

## Bien objeto de subasta

Finca sita en calle Francisco Abril, número 10, con entrada por calle Los Mesejo, número 19, piso segundo, letra B o izquierda, Madrid.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de Madrid, tomo 1.743 -1.658, folio 219, finca registral número 77.723, inscripción sexta.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Madrid a 8 de octubre de 1999.—El Magistrado-Juez, Agustín Gómez Salcedo.—La Secretaria.—41.619.

## MAJADAHONDA

*Edicto*

Doña Ángeles Velasco García, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Majadahonda,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 700/1994, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», contra «Terranorte, Sociedad Limitada», don Marcial de la Peña y Peña, doña Hipólita Molina Rivera y don José Echave Etchecopar, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 10 de enero de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2672/0000/17/0700/94, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 10 de febrero de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 10 de marzo de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Sirviendo el presente de notificación en forma para los demandados en paradero desconocido y para el caso de no poder notificarse en debida forma al resto de los mismos.

## Bien que se saca a subasta y su valor

Finca 7.828 al tomo 1.098, libro 97, folio 2, terreno sito en calle Detras Obispo Nieto, número 11, de Sigüenza.

Valor de tasación: 8.923.150 pesetas.

Dado en Majadahonda a 28 de septiembre de 1999.—La Magistrada-Juez, Ángeles Velasco García.—El Secretario.—41.824.

## MÁLAGA

*Edicto*

Don Jaime Nogués García, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 15 de Málaga,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 778/1995, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo 778/1995, a instancia de Unicaja, contra don José Luis López Buil, doña Teresita Carmen Pacheco Aballay, don Francisco Jiménez Roldán y don Rene Francisco Pávez de la Cruz, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 27 de enero de 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3.033, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 25 de febrero de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Sexta.—Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 30 de marzo de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Séptima.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

## Bien que se saca a subasta

Vivienda sita en Fuengirola (Málaga), camino de Coin, 34, edificio «Reina», 6, 4.º A. Superficie útil de 73,53 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Fuengirola, tomo 1.475, libro 845, folio 188, finca registral 17.841-N.

Valorada en 8.200.000 pesetas.

Dado en Málaga a 28 de septiembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Jaime Nogués García.—El Secretario.—41.545.

## MARTORELL

*Edicto*

Don Jesús de Jesús Sánchez, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de los de Martorell,

Por el presente edicto, hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio del artículo 131 de la Ley Hipotecaria al número 26/99 a instancias de Caja de Ahorros de Cataluña, representado por el Procurador de los Tribunales señor Martí Campo contra don Roberto Puig Prats, en reclamación de un préstamo de garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez la siguiente finca:

Entidad número 17: Piso segundo-segunda, sito en la planta segunda de la casa número 86, hoy 102, de la calle Argelinas de Olesa de Montserrat, de superficie 68 metros 43 decímetros cuadrados; consta de recibidor, comedor-estar, cocina, aseo, lavadero y cuatro dormitorios. Linda: Frente, rellano y caja de escalera y puerta primera de esta planta; derecha, entrando, vuelo calle Argelinas, mediante terraza piso; izquierda, vuelo calle Almería y del patio del piso primero-segunda, y fondo, vuelo de la calle Almería y del chaflán de ésta con la calle Argelinas. Se le asignó una cuota en el total del inmueble, del 2,61 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Terrassa en el tomo 2.469, libro 255 de Olesa de Montserrat, folio 197, finca número 6.779-N, inscripción cuarta.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en pasaje Sindicato, sin número, el próximo día 22 de noviembre, a las doce treinta horas, previniendo a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el de 12.800.000 pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en el Juzgado el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

De no haber postores en la primera subasta, se señala el próximo día 20 de diciembre, a las doce treinta horas para la celebración de la segunda subasta para la que servirá el 75 por 100 del tipo de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 20 de enero de 2000, a las doce treinta horas, sin sujeción a tipo.

Dado en Martorell a 24 de septiembre de 1999.—El Juez, Jesús de Jesús Sánchez.—El Secretario.—41.642.

## MARTORELL

*Edicto*

Don Jesús de Jesús Sánchez, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de los de Martorell,

Por el presente edicto, hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria al número 226/98 a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador de los Tribunales don Roberto Martí Campo contra don «Cemex, Sociedad Anónima», en reclamación de 841.675 pesetas de principal, más otras 300.000 pesetas calculadas por intereses y costas, y en los