

por la izquierda, con el portal de la finca y con pasillo común, y por el fondo, con la calle Aguado.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, finca registral número 8.875, tomo 1.166, libro 399, folio 107, inscripción octava.

Tipo de subasta: 10.500.000 pesetas.

Dado en Valdemoro a 1 de septiembre de 1999.—El Juez, José María Tapia López.—El Secretario.—42.299.

## VALDEMORO

### Edicto

Don José María Tapia López, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Valdemoro,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 28/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don José Luis Camiño Sánchez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto de remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 3 de diciembre de 1999, a las diez quince horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2858, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 11 de enero de 2000, a las diez quince horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de febrero de 2000, a las diez quince horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Número 44. Vivienda letra A, puerta 1, en planta tercera, del portal número 5, de la calle Pintor Rafael Botí, perteneciente al bloque A, de San Martín de

la Vega (Madrid). Mide 62 metros 65 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, salón-comedor, tres dormitorios, cocina, baño, terraza y terraza tendadero. Linda: Al frente, por donde tiene su entrada, conrellano de la escalera, vivienda B de su planta y portal y patio interior; derecha, entrando, con vivienda letra D de su planta, del portal 3; izquierda, con vivienda letra D de su planta y portal, y fondo, con calle Pintor Rafael Botí.

Cuotas: 1,0078 por 100 en el total del bloque, 5,039 por 100 en el portal al que pertenece y 0,462 por 100 en zona de aparcamiento, ajardinada y calle.

A esta finca le corresponde como derecho subjetivo real el condominio del 0,404 por 100 indiviso sobre una participación indivisa equivalente a 87,694 por 100 de una tierra en San Martín de la Vega, en el Quiñón, que se destina a espacios ajardinados y calle, y que es la finca número 7.278 del Registro de la Propiedad de Pinto, y de otra tierra al sitio de Quiñón, en San Martín de la Vega, que se destina a espacios ajardinados, zona deportiva y calle, y que es la finca número 7.729 del mismo Registro.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto número 1 al tomo 686, libro 101, folio 52, finca número 9.685, inscripción sexta.

Tipo de subasta: 8.300.000 pesetas.

Dado en Valdemoro a 1 de septiembre de 1999.—El Juez, José María Tapia López.—El Secretario.—42.295.

## VALENCIA

### Edicto

Doña María Amparo Ivars Marín, Magistrada-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 21 de los de Valencia,

Por el presente, hago saber: Que en este Juzgado a mi cargo se sigue juicio ejecutivo, con el número 712/1997, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Francisco Cerrillo Ruesta, contra la entidad «Portypro, Sociedad Limitada», en reclamación de 5.000.785 pesetas para el principal, más 1.700.000 pesetas que se presupuestaron para intereses y costas, y en el que he dictado en esta fecha resolución en la que acuerdo anunciar por medio del presente edicto la venta en pública subasta, por primera vez, y por un término de veinte días, el bien que al final se describirá.

Para la celebración de la primera subasta se señala el día 17 de diciembre de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Valencia, calle Del Justicia, número 2, undécima planta, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de subasta del bien que al final se describe es el siguiente, el que ha resultado de la valoración realizada por el Perito y que al final se relaciona junto con el bien.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la subasta.

Tercera.—Que todos los licitadores, que deseen tomar parte en la subasta, deberán acreditar haber depositado en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», urbana Colón, sucursal 5941, número de cuenta 4553, el 40 por 100 del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación.

Cuarta.—Desde el anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acreditando haber depositado en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», urbana Colón, sucursal 5941, número de cuenta 4553, el 40 por 100 del tipo de la subasta.

Quinta.—Los autos y los títulos de propiedad, suplidos por la certificación del Registro de la Propiedad, del bien que se saca a pública subasta, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador

los acepta como titulación bastante, sin tener derecho a exigir ningunos otros.

Sexta.—Todas las cargas y gravámenes anteriores o que fueran preferentes al crédito del ejecutante quedan subsistentes, sin que se destine a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad y obligaciones que de los mismos se deriven.

Séptima.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Y a prevención de que no haya postores en la primera subasta se señala para la segunda, el mismo lugar y el día 19 de enero de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo para esta subasta el 75 por 100 del tipo de la primera, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de dicho tipo, y debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la subasta consignar el 40 por 100 del mencionado tipo, rigiendo para esta segunda subasta las condiciones cuarta, quinta, sexta y séptima anteriormente expuestas.

Igualmente, y a prevención de que no haya postores en la segunda subasta, se señala para la tercera, sin sujeción a tipo, el mismo lugar que las anteriores y el día 17 de febrero de 2000, a las doce horas, debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la misma consignar el 40 por 100, como mínimo, del tipo que sirvió para la segunda subasta, rigiendo para esta tercera las condiciones cuarta, quinta, sexta y séptima anteriormente expuestas.

En el caso de que los demandados hubieran abandonado el domicilio fijado, se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación de dichos señalamientos a los demandados.

En el caso de que las subastas no pudieran celebrarse en los días señalados anteriormente, por causa de fuerza mayor, ésta se celebrará el siguiente día hábil en que haya cesado la causa de fuerza mayor que impedía su celebración, en el mismo lugar y hora.

Bien objeto de subasta

Piso vivienda en la planta baja, puerta número 1, tiene una superficie aproximada de 59,14 metros cuadrados. Forma parte de un edificio en la calle de la Reina, número 251, en Valencia. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Valencia al tomo 1.565, libro 287, folio 66, finca número 15.999.

Valorada por el Perito en 6.400.000 pesetas.

Y para que sirva de edicto anunciando el señalamiento de subasta acordado, el que se insertará en el tablón de anuncios de este Juzgado y se publicará en el «Boletín Oficial» de la provincia y «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Valencia a 2 de septiembre de 1999.—La Magistrada-Juez accidental, María Amparo Ivars Marín.—El Secretario.—42.112.\*.

## VALENCIA

### Edicto

Doña María Pilar Cerdán Villalba, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Valencia,

Por el presente hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del número 371/1999, promovidos por Caja de Ahorros de Cataluña, representada por el Procurador don Onofre Marmeneu Laguía, contra don Ramón Bellver Mañez y doña María del Carmen Orti Pérez, en cuyos autos he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien especialmente hipotecado que a continuación se relaciona, para cuya celebración se ha señalado el día 29 de noviembre de 1999, a las diez cincuenta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y si se suspendiere por causa de fuerza mayor, se celebrará el siguiente día, a la misma hora, y en sucesivos días, si se repitiere