

rativo menor cuantía, a instancia del Procurador don Ramón Feixó Bergada, en representación de «Nissan Leasing, Sociedad Anónima, Sociedad de Arrendamiento Financiero», contra don Jesús Alimany Ramos, rebelde, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada al demandado:

Urbana: Número 6. Vivienda en segunda planta alta, puerta número 1, la primera que se encuentra en el fondo, una vez subida la escalera de la casa comenzada sobre los solares 1 y 2 de la manzana E, zona segunda, urbanización el «Molino», en Lloret de Mar; superficie: 106 metros 30 decímetros cuadrados. Acceso por ascensor y escalera general. Tiene vestíbulo, cocina, lavadero, comedor-estar, terraza, tres dormitorios, aseo, baño y sala de estar. Linda, entrando en ella: Frente, tabique que separa de pasillo de esta planta y de la vivienda puerta número 2 de esta planta; fondo, vuelo de la calle de la urbanización; izquierda, lo mismo que el fondo, derecha, pared maestra que separa los solares 3 y 10, manzana E, zona 2.ª, de la urbanización. Cuota de participación 5,50 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lloret de Mar al tomo 1.435, del libro 211, folio 159, finca número 12.011.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Via Layetana, 10 bis, el día 25 de noviembre de 1999, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 12.103.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto, el 20 por 100 del tipo de remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer el remate a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplididos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 22 de diciembre de 1999, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 12 de enero de 2000, todas ellas a las trece horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

En caso de suspensión por causa de fuerza mayor, de cualquiera de las tres convocatorias, se entenderá prorrogada para el siguiente día hábil, a la misma hora y, caso de que recayere en sábado, el día siguiente hábil.

A los efectos previstos por la ley, por medio del presente se notifican al deudor las fechas de subasta.

Dado en Barcelona a 22 de septiembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Antonio Nuño de la Rosa y Amores.—El Secretario.—40.049.

BETANZOS

Edicto

Don Darío Antonio Reigosa Cubero, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Betanzos,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 128/1998, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», con domicilio social en Madrid, calle Alcalá, número 49, representado en los autos por el Procurador señor Pedreira del Río, contra las fincas que se dirán, hipotecadas por don José Manuel Rivas Abellón y doña Amalia López Rodríguez, ambos con domicilio en la calle Alcalde Espiñeira, 5, 2.º D, de Curtis, en los que por resolución del día de la fecha, se acordó sacar, a pública subasta, por tercera vez y término de veinte días, las fincas de la siguiente descripción:

Ayuntamiento de Curtis. Parroquia de Lourdes.

1. Edificio destinado a nave industrial de un solo cuerpo, de superficie 786 metros cuadrados, de una sola planta, destinándose su parte frontal a exposición y escaparate, la central a oficinas y la trasera a exposición y escaparate de «Talleres Rima»; en la finca a tojal «Uceira Nova», de 17 áreas 40 centiáreas. Linda: Norte, finca de Antonio y Felisa Seoane Espiñeira; sur, en línea de 25 metros 80 centímetros, carretera de Betanzos a A Golada; este, en línea de 60 metros, de José Seoane Espiñeira, y oeste, en la misma línea, de María Seoane Espiñeira.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Betanzos, tomo 1.223, libro 34 de Curtis, folio 185, finca número 4.168.

Valorado para subasta en 62.141.431 pesetas.

2. Tojal «Uceira Nova», de 5 áreas 70 centiáreas. Linda: Norte, en línea de 18 metros, camino de 3 metros de ancho para servidumbre exclusiva de ésta y demás parcelas de esta pertenencia; sur, la finca anterior; este, José Seoane Espiñeira, y oeste, Felisa y María Seoane Espiñeira.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Betanzos, tomo 1.205, libro 33 de Curtis, folio 33, finca número 4.185 duplicado.

Valorado para subasta en 2.739.420 pesetas.

3. Tojal «Uceira Nova», de 14 áreas 92 centiáreas. Linda: Norte, en línea de 18 metros, camino de 3 metros de ancho para servidumbre exclusiva de ésta y demás parcelas de igual cultivo y denominación propiedad de los herederos de don Manuel Seoane Sánchez; sur, en línea de 12 metros 90 centímetros, carretera de A Golada a Betanzos; este, Carmen Seoane Espiñeira, hoy el Marmolista de Teixeira, y oeste, Antonio Seoane Espiñeira, hoy de esta propiedad.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Betanzos, tomo 1.397, libro 45 de Curtis, folio 216, finca número 6.009.

Valorado para subasta en 7.209.000 pesetas.

