

y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao-Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de Torrent, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la subasta, según se trate de la primera o de la segunda subastas, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose acto seguido del remate, excepto la que corresponda al rematante.

El remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros, y desde el anuncio de las subastas hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación en la forma ya establecida con el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Fecha de la primera subasta: 10 de enero de 2000, a las doce horas.

Fecha de la segunda subasta: 8 de febrero de 2000, a las doce horas.

Fecha de la tercera subasta: 7 de marzo de 2000, a las doce horas.

#### Finca objeto de subasta

Lote único. Urbana.—Casa situada en Torrent, partida del Corral Blanch, senda de los Aragoneses, calle de Cavite, número 5, de plantas baja y alta. El total solar de la finca mide 712 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrent número 1, al tomo 2.128, libro 514 de Torrent, folio 109, finca número 42.044.

Valorada a efectos de subasta en 37.800.000 pesetas.

Dado en Torrent a 29 de septiembre de 1999.—El Secretario judicial, Ricardo Alonso y Gurra.—42.400.

### TORROX

#### Edicto

Don Marcos Bermúdez Ávila, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Torrox,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 390/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra Mahan Singh Lyall, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 14 de enero de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3005-18-390-98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 14 de febrero de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 15 de marzo de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Finca número 38. Apartamento tipo E-12, sito en la planta tercera, del edificio en su parte derecha entrando, siendo el primero a la izquierda, entrando, al pasillo común de la planta. El edificio donde se encuentra esta finca es el conocido con el nombre de Santa Cruz o bloque 6, sito en el conjunto residencial «Laguna Beach», pago de la Carraca, en el término de Torrox y ubicado en el frente centro de la urbanización, según se mira a esta desde la carretera general de Málaga a Almería. Tiene una superficie construida incluidos elementos comunes de 47,45 metros cuadrados. Se compone de vestíbulo, salón-comedor, aseo, cocina, un dormitorio y terraza. Linda: A la izquierda, entrando, caja de ascensores; a la derecha, apartamento tipo D-11; al fondo, terrenos de la urbanización, y al frente, pasillo común que le separa del apartamento B-5. Tiene como anejo inseparable el trastero número 38, de 8 metros cuadrados, sito en la planta semisótano del edificio, y que linda: A la izquierda, entrando, trastero número 37; a la derecha, trastero número 39; al fondo, terrenos del conjunto, y al frente, pasillo común a los trasteros. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrox, al tomo 501, libro 143, folio 171, finca número 16.276.

Tipo de subasta: 6.699.000 pesetas.

Dado en Torrox a 20 de septiembre de 1999.—El Secretario, Marcos Bermúdez Ávila.—42.421.

### TORTOSA

#### Edicto

Don Juan José Duart Albiol, Secretario en sustitución del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Tortosa,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 92/1999, se tramita procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Corporación Hipotecaria Mutual, Sociedad Anónima, Establecimiento Financiero de Crédito», representado por el Procurador don José Luis Audi Angela, contra don Francisco Arqués Forastero y doña Montserrat Franch Zaragoza, sobre procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera, segunda y tercera vez el bien que luego se dirá. Cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

En primera subasta, el día 1 de diciembre de 1999, a las doce horas, por el precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca.

En segunda subasta, de no haber postor en la primera, con rebaja del 25 por 100 del precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca, el día 29 de diciembre de 1999, a las doce horas.

Y en tercera subasta, y de no haber tampoco licitadores en la segunda, el día 26 de enero de 2000, a las doce horas, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores acreditar su personalidad; consignar con antelación suficiente el 20 por 100 del precio de tasación en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4224, presentándose ante el Juzgado el justificante oportuno, haciéndose constar en número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques; que no se admitirán posturas que no cubran inferiores a dicho tipo; que hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que ha hecho referencia anteriormente; que los autos y certificación de cargas a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a tercero.

Si por causa de fuerza mayor no pudiera llevarse a cabo la celebración de alguna de las subastas señaladas en el presente edicto, ésta tendrá lugar el día siguiente hábil, en el mismo lugar y hora fijados.

Sirva las publicaciones del presente edicto de notificación en forma a la parte demandada, para el caso de que ésta no pueda llevarse a efecto en la forma acordada.

#### La finca objeto de licitación es la siguiente

Vivienda unifamiliar de planta baja, de superficie construida 177,37 metros cuadrados, distribuida interiormente en vestíbulo, relación, almacén, obrador, trastero, comedor-estar, cocina, baño, aseo y siete dormitorios. Tiene los mismos linderos que el terreno sobre el que se levanta, salvo al fondo, que linda con resto del mismo patio. Se halla edificada dentro de una finca rústica o porción de terreno, sito en término de Deltebre y partida de Jesús y María, huerta regadío del canal, de superficie 222,67 metros cuadrados según título, si bien, según reciente medición, su superficie es de 208,55 metros cuadrados. Linda: Norte, don Salvador Zaragoza Bertomeu; este, don Joaquín Zaragoza Vidal, mediante camino de uso común, hoy calle del Ángel, por la que tiene su frente de acceso y donde tiene señalado el número 11; sur, don Agustín Zaragoza Bertomeu, hoy mediante travesía del Ángel; oeste, resto de finca, hoy de doña Elisa María Arqués Franch. La finca descrita está hoy calificada de suelo urbano.

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Tortosa, tomo 3.450, libro 775, folio 130, finca número 26.217.

Finca tasada, a efectos de subasta, en 16.049.071 pesetas.

Dado en Tortosa a 15 de septiembre de 1999.—El Secretario en sustitución, Juan José Duart Albiol.—42.124.

### TUDELA

#### Edicto

Doña Ascensión Cunchillos Barrado, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Tudela,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 63/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,