

## Condiciones

Primera.—No se admitirán posturas, en la primera ni en la segunda subastas que no cubran las dos terceras partes del tipo.

Segunda.—Para tomar parte deberán consignar, previamente, los licitadores, en el establecimiento destinado al efecto, cuenta de depósitos y consignaciones judiciales abierta en la entidad Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad de al menos el 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación.

Tercera.—Las subastas se celebrarán en la forma de pujas a la llana si bien, además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Cuarta.—No podrá licitarse en calidad de ceder remate a tercero, excepto el ejecutante.

Quinta.—A instancias del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta y lo admitan, a los efectos de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán en la Secretaría de este Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos y sin derecho a exigir ningún otro.

Séptima.—Si por fuerza mayor o causas ajenas se tuviera que suspender alguno de los señalamientos para subasta se entenderá que la suspendida se celebrará el siguiente día hábil, en los mismos lugar y hora, excepto los sábados.

Octava.—El rematante en cualquiera de las subastas habrá de ingresar en el establecimiento destinado al efecto la diferencia entre la consignación provisional y el precio del remate en el término de ocho días para el caso de inmuebles, o tres días para el caso de muebles o semovientes, sin necesidad de requerimiento alguno, y sin cuyo requisito dejará de tener efecto la venta procediéndose a nueva subasta en quiebra y pérdida de los depósitos constituidos.

Novena.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sirva el presente edicto de notificación en forma al ejecutado para el caso de no poderse llevar a efecto en el domicilio fijado en demanda.

## Bien objeto de la subasta

Urbana en Aljaraque, en calle San Sebastián, número 38. Inscrita al tomo 1.558, libro 42, folio 144, finca número 4.070, del Registro de la Propiedad número 1 de Huelva.

Tasada a efectos de subasta en 10.300.000 pesetas.

Dado en Ayamonte a 20 de septiembre de 1999.—La Secretaria, Silvia Marín Larios.—39.897.

## BADALONA

## Edicto

Doña María Nieves Moreno Carrero, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 7 de Badalona,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrados con el número 234/1998, seguidos a instancia de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, representada por el Procurador don Ángel Montero Brusell, contra la finca especialmente hipotecada por don David Fernández Pardo y doña Marta Platero González, en reclamación de 14.176.909 pesetas de principal. Habiendo recaído resolución por la que se acuerda la celebración de primera y pública subasta del bien hipotecado para el día 12 de noviembre de 1999, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, anunciándose con veinte días de

antelación y bajo las condiciones fijadas por la vigente Ley Hipotecaria, publicándose edictos en los sitios públicos de costumbre, así como en el «Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona», y en el «Boletín Oficial del Estado».

Asimismo, se hace saber a los licitadores:

Primero.—El tipo de la subasta será de 19.335.250 pesetas, precio de tasación de la finca, no admitiéndose posturas inferiores a dicho tipo.

Segundo.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento público destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirve de base para la indicada subasta.

Tercero.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en la forma que establece la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Cuarto.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—El remate podrá hacerse en calidad de ser cedido a tercero.

Sexto.—Para el caso de no existir postores en dicha subasta, se celebrará una segunda en el mismo lugar el día 17 de diciembre de 1999, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera, y de no existir tampoco postores en esta segunda subasta, tendrá lugar una tercera el día 21 de enero de 2000, a las nueve treinta horas, y sin sujeción a tipo, debiendo consignar los licitadores el 20 por 100 del tipo de la subasta.

En caso de que alguna de las subastas en los días señalados, no se pudiese celebrar por causa de fuerza mayor y ajenas a este Juzgado, se celebraría la misma el siguiente día hábil, a la misma hora y lugar y así sucesivamente.

Sirva el presente de notificación prevista en la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria y en legal forma para el supuesto de que fuese negativa la notificación personal en el domicilio que consta en autos.

## Finca objeto de la subasta

Entidad número 8, puerta única en la séptima planta alta de la total, casa número 33, con frente a la carretera de Madrid a Francia, barrio Pomar, hoy calle Pomar Bajo. Se compone de recibidor, comedor-estar, cuatro dormitorios, cocina, baño y terraza con lavadero. Tiene una superficie de 65 metros 31 decímetros cuadrados, y linda: Frente, rellano y caja de escalera, caja de ascensor, vuelo patio de luces y don Carlos Schilt; izquierda, entrando, rellano de escalera, caja de ascensor y finca número 6 de la calle Eduardo Marquina, propia de don José; derecha, vuelo patio de luces y vuelo calle de su situación; al fondo, Talleres Blanch y otros, arriba y abajo, plantas inmediatas superior e inferior, respectivamente.

Coefficiente: Tiene una cuota de participación a todos los efectos legales de 10,40 por 100. Datos registrales. De la Propiedad número 1 de Badalona en el tomo 1.806, libro 811 de Badalona, folio 105, finca número 46.723.

Dado en Badalona a 30 de julio de 1999.—La Secretaria, María Nieves Moreno Carrero.—39.796.

## BARCELONA

## Edicto

Don Carlos Gutiérrez Lucas, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Barcelona,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 112/1988, se tramita procedimiento de juicio

ejecutivo, a instancias de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, contra doña Gloria Gras Sanz y don Vicente Soriano Naharro, sobre juicio ejecutivo en el que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 9 de diciembre de 1999, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», oficina 5734, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 10 de enero de 2000, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 10 de febrero de 2000, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

## Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Departamento número 8, piso entlo., 3.ª de la escalera A de la casa sita en Premiá de Mar. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Mataró al tomo 2.424 del archivo, libro 221 de Premiá. Finca número 9.850. Valoración: 11.232.000 pesetas.

Dado en Barcelona a 23 de julio de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario, Carlos Gutiérrez Lucas.—39.799.

## BARCELONA

## Edicto

Doña Teresa Sampedro Blanco, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 43 de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 37/1999-3, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis del Penedès, contra doña Nuria Fuentes Ponce y doña Nuria Ponce Tribulieg, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 24 de noviembre de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente, en la cuenta