

tidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de enero de 2000, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de febrero de 2000, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana, departamento número 22, piso cuarto, puerta cuarta, tipo A, situado en la cuarta planta alta de la casa número 30 de la calle Mosén Amadeo Oller, de Barcelona. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 14 de Barcelona, en el tomo 2.011, libro 21 de Sants-2, folio 9, finca 1.757, inscripción primera.

Tipo de subasta: 15.400.000 pesetas.

Dado en Barcelona a 2 de octubre de 1999.—La Secretaria, Victoria Mora Lombarte.—42.272.

## BARCELONA

### Edicto

Doña María Luisa Lacasta Montes, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 27 de Barcelona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 1219/1995, se tramita procedimiento de declarativo menor cuantía a instancia de doña Belén Abascal Cunchillos, contra doña Raysa Julia González Sánchez, sobre declaración de menor cuantía en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y por el término de veinte días, el bien que luego se dirá; señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 10 de enero de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 615, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente la ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 10 de febrero de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 10 de marzo de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Mitad indivisa:

Descripción registral: Piso entresuelo, puerta quinta, situada en la primera planta alta de la casa números 38 al 50 de la calle Canet, de esta ciudad, con entrada por la escalera B; de superficie 86,5 metros cuadrados. Linda: Al frente, con rellano y caja de escalera; a la izquierda, entrando, con vivienda puerta quinta de la propia planta, escalera A; a la derecha, con vivienda puerta primera de la propia planta y escalera y patio de luces, y al fondo, parte mediante terraza con fachada al pasaje Canet. Coeficiente de participación en los elementos comunes del total del inmueble de 1,37 por 100. Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 8 de Barcelona, al libro 48-1.<sup>a</sup>, folio 107, finca 20.015.

Vivienda ocupada por la demandada. Edificio con una antigüedad del orden de unos quince a veinte años, tipo de construcción sencillito-alto.

Buenas comunicaciones con transportes urbanos de autobuses; el tren de Sarriá queda algo más alejado.

Atendidas las características y precios de mercado inmobiliario en la zona.

Se estima el valor de la mitad indivisa embargada en 6.501.600 pesetas.

Dado en Barcelona a 4 de octubre de 1999.—La Secretaria judicial.—42.360.

## BARCELONA

### Edicto

Doña María Jesús Arnau Sala, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Barcelona,

Hago saber: Se tramita en este Juzgado de mi cargo, y bajo el cardinal número 454/1999, procedimiento sobre extravío de valores instado por el Procurador don Fco. Lucas Rubio Ortega, en nombre e interés de «Pioner Concrete Hispania, Sociedad Anónima», quien formuló denuncia de extravío de los pagarés que a continuación se describen:

Pagaré número 222-98-003009, por importe de 1.881.085 pesetas, con vencimiento el 15 de diciembre de 1998. Pagaré número 222.98.003008-04, por importe de 3.325.720 pesetas, con vencimiento el 15 de febrero de 1998. Pagaré número 224-98-011526-02, por importe de 241.048 pesetas, vencimiento el 15 de diciembre de 1998. Pagaré número 224-98-011506-52, por importe de 50.669 pesetas, vencimiento el 15 de diciembre de 1998, y pagaré número 224-98-011523-07, por importe de 82.337 pesetas.

Y en cumplimiento de lo resuelto, se acuerda publicar la indicada denuncia en el «Boletín Oficial del Estado», fijando un plazo de un mes, a contar

desde la fecha de publicación para que el tenedor del título pueda comparecer en estos autos y formular oposición, todo ello conforme a lo prevenido en el artículo 85 y concordantes de la Ley Cambiaria y del Cheque.

Dado en Barcelona a 4 de octubre de 1999.—La Magistrada-Juez, María Jesús Arnau Sala.—La Secretaria judicial.—42.371.

## BARCELONA

### Edicto

Don Francisco Javier Payán Gómez, Secretario sustituto del Juzgado de Primera Instancia número 28 de los de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado, bajo el número 676/1996-sección 4.<sup>a</sup>, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco de Sabadell, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Jordi Fontquerni Bas, contra don Josep María Marco Trayter, en reclamación de 4.126.542 pesetas de principal, más intereses legales y costas, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, precio de su avalúo, la finca embargada a los demandados, cuya descripción registral es la siguiente:

Mitad indivisa. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 16 de Barcelona, al tomo 1.863 del archivo 87 de la sección segunda-A, folio 136, finca registral número 5.467.

Valorada la mitad indivisa a efectos de subasta en 7.675.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en vía Laietana, 2, primer piso, el día 15 de diciembre de 1999, a las diez treinta horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de remate será el de la valoración, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación, deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resulten rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 13 de enero de 2000, a las diez treinta horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 9 de febrero de 2000, a las diez treinta horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Novena.—Si en cualquiera de los días señalados no pudiera celebrarse la subasta por causas de fuerza mayor, se celebrará al día siguiente hábil, a la misma