

tividad puesto que se trata de una acción de división de cosa común y no de juicio ejecutivo, no pudiéndose por tanto hablar de ejecutante y ejecutado.

Tercera.—Únicamente el demandante y demandado podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceras personas.

Cuarta.—En esta subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Piso tercer, puerta tercera, sito en la cuarta planta alta de la casa número 116 de la calle Calderón de la Barca, del término de Badalona; se compone de una vivienda propiamente dicha, con sus correspondientes servicios. Ocupa una superficie de 56 metros cuadrados. Linda: Frente, considerando como tal la calle Calderón de la Barca, con el piso tercero, puerta cuarta; derecha, con caja y rellano de la escalera por donde tiene acceso; izquierda, con calle Circunvalación; fondo, con el piso tercero, puerta segunda; debajo, con la planta inferior, y arriba, con la inmediata superior. Tiene un valor con respecto al total inmueble del 4 por 100.

Constituye la finca inscrita con el número 19.684 (numerada antes con el número 48.852) al folio 213 del tomo 3.130 del archivo, libro 350 del Registro de la Propiedad número 2 de Badalona.

Precio del avalúo: 8.673.096 pesetas.

Dado en Badalona a 13 de septiembre de 1999.—La Secretaria en sustitución.—42.460.

### BADALONA

#### Edicto

Doña María Inmaculada Vallés Fernández, Secretaria en sustitución del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Badalona,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 129/1999-A, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Unión de Créditos Inmobiliarios», contra don Luis Eduardo Comellas Escardo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 29 de noviembre de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0528, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por

escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 10 de enero de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 7 de febrero de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Entidad número 22: Vivienda en la planta ático, parte anterior izquierda entrando de la casa números 11 y 13 de la calle Federico García Lorca, antes calle Onésimo Redondo, de Badalona, compuesta de dos dormitorios, comedor, cocina, cuarto de aseo, recibidor, lavadero y pasillos. Su superficie útil es de 30 metros 40 decímetros cuadrados, más 18 metros cuadrados de terraza. Linda: Por su frente, este, con calle Onésimo Redondo; por la derecha, norte, con local 21 y caja de escalera; por la izquierda, sur, con Felipe Fibla; por la espalda, oeste, con local número 18. Coeficiente: Tiene asignado el de 3,20 por 100.

Inscrita en el tomo 2.631, libro 16, folio 69, número de finca registral 722 del Registro de la Propiedad número 2 de Badalona.

Dado en Badalona a 17 de septiembre de 1999.—La Secretaria, en sustitución, María Inmaculada Vallés Fernández.—42.369.

### BADALONA

#### Edicto

Don Juan Carlos Ruiz Zamora, Secretario de este Juzgado de Primera Instancia número 6 de Badalona,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 71/1998-C, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, contra don Antonio Gutiérrez Robles, doña Julia Gutiérrez Ortega y don Antonio Manuel Gutiérrez Gutiérrez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 12 de enero de 2000, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, que es de 11.093.075 pesetas, que es el tipo pactado en la mencionada escritura, en cuanto a la segunda subasta, el 75 por 100 de esta suma y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0524-000-18-0071-98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado. En la tercera subasta el depósito consistirá en el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 10 de febrero de 2000, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de marzo de 2000, a las nueve treinta horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados, que se celebraría el lunes siguiente, a la misma hora. Y si el señalamiento coincidiera con día festivo, asimismo se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana, entidad número 18, piso cuarto, puerta segunda de la casa 3, bloque 4 del polígono comprendido en el Plan Parcial de Ordenación de Llefía, en la carretera antigua de Valencia, número 44 del término de Badalona. De superficie 60 metros 44 decímetros cuadrados. Linda: Frente, con rellano escalera, caja del ascensor, vivienda puerta tercera de la misma planta y patio interior; izquierda, entrando, con casa 2 del mismo bloque y patio interior; derecha, con vivienda puerta primera de la misma planta y caja de escalera, y fondo, con fachada posterior. Cuota: Tiene asignado un porcentaje de 2,79 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Badalona, tomo 3.215 del archivo, libro 435 de Badalona 2, folio 131, finca número 7.408, inscripción sexta.

Dado en Badalona a 11 de octubre de 1999.—El Secretario, Juan Carlos Ruiz Zamora.—42.359.

### BADALONA

#### Edicto

Doña María Nieves Moreno Carrero, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Badalona,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 182/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,