

con la parcela número 19. Inscrita el tomo 2.950, libro 233 de Vilassar de Mar, folio 156, finca número 9.183, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número 3 de Mataró. Tipo de subasta: 38.076.000 pesetas.

Dado en Mataró a 24 de septiembre de 1999.—La Secretaria, Clara Curiel Enrique.—41.638.

## MATARÓ

### Edicto

Doña Mercedes Riolobos Izquierdo, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Mataró,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 122/1999-R, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de La Caixa, contra don Marcos Cañete Ramirez y doña Juana Rivera Martin, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 de diciembre, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0793-4170, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 31 de enero de 2000, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 28 de febrero de 2000, a las nueve treinta horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana.—Departamento 6. Viviendo en la primera planta alta, puerta tercera, número 33 de la calle Los Álamos, de Mataró. Tiene una superficie de 105 metros 80 decímetros cuadrados, más 3 metros

40 decímetros cuadrados de terraza. Consta de recibidor, paso, cocina, lavadero, comedor-estar, cuarto de baño y aseo y cuatro dormitorios. Linda: Frente, este, patio y departamento 5; derecha, entrando, escalera de este bloque; izquierda, lindero general de los señores Recoder y anexo del bloque III, y espalda, plaza interior y anexos del bloque III.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Mataró, en el tomo 3.223, libro 169 de Mataró, folio 212, finca 2.631, inscripción sexta de hipoteca. Tipo de subasta: 19.147.500 pesetas.

Dado en Mataró a 30 de septiembre de 1999.—La Secretaria judicial, Mercedes Riolobos Izquierdo.—41.650.

## MISLATA

### Edicto

Doña Amparo Bretón Martínez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de los de Mislata y su partido,

Por el presente, hago saber: Que en este Juzgado a mi cargo se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 237/1998, a instancia de «Compañía General Operaciones Crespo, Sociedad Limitada», contra «VDCE, Sociedad Anónima», en reclamación de 2.655.730 pesetas de principal, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta el bien de naturaleza inmueble que al final se expresa, para cuya celebración se ha señalado el día 22 de noviembre de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la avenida Blasco Ibáñez, número 51, de Mislata, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la licitación, deberán los licitadores ingresar, previamente, en el Banco Bilbao Vizcaya, el 40 por 100 del precio de la valoración, verificándola con el número de cuenta 4563/0000/18/0237/98.

Segunda.—Servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca y no se admitirá postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo acreditativo de haber ingresado el 40 por 100 del tipo del remate, y en calidad de ceder el remate a tercero.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que hace referencia la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Quinta.—Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación referida en la condición anterior, y que las cargas o gravámenes anteriores o preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—En el acto de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones consignadas en la regla 8.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, y si no las acepta no se le admitirá la proposición.

Séptima.—El acreedor demandante podrá concurrir como postor a todas las subastas y no necesitará consignar cantidad alguna para tomar parte en la licitación.

Octava.—A prevención de que no haya postura admisible en la primera subasta se señala para la segunda, el día 22 de diciembre de 1999, a la misma hora, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, y sin que se admita postura inferior a éste.

Y para la celebración, en su caso, de la tercera subasta, se señala el día 24 de enero de 2000, a la misma hora, sin sujeción a tipo. Para participar en la segunda subasta, los licitadores deberán consignar en la forma prevenida en la condición primera

del presente edicto, y para participar en la tercera, de igual forma respecto del tipo de la segunda.

Novena.—Si cualquiera de las subastas se suspendiera, por causa de fuerza mayor, se celebrará en el día hábil siguiente o en los sucesivos si persistiera tal impedimento.

Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación en forma del señalamiento de las subastas a la demandada. Asimismo, servirá de notificación en forma a los posibles acreedores posteriores.

Bien objeto de pública subasta

Local comercial número 1, único de acceso por esta escalera, situado en la planta entresuelo. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia, tomo 672, libro 258 de Mislata, folio 177, finca número 19.703.

Valoración, a efectos de la subasta, 6.480.000 pesetas.

Dado en Mislata a 20 de septiembre de 1999.—La Juez, Amparo Bretón Martínez.—La Secretaria.—41.700.

## MOLLET DEL VALLÉS

### Edicto

Don Francisco Javier Pueyo Calleja, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Mollet del Vallés,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen las actuaciones de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registradas con el número 386/1998, promovidas por La Caixa, contra «Mas Cot, Sociedad Anónima», «Promociones Parets, Sociedad Anónima», «D.P. Serraller, Sociedad Anónima», y que por el presente edicto se pone en venta en primera, segunda y tercera subasta pública, por un período de veinte días, las fincas que se describen más abajo y que garantiza en el procedimiento mencionado el crédito de la actora. Sacándose las fincas a subasta mediante lotes separados, que son los siguientes: Lote A, finca 7.181; lote B, finca número 7.182; lote C, finca número 7.185; lote D, finca número 7.186; lote E, finca número 7.186; lote F, finca número 7.187; lote G, finca número 7.194; lote H, finca número 7.195; Lote I, finca número 7.199; lote J, finca número 7.200; lote K, finca número 7.202; lote L, finca número 7.203; lote LL, finca número 7.204; lote M, finca número 7.205; lote N, finca número 7.206; lote Ñ, finca número 7.207; lote O, finca número 7.208; lote P, finca número 7.209; lote Q, finca número 7.210; lote R, finca número 7.213; lote S, finca número 7.214, y lote T, finca número 7.216.

Para la primera subasta servirá de tipo el pactado en la escritura de constitución de hipoteca que asciende para todos y cada uno de los lotes a la siguiente cantidad: 2.346.154 pesetas.

Para la segunda subasta, si es necesario, el 75 por 100 del importe que sirva de tipo para la primera, es decir, 1.759.615 pesetas para todos y cada uno de los lotes por los que se sacan a subasta las fincas.

Para la tercera, si también es necesario, se celebrará sin sujeción a tipo.

Se advierte a los posibles licitadores que:

Primero.—No se admitirán posturas inferiores a los tipos indicados para cada subasta y el remate se podrá hacer en calidad de cederla a un tercero.

Segundo.—Los postores que deseen intervenir en la subasta deberán consignar, previamente, el 20 por 100 en efectivo del importe indicado en la cuenta corriente número 0860-0000-18-0386/98, del Banco Bilbao Vizcaya, si no cumplen este requisito no se les admitirá.

Tercero.—Las subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Ansel-