el caso de no haber postores en la segunda, ni pedido el actor la adjudicación en legal forma, el día 17 de enero de 2000, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

#### Condiciones

Primera.—Los licitadores que deseen tomar parte en ella deberán consignar previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado abierto en el Banco Bilbao Vizcaya, cuenta corriente número 0102, una cantidad igual por lo menos al 20 por 100 efectivo del valor expresado del bien, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, pudiendo hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado junto a aquél el resguardo de la consignación expresada en la condición primera.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas a calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—Los títulos de propiedad del bien estarán de manifiesto en la Secretaría para que puedan ser examinados los que quieran tomar parte en la subasta, previéndose además que los licitadores deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Quinta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Que no han sido suplidos previamente la falta de títulos de propiedad.

Séptima.—A instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta a fin de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Octava.—Sirviendo la publicación del presente de notificación en legal forma al demandado para el caso en que sea negativa la personal por no ser hallado en su domicilio o encontrarse en ignorado paradero.

Novena.—En el supuesto de que los señalamientos coincidiesen en sábado o festivo se entenderán que las subastas se celebrarán el siguiente día hábil a la misma hora.

#### Bien objeto de subasta

Vivienda 13-41, situada en la decimotercera planta de la escalera séptima del edificio A «Club del Mar», partida de la Condomina, avenida de la Condomina, 18, término de Alicante, tipo A-3. Mide 60 metros cuadrados. Consta de comedor-estar, tres dormitorios, baño, cocina y una terraza de 15 metros 90 decímetros cuadrados, propiedad de don Trevor Wills Transell. Inscrita en el Registro de la Propiedad

número 4, libro 597, sección primera, tomo 1.462, finca número 7.756 actualmente, antes número 36.793.

Tipos para la primera subasta: 8.000.000 de pesetas.

Dado en Alicante a 6 de septiembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Julio Calvet Botella.—La Secretaria.—38.875.

## ALMERÍA

### Edicto

Don Antonio Luis García Valverde, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Almería y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 51/1999-A, se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias del Procurador señor Vizcaino Martínez, en nombre y representación de «Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra don Jesús Martín Rodríguez y doña Dolores Campos Serrano, en cuyo procedimiento, y por providencia del día de la fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien hipotecado a los demandados que al final del presente edicto se relacionan, para cuya subasta se ha señalado el día 10 de noviembre de 1999, a las once treinta horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Que servirá de tipo de subasta el de valoración del bien, ascendente a la suma de 13.200.000 pesetas, que fueron fijadas en la escritura de hipoteca.

Segunda.—Que el remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en carretera de Ronda, 15, bajo, y no se admitirán posturas que no cubran la totalidad del avalúo, debiendo los licitadores consignar, excepto la actora, previamente, en el establecimiento destinado al efecto «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número de cuenta 0233000018005199, el 20 por 100 del tipo de la subasta.

Tercera.—Que el remate podrá hacerse en calidad de cederlo a terceros.

Cuarta.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Quinta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—En todas las subasta, y desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando, junto a aquél, el resguardo acreditativo de haberse consignado el 20 por 100 del tipo de la subasta.

Caso de no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 9 de diciembre de 1999, a la misma hora, con la rebaja del 25 por 100.

Se señala, igualmente, para el caso de no haber postores en la segunda, la tercera para el día 12 de enero de 2000, a la misma hora, sin sujeción a tipo.

En el caso de que hubiera de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente día hábil, excepto sábados.

Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca... la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, en relación con la regla 3.ª del último párrafo, y en los artículos 262 a 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella persona alguna, este edicto servirá, igualmente, para la notificación al deudor-hipotecario del triple señalamiento, lugar, día y hora del remate, y para los terceros poseedores, registrales y no registrales.