Para el acto del remate, que tendrá lugar el día 23 de noviembre de 1999 y hora de las trece, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en plaza del Campo, sin número, regirán las siguientes condiciones:

Primera.—La subasta se celebrará sin sujeción a tipo y los que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Betanzos, número de cuenta 1514, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de la segunda subasta, y aceptar, expresamente, las obligaciones consignadas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria y, si no las acepta, no le será admitida la proposición.

Segunda.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Tercera.—Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a una tercera persona.

Sexta.—En la subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando el resguardo de haber hecho la consignación en el Banco Bilbao Vizcaya, y en dicho escrito contará la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la regla 8.ª del citado artículo 131, no siendo admitidos en caso contrario.

Si por causa de fuerza mayor no pudiese celebrarse la subasta en el día señalado, se entenderá prorrogada para el siguiente hábil, a la misma hora.

El presente edicto sirve de notificación a los deudores, don José Manuel Rivas Abellón y doña Amalia López Rodríguez, para el caso de que no se pueda practicar la notificación en las fincas hipotecadas.

Dado en Betanzos a 21 de septiembre de 1999.—El Juez, Darío Antonio Reigosa Cubero.—El Secretario.—40.105.

BLANES

Edicto

Don Gonzalo Pérez Fernández, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Blanes (Girona),

Por el presente, hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 204/1997, se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, sobre efectividad de crédito hipotecario, promovidos por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el/la Procurador/a de los Tribunales señor/a Francina Pascual, contra don José Luis Herrera Vega, don Carlos Herrera Luque y doña Adelina Vega García, en cuyo procedimiento se ha acordado la venta, en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, de la siguiente finca:

Finca urbana inscrita en el Registro de la Propiedad de Lloret de Mar al tomo 2.540, libro 547 de Blanes, folio 126, finca número 4.967, inscripción sexta.

Para el acto del remate, que tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, se ha señalado el próximo día 22 de diciembre de 1999, a las diez horas, bajo las siguientes

Condiciones

Primera.—El acreedor demandante podrá concurrir como postor a todas las subastas y no necesitará consignar cantidad alguna para tomar parte en la licitación. Todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto para la primera como para la segunda subasta, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas.

Segunda.—El tipo de subasta es de 5.700.000 pesetas, pactado en la escritura de hipoteca.

Tercera.—Podrán hacerse las posturas por escrito, en sobre cerrado, y no se admitirán las que no cubran el tipo del remate que podrá hacerse en calidad de cederlo a terceros.

Cuarta.—Los autos y certificación del Registro de la Propiedad están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, a disposición de los licitadores. Se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

En prevención de que esta primera subasta quedare desierta, se convoca para la celebración de la segunda el día 21 de enero de 2000, a las diez horas, en las mismas condiciones anotadas anteriormente, con la única variación de que el tipo de la subasta será rebajado en un 25 por 100.

En prevención de que esta segunda subasta también quedare desierta, se convoca para la celebración de la tercera el día 17 de febrero de 2000, a las diez horas, cuya subasta se llevará a efecto sin sujeción a tipo, pero debiendo los licitadores, para ser admitidos a la misma, hacer un depósito de, al menos, el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Y si, por fuerza mayor o causas ajenas a este Juzgado, no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto sirve de notificación a los deudores de los días, horas, condiciones, tipo y lugar de las subastas, cumpliendo así con lo dispuesto en la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intentada personal resultara negativa.

Dado en Blanes a 17 de septiembre de 1999.—El Juez, Gonzalo Pérez Fernández.—El Secretario judicial.—40.117.

CÁDIZ

Edicto

Don Pablo Sánchez Martín, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Cádiz,

Hace saber: Que en dicho Juzgado y con el número 166/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don Rodolfo Lazarich Andreu y doña María González Casas, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por tercera vez, sin sujeción a tipo y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 26 de enero de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que se celebrará sin sujeción a tipo.
Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1.2250000 18 0166 97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda subasta y que fue de 36.146.250 pesetas, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros, lo que se efectuará ante el propio Juzgado con asistencia del cesionario, previa o simultáneamente al pago del precio del remate.

Cuarta.—En la subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada. Igualmente, servirá de notificación a terceros poseedores registrales y no registrales.

Bien que se saca a subasta

Parcela de terreno en Cádiz, barriada de Puntales, que tiene 20 metros de frente por 50 de fondo, o sea, un total de 1.000 metros cuadrados. Tiene forma rectangular, y linda: Por su frente, al sur, aproximadamente, con calle en proyecto; por la derecha, entrando, con la finca matriz; por la izquierda, con parcela de cooperativa artesana «Unión de Tablajeros», y por su fondo, con otra de don Manuel Villodres Tena. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Cádiz, al tomo 396, folio 196, finca registral 17.132, antes 5.665, primera.

Tipo de la segunda subasta: 36.146.250 pesetas.

Dado en Cádiz a 20 de septiembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Pablo Sánchez Martín.—El Secretario.—40.124.

CASTELLÓN DE LA PLANA

Edicto

Doña María del Mar Julve Hernández, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Castellón,

Hago saber: Que en este Juzgado de Primera Instancia se siguen autos del judicial sumario de ejecución hipotecaria, número 5/99, promovidos por el Procurador señor Rivera Huidobro, en nombre y representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja, contra don Ernesto Rodríguez Herrera, en los que, en resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su valoración, para cuyo acto se ha señalado en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 15 de noviembre de 1999, a las once horas, la finca hipotecada que se dirá. Y para el caso de resultar desierta la primera subasta, se ha señalado para que tenga lugar la segunda subasta, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, con rebaja del 25 por 100, el día 15 de diciembre de 1999, a las once horas. Y para el caso de resultar desierta la segunda, se ha señalado para la tercera, en el mismo lugar y condiciones que las anteriores, sin sujeción a tipo, el día 17 de enero de 2000, a las once horas. Dichas subastas se celebrarán bajo las condiciones siguientes:

Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores, previamente, ingresar en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 1340/0000/18/0005/99, del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», agencia plaza Juez Borrull, número 2, de Castellón de la Plana, por lo menos, el 20 por 100 del tipo de valoración correspondiente; no se admitirán posturas que no cubran el tipo de tasación; podrán hacerse posturas por escrito en la forma que determina el precitado artículo hipotecario; el adjudicatario podrá ceder el remate a terceros; los autos, títulos de propiedad, en su caso, y certificación de la regla 4.ª del artículo de mención se hallan de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio de remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el caso de no ser hallado el deudor o encontrarse en ignorado paraedero, hágase extensivo el presente edicto, a los efectos de que también sirva de notificación en forma a aquél.

Finca objeto de subasta

Vivienda tipo D, situada en la sexta planta alta, recayente a calle en proyecto, hoy avenida Queve-

do, 8, chaflán a plaza en proyecto, con acceso independiente a través de portal y zaguán, sitios en la fachada de la avenida Quevedo. Distribuida interiormente, con una superficie útil de 68,20 metros cuadrados y linda, mirando la fachada desde la avenida Quevedo: Derecha, en parte, hueco de escalera y, en parte, la vivienda tipo E de la misma planta; izquierda, en parte, el hueco de la escalera y, en parte, la vivienda tipo C de la misma planta; fondo, en parte, la vivienda tipo C de la misma planta; en parte, el hueco de escalera y, en parte, aires de avenida Quevedo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Castellón de la Plana al tomo 744, folio 17, finca número 746.

Tasada a efectos de subasta en la cantidad de 6.798.000 pesetas.

Dado en Castellón de la Plana a 30 de julio de 1999.—La Juez sustituta, María del Mar Julve Hernández.—La Secretaria.—40.098.

CERDANYOLA DEL VALLÉS

Edicto

Don Jaime Óscar Escribano Vindel, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Cerdanyola del Vallés,

Hace saber: Que en los autos del procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria seguidos en este Juzgado bajo el número 91/1998, a instancia de La Caixa, representada por el Procurador de los Tribunales don Enrique Baste, contra don Juan Carlos Cruces, se ha dictado providencia en el día de la fecha por la que se acuerda sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, la finca hipotecada que luego se describirá, para cuyo acto se ha señalado el día 13 de diciembre de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

En prevención de que no hubiera postores, se ha señalado para la segunda subasta el día 20 de enero de 2000, a las diez horas; y, en su caso, para la tercera, el día 22 de febrero de 2000, a la misma hora y en el mismo lugar.

Condiciones de la subasta

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad de 14.397.500 pesetas pactado en la escritura; para la segunda, el tipo de la primera con la rebaja del 25 por 100, y la tercera se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en cualquiera de las subastas deberán los licitadores, a excepción del ejecutante, consignar previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, cuenta número 07180000189198, el 20 por 100 del tipo de cada una de ellas, sirviendo el de la segunda para la tercera.

Tercera.—No se admitirá postura alguna en primera y segunda subastas que sea inferior al tipo de licitación.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas por escrito en la Secretaría de este Juzgado, consignando previamente el depósito establecido.

Quinta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde pueden ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Séptima.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.