

ve 18, número de procedimiento 00339/1998, el 20 por 100 del tipo de la primera, en la primera, y el 20 por 100 del tipo de la segunda para las otras dos subastas.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, podrán realizarse posturas por escrito, y en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado, junto con el resguardo acreditativo de haber consignado el 20 por 100 para tomar parte en las subastas.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría; entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—El rematante deberá aceptar expresamente las condiciones establecidas en la regla 8.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Séptima.—A instancia del actor podrán reservarse en depósito las consignaciones de los postores que lo admitan y haya cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el rematante no cumpliera la obligación pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Octava.—Si por alguna causa justificada hubiera de suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalada para el día hábil siguiente, y a la misma hora e idéntico lugar.

Finca que se saca a la venta en pública subasta

Urbana 31. Piso correspondiente al tipo de vivienda E, en planta cuarta, situado a la izquierda visto desde el descanso de la caja de escaleras, frente al ascensor, y a la derecha visto desde la calle Sanguino Michel, del edificio de esta capital, sin número de gobierno, en calle Argentina, esquina a la de Sanguino Michel. Se compone de vestíbulo de entrada, pasillo, comedor-estar con terraza a Sanguino Michel, tres dormitorios, pasillo distribuidor, cuarto de baño, cuarto de aseo, oficio, cocina y terraza a patio interior de luces. Ocupa una superficie construida, con inclusión de la parte proporcional de servicios comunes, de 110 metros 25 decímetros cuadrados, útil de 86 metros 47 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Cáceres al tomo 1.601, libro 561, folio 151, finca número 18.840-N, inscripción octava.

Dado en Cáceres a 27 de julio de 1999.—El Magistrado-Juez accidental, Abel Bustillo Juncal.—La Secretaria.—40.396.

#### CARLET

##### Edicto

Doña María del Carmen Terradez Murillo, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Carlet y su partido,

Por el presente hago saber: Que en el juicio ejecutivo seguido en este Juzgado, bajo el número 386/1992, instado por el Procurador don Bernardo Borrás Hervás, en nombre y representación de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Sabas Rosado Rubio y doña Manuela Durán Correa, sobre reclamación de cantidad, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y, en su caso, por segunda y tercera vez, por término de veinte días, los bienes que al fin se describen.

Para la celebración de la primera subasta, se ha señalado el día 17 de noviembre de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio, debiendo consignar, previamente, los licitadores en la cuenta de este Juzgado

en el Banco de Bilbao Vizcaya, agencia de esta ciudad, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del tipo señalado, sin cuyo requisito no serán admitidos. Los autos y, en su caso, la certificación del Registro prevenida en la Ley estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que los licitadores lo aceptan como bastante, sin derecho a exigir otros, y las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado.

Para la celebración, en su caso, de la segunda subasta, con la rebaja del 25 por 100, se ha señalado el día 15 de diciembre de 1999, a la misma hora y lugar, y caso de no haber postor que cubra las dos terceras partes del precio de la segunda subasta, se ha señalado para la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 12 de enero de 2000, a la misma hora y lugar.

Se hace extensivo el presente edicto para que, en su caso, sirva de notificación en forma a los demandados.

#### Bienes objeto de subasta

1. Valor de la tasación, a efectos de subasta, de la finca rústica 19.444, inscrita en el Registro de la Propiedad de Picassent, al tomo 2.100, folio 151, libro 227, es de 470.000 pesetas.

2. Valor de la tasación de la finca urbana número 13.093, inscrita en el Registro de la Propiedad de Picassent, folio 97, libro 146, tomo 1.368, inscripción primera, es de 13.352.000 pesetas.

Dado en Carlet a 1 de septiembre de 1999.—La Juez, María del Carmen Terradez Murillo.—La Secretaria.—40.539.

#### CARTAGENA

##### Edicto

Doña María Dolores Castillo Meseguer, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Cartagena,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 332/1998-A, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra don Ezequiel López Clemente, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 16 de noviembre de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3056, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta

y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de diciembre de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 18 de enero de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana número 4.—Vivienda tipo A, en planta primera, sin contar la baja, con entrada por la escalera señalada con el número 14 de la calle Roma, del edificio señalado con el número 8 de la calle Menorca y el 14 por la de Roma, situado en la Diputación de San Antonio Abad, término municipal de Cartagena. Consta de vestíbulo, comedor, cuatro dormitorios, cocina, aseo, paso y galería. Su superficie construida es de 85 metros 3 decímetros cuadrados, y la útil de 67 metros 57 decímetros cuadrados. Linda: Por el frente, con rellano y caja de su escalera, la vivienda tipo B, en esta planta y cubierta de la planta baja; por la derecha, entrando, con cubierta de la planta baja; por la espalda, con propiedad de don Rodolfo Doggio Ruipérez y patio de luces y, por la izquierda, con vuelo de la calle Roma y caja de escalera. Internamente linda en parte con patio de luces.

Inscripción: Libro 211 de San Antón, folio 98, finca número 20.348, Registro de la Propiedad número 2 de Cartagena.

Tipo de subasta: 8.022.400 pesetas.

Dado en Cartagena a 21 de septiembre de 1999.—La Secretaria, María Dolores Castillo Meseguer.—40.399.

#### CASAS IBÁÑEZ

##### Edicto

Don José María Aristóteles Magán Perales, Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia e Inscripción de esta ciudad y su partido,

Por medio del presente hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo, con el número 132/1996, a instancias de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Juan Carlos Campos Martínez, contra don Clemente Francisco Fernández González y doña Encarnación Tarancón Fernández, vecinos de Villamalea, plaza Concepción, número 2, en reclamación de 836.000 pesetas de principal, más intereses legales, gastos y costas, en cuyos autos, y por proveído de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primer vez y término de veinte días, los bienes embargados a la parte demandada en dicho procedimiento, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 16 de noviembre de 1999, a las trece horas.

Las subastas se llevarán a efecto con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Vizcaya, Sociedad Anónima», número 005800017013296, la cantidad