

cuantía, a instancias de «Royle International Foods Ltd.», contra don David Murdoch McGaw, don Michael Gore e ignorados herederos de don Michael Gore, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 20 de diciembre de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0478-000-15-28/95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 24 de enero de 2000, a las diez horas, siendo el tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de febrero de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Siendo desconocido el domicilio actual de los demandados, la publicación del presente edicto en los diarios oficiales y su exhibición en el tablón de anuncios de este Juzgado y en el del Juzgado de Paz de Lluçmajor servirá de notificación a los deudores del lugar, día y hora para el remate.

Bien que se saca a subasta y su valor

Rústica. Pieza de tierra de secano e indivisible por disposición de la Ley, sita en el término de Lluçmajor, llamada es Rafalet de Forat, procedente del predio del mismo nombre, constitutiva del lote número 20 del plano de parcelación, de cabida 1 cuarterada (71 áreas 3 centiáreas), y en la que existe una casa de labor de una sola planta. Linda: Al norte, con el lote número 19; por el sur, con el número 21; por el este, con camino de establecedores, y por el oeste, con lotes números 27 y 28. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Palma, al libro 4.871, tomo 714, folio 122, finca número 16.621-N.

Valorada en 10.000.000 de pesetas.

Dado en Palma de Mallorca a 23 de septiembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Juan Carlos Mompó Castañeda.—El Secretario.—41.249.

## PONTEVEDRA

### Edicto

Doña Magdalena Fernández Soto, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Pontevedra,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 35/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros Municipal de Vigo-Caixavigo, contra «Materiales del Noroeste, Sociedad Anónima» (MANOSA), en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 29 de diciembre de 1999, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, S. A.», número 3596000018003599, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 2 de febrero de 2000, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 1 de marzo de 2000, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Nave de planta baja con una superficie de 1.531 metros cuadrados (de los cuales 1.342 metros cuadrados corresponden a almacén y 189 metros cuadrados corresponden a oficinas), con su terreno unido denominado «Gandarela», «Mato de Gandarela», «Matos de San Gregorio» y «Gandara del Sur», a tojar, peñas y algunos eucaliptos, formando, todo ello una sola finca sita en la parroquia de Lourizán, municipio de Pontevedra, con una superficie total, incluida la edificación y terreno, de 34 áreas. Linda: Norte, don Juan Cochón; sur, García Arosa; este,

don Domingo Berjúndez e Iglesias, y oeste, carretera de Pontevedra a Cangas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Pontevedra al tomo 1.270, libro 599, folio 20, finca número 19.546.

Tipo de subasta: 45.000.000 de pesetas.

Dado en Pontevedra a 5 de octubre de 1999.—La Magistrada-Juez, Magdalena Fernández Soto.—El Secretario.—41.256.

## POZOBLANCO

### Edicto

Doña Belén Paniagua Plaza, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Pozoblanco (Córdoba) y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio ejecutivo con el número 176/1993, a instancia de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba, contra don Vicente Galbis Arnau, doña María A. Valero García e «Hierros Galbis, Sociedad Limitada», sobre reclamación de 7.254.193 pesetas de principal, más 800.000 pesetas presupuestadas para intereses, gastos y costas, en los que, por providencia de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, por término de veinte días, los bienes más adelante descritos, señalándose para su celebración el día 17 de noviembre de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Para el caso de no haber postores para todos o algunos de los bienes o no solicitarse la adjudicación, se señala para la segunda subasta el día 16 de diciembre de 1999, a la misma hora, con la rebaja del 25 por 100 del tipo para la primera, y, en su caso, para la tercera subasta, sin sujeción a tipo, se señala la audiencia del día 19 de enero de 2000, a la misma hora; todas ellas bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Que el tipo de la primera subasta es el fijado a continuación de los bienes, no admitiéndose posturas que no cubran sus dos terceras partes.

Segunda.—Que para tomar parte en la misma deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, el 20 por 100 del tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiendo hacerse las posturas en pliego cerrado.

Tercera.—Sólo el actor podrá ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Que las cargas anteriores o las preferentes, si las hubiere, quedan subsistentes y sin cancelar.

Quinta.—El presente servirá de notificación de las subastas a los demandados, caso de no haberse podido llevar a efecto dicha notificación en los domicilios que constan en los autos.

Sexta.—En caso de ser o resultar festivo el día señalado para la celebración de la subasta, se celebrará el día siguiente hábil, a la misma hora, excepto sábado.

Bienes objeto de subasta

1.ª Urbana. Piso primero, letra B, dedicado a vivienda, del bloque de viviendas radicante en la calle Villanueva de Córdoba, número 61, de Pozoblanco, con una superficie total edificada de 135,16 metros cuadrados.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco al tomo 632, libro 180, folio 4, finca número 12.476, inscripción primera.

Tipo para la primera subasta: 8.109.600 pesetas.

2.ª Urbana. Piso segundo, letra A, dedicado a vivienda, del bloque de viviendas radicante en la calle Villanueva de Córdoba, número 61, de Pozoblanco, con una superficie total edificada de 144,23 metros cuadrados.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco al tomo 632, libro 180, folio 13 vuelto, finca número 12.479-N, inscripción primera.

Tipo para la primera subasta: 8.653.800 pesetas.