

de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Undécima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131.

#### Bien objeto de subasta

Piso centro letra B, planta primera, sin contar la baja, casa número 2, de la plaza de Bruno Ayllón, con vuelta a las calles de Sierra Vieja y Sierra Palomeras, de Madrid, al que se tiene acceso por la escalera número 1 o central. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 19 de Madrid, libro 279, folio 144, finca registral número 21.335, inscripción sexta de hipoteca.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Madrid a 28 de julio de 1999.—El Magistrado-Juez, Agustín Gómez Salcedo.—La Secretaria.—39.892.

### MADRID

#### Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 249/1998, a instancia de «Centro de Estudios y Promociones, Sociedad Limitada», representada por el Procurador don Luis Peris Álvarez, contra doña Argimira Rodríguez López, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, los bienes que al final del presente edicto se describirán, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha, 1 de diciembre de 1999, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación, 40.000.000 de pesetas, para la finca registral 68.975, y 7.000.000 de pesetas para la finca registral 70.331, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha, 12 de enero de 2000, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación, 30.000.000 de pesetas, para la finca registral 68.975, y 5.250.000 pesetas, para la finca registral 70.331, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, 9 de febrero de 2000, a las nueve cuarenta horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia; número de expediente o procedimiento 2459000000249/1998. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depó-

sitos en cualquiera de las formas establecidas en la condición anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en las fincas hipotecadas de los señalamientos de las subastas a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en las mismas del modo ordinario.

#### Bienes objeto de subasta

Dos fincas sitas en la calle Fernández de la Hoz, números 46, 1 bis y 46 2 bis. Inscritas en el Registro de la Propiedad número 6 de Madrid.

Sexto D, portal 46. Inscrita al libro 1.778, tomo 2.313, folio 118, finca registral 68.975, inscripción segunda.

Participación indivisa del 3,098 por 100 del local garaje, en planta sótano segundo y primero, que se materializa en el uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento número 10 y 46. Inscrita al libro 1.977, tomo 2.536, folio 173, finca registral 70.331, inscripción primera.

Dado en Madrid a 9 de septiembre de 1999.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—39.872.

### MADRID

#### Edicto

Don Santiago Senent Martínez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 61 de Madrid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 538/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Victor Bernabé e Hijos, Sociedad Anónima», contra don Antolín Martínez Rodríguez y don Juan Antonio Martín Garrido, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 16 de diciembre de 1999, a las trece treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2658, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 20 de enero de 2000, a las trece treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 24 de febrero de 2000, a las trece treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Finca número 26.192 al tomo 2.115, inscrita al tomo 723 en el Registro de la Propiedad número 5 de Madrid, finca sita en la calle Vallehermoso, número 80, bajo 6, de Madrid.

Tasada pericialmente en la cantidad de 2.000.000 de pesetas.

Finca número 7.100 bis al folio 171, inscrita al tomo 2.408 en el Registro de la Propiedad número 6 de Madrid, libro 1.849, finca sita en la calle Maudes, números 19 y 21, de Madrid.

Tasada pericialmente en la cantidad de 19.700.000 de pesetas.

Dado en Madrid a 9 de septiembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Santiago Senent Martínez.—El Secretario.—39.814.

### MADRID

#### Edicto

Por resolución dictada en el día de la fecha, por el Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 38 de los de esta capital, con domicilio en calle Capitán Haya, 66, quinta planta, en el expediente de quiebra voluntaria seguida en el Juzgado, con el número 137/1991, de la entidad «Sucesores de Rafael López, S.R.C.» y sus socios, en los que figura como Comisario, don Joaquín Lluch Rovira, y como Síndicos, don José Luis Martínez Sedano, don Ricardo Rama Villaverde y don Jesús Antonio Arnés Sánchez, se ha señalado para que tenga lugar la Junta, para el examen y aprobación, en su caso, de la liquidación del activo y de la rendición de cuentas formuladas por los tres Síndicos, por un importe del activo de 63.591.964 pesetas, y un pasivo de 61.438.819 pesetas, con un remanente para la publicación de edictos y costas de 2.153.145 pese-