

o persistiere tal impedimento, con las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria y las siguientes:

Primera.—Sirve de tipo para la subasta el pactado por las partes en la escritura de hipoteca, y no se admitirán posturas inferiores a dicho tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar el 50 por 100 del tipo, mediante su ingreso en la cuenta corriente, número 4439, del Banco Bilbao Vizcaya, urbana Colón, número 39, que este Juzgado tiene abierta, sin que sea admitido postor alguno que no aporte el correspondiente resguardo de ingreso.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, estarán de manifiesto en Secretaría para que puedan examinarlos cuantos deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose asimismo que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace constar: Que en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, se ha señalado para la celebración de segunda subasta, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, el día 27 de diciembre de 1999, a las diez cincuenta horas, y para la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 24 de enero de 2000, a las diez cincuenta horas.

#### Bien objeto de subasta

Vivienda recayente a la calle Llorers, número 5, parte de la finca total. Situada en la tercera planta alta, derecha mirando a fachadas, señalada en la escalera con la puerta 6. Linda: Por frente, con dicha calle; por la derecha, con calle Arquitecto Lucini con la que hace esquina; por izquierda, con la vivienda tipo A, y por fondo, con vivienda tipo C. Tiene una superficie útil aproximada de 90 metros cuadrados. Tipo B. Forma parte de un edificio situado en Valencia, comprensivo de dos casas, una con fachada de 27,50 metros a la calle Arquitecto Lucini, número 23, y otra de 22,80 metros a la calle Llorers, número 5. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Valencia, en el tomo 2.564, libro 489 de la sección quinta de afueras, folio 125, finca número 27.437, inscripción sexta.

Valorada, a efectos de subasta, en 15.000.000 de pesetas.

A los efectos de cumplimentar lo prevenido en la regla 7.ª, párrafo último, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se entenderá que caso de no ser posible la notificación personal a los deudores respecto al anuncio de la subasta, quedan aquéllos suficientemente enterados con la publicación del presente edicto.

Dado en Valencia a 15 de septiembre de 1999.—La Magistrada-Juez, María Pilar Cerdán Villalba.—El Secretario.—42.263.

#### VALENCIA

##### Edicto

Doña María Pilar Cerdán Villalba, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Valencia,

Por el presente hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del número 378/1998, promovidos por Caja de Ahorros del Mediterráneo, representada por la Procuradora doña María José Victoria Fuster, contra doña Dolores Alba Llorens y don Vicente Alba Llorens, en cuyos autos he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien especialmente hipotecado que a continuación se relaciona, para cuya celebración se ha señalado el día 29 de noviembre de 1999, a las diez cuarenta horas, en la Sala de Audiencias

de este Juzgado, y si se suspendiere por causa de fuerza mayor, se celebrará el siguiente día, a la misma hora, y en sucesivos días, si se repitiere o persistiere tal impedimento, con las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria y las siguientes:

Primera.—Sirve de tipo para la subasta el pactado por las partes en la escritura de hipoteca, y no se admitirán posturas inferiores a dicho tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar el 50 por 100 del tipo, mediante su ingreso en la cuenta corriente, número 4439, del Banco Bilbao Vizcaya, urbana Colón, número 39, que este Juzgado tiene abierta, sin que sea admitido postor alguno que no aporte el correspondiente resguardo de ingreso.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, estarán de manifiesto en Secretaría para que puedan examinarlos cuantos deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose asimismo que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace constar: Que en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, se ha señalado para la celebración de segunda subasta, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, el día 27 de diciembre de 1999, a las diez cuarenta horas, y para la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 24 de enero de 2000, a las diez cuarenta horas.

#### Bien objeto de subasta

Departamento número 8. Vivienda puerta 6, en tercera planta alta, a la izquierda mirando a la fachada, con distribución interior, con una superficie, incluida solana, de 93 metros 20 decímetros cuadrados. Linda: Por frente, calle Guillem de Castro; derecha, entrando, vivienda puerta 5, hueco y rellano de escalera y ascensor y espacio sobre terraza; izquierda, linde general, y fondo, linde general y espacio sobre terraza. Elementos comunes: 5,95 por 100. Forma parte del edificio situado en