

bado con fecha 23 de mayo de 1973, por la Delegación del Ministerio de la Vivienda en Sevilla, con el número 4.051. Está señalada en dicho plan parcial con el número 31 del plano de parcelación. La parcela tiene una superficie total de 800 metros cuadrados aproximados, formando una figura geométrica lo más parecida a un rectángulo. El chalé ocupa una superficie construida de 105 metros cuadrados aproximadamente.

Dicha finca está inscrita en el Registro de la Propiedad de Sanlúcar la Mayor, tomo 1.307, libro 112 de El Castillo de las Guardas, folio 71, finca número 6.724, inscripción segunda.

Valorada en la suma de 27.304.962 pesetas.

Dado en Sevilla a 19 de mayo de 1999.—El Magistrado-Juez, Antonio Salinas Yanes.—El Secretario.—40.132.

TARRAGONA

Edicto

Don José Antonio Ruiz Pardo, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 8 de Tarragona y su partido,

Hago saber: Que en los autos de juicio ejecutivo número 446/1995, que se siguen en este Juzgado, a instancia de Caixa d'Estalvis del Penedés, y en su nombre y representación la Procuradora señora Ferrer Martínez, contra don Antonio García Guerrero, don Carlos Prytz, doña Dolores Fineda Jiménez y doña Aurora Corrales Heredia, sobre reclamación, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, señalándose, asimismo, segunda y tercera convocatoria, para el caso de resultar respectivamente desiertas las anteriores, los bienes que luego se dirán. La subasta se celebrará en la Secretaría de este Juzgado el día 13 de diciembre de 1999; y de resultar desierta se celebrará la segunda, con rebaja del 25 por 100 del precio señalado para la primera, señalándose el día 13 de enero de 2000, e igualmente la tercera en el mismo supuesto, sin sujeción a tipo, que tendrá lugar el día 14 de febrero de 2000, entendiéndose que todos los señalamientos serán a las diez horas.

Las condiciones con que deberá celebrarse la subasta serán las siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del expresado tipo. Pudiendo hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de las subastas y conforme establece el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores presentar justificante de haber ingresado en el establecimiento destinado al efecto el 20 por 100 del referido tipo que sirva para la subasta respectiva, y a este efecto el señalado para la tercera será el mismo que el del anterior.

Tercera.—Los autos y certificaciones a que se refiere el artículo 1.496 de la Ley de Enjuiciamiento Civil se hallan de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Cuarta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sirviendo el presente de notificación supletoria de los señalamientos de subasta a los demandados don Antonio García Guerrero y doña Dolores Fineda Jiménez, a los fines y efectos oportunos.

Bienes a subastar

Lote número 1: Finca registral número 6.425, inscripción segunda, inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Tarragona, tomo 1.824, libro 65, folio 124; situada en la avenida Pallaresos, número 119, segundo, segunda (antes bloque 1, portal 51, parcela 3, manzana 1, planta segunda, puerta

segunda), del barrio de San Salvador, término municipal de Tarragona. Tiene una superficie útil de 62,67 metros cuadrados, y tiene una cuota de participación en el edificio de 4,183 por 100. Según datos catastrales tiene una superficie construida de 69 metros cuadrados.

Tasada, a efectos de la presente, en 4.543.650 pesetas.

Lote número 2: Derecho de traspaso del local en el cual está implantado un negocio de bar-restaurante, dicho local está situado en la calle de Armanya, número 6, bajos, de Tarragona. Lleva el nombre comercial de «Bar Manila». El número de registro de la oficina técnica fiscal del Ayuntamiento de Tarragona es 02239002001 y 02239002002. Según datos catastrales tiene una superficie construida de unos 220 metros cuadrados.

Tasada, a efectos de la presente, en 9.641.232 pesetas.

Dado en Tarragona a 2 de septiembre de 1999.—El Secretario judicial, José Antonio Ruiz Pardo.—40.036.

TORRENT

Edicto

Don Fernando Carceller Fabregat, Secretario de este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Torrent,

Hace saber: Que en el procedimiento de cognición que se sigue en este Juzgado bajo el número 229 del año 1991 a instancia de «Envases Industriales Martí, Sociedad Anónima», contra «Romo Medida Eléctrica, Sociedad Anónima» y don Diego Garrido Vega por resolución del día de la fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, término de veinte días, y tipo de tasación el bien que al final se describe, para cuya celebración se ha señalado el día 30 de noviembre de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en la plaza de la Libertad, número 5, de Torrent planta primera. Con las condiciones establecidas en los artículos 1.499 y 1.500 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y las siguientes:

Primera.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro de la Propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, previéndose a los licitadores que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ninguno otro.

Segunda.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la parte actora, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Tercera.—Para tomar parte en la subasta, previamente, a la celebración de la misma deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, cuenta expediente 4433-0000-14-229-91, el 50 por 100 efectivo, de la cantidad que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose las consignaciones a los respectivos dueños acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor.

Cuarta.—En prevención de que no hubiere postor en la primera subasta se ha señalado el día 29 de diciembre de 1999, y hora de las diez, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, para la celebración de segunda subasta, con rebaja del 25 por 100 del tipo de tasación; y para el supuesto de que tampoco acudieran postores a dicha segunda subasta, se ha señalado para la celebración de tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 26 de enero de 2000, a la misma hora y en el mismo lugar que las anteriores.

Quinta.—Si en cualquiera de los días señalados no pudiera celebrarse la subasta, por causas de fuerza mayor, se celebraría al siguiente día a la misma hora, en sucesivos días, si se repitiera o persistiere tal impedimento.

Sexta.—Para el caso de que alguna de las notificaciones de la providencia por la que se señala la subasta, a los demandados, no se pudiera llevar a efecto por la causa que fuere, servirá la publicación del presente edicto de notificación en forma a todos los demandados.

Bien objeto de subasta

Urbana sita en calle Marvá, 25, bajo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 7, al tomo 1.095, libro 368, folio 147, finca número 13.410, inscripción 42.

Tasada dicha finca a efectos de la subasta en 8.944.598 pesetas.

Dado en Torrent a 13 de septiembre de 1999.—El Secretario, Fernando Carceller Fabregat.—39.706.

VALENCIA

Edicto

Doña Inmaculada Ripollés Martínez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 10/1999, promovido por «Caja Rural Valencia, Sociedad Cooperativa de Crédito», contra don Pedro Antonio Zárate Giménez y doña María Sonia González Herrero, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala Única de Subastas Judiciales, sita en la calle del Justicia, número 2, piso cuarto, de Valencia, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 22 de diciembre de 1999 y a las nueve cuarenta y cinco horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendiente a la suma de 6.455.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 19 de enero de 2000 y a las nueve diez horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 23 de febrero de 2000 y a las nueve diez horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

En caso de que no pudiera celebrarse la subasta en el día señalado por causa de fuerza mayor, se celebrará el siguiente día o en días sucesivos, si persistiere tal impedimento, en la misma Sala Única de Subastas, a las trece horas.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones número 4449 de este Juzgado, abierta en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, sita en esta sede, calle Navarro Reverter, número 1, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa de este Juzgado, junto con aquél, resguardo bancario justificativo del ingreso del 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—La copia simple de la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, está de manifiesto en la oficina de información del Decanato de los Juzgados de Valencia, sita en avenida Navarro Reverter, número 1, primero, que facilitará a los interesados en participar la información que precisen, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes ante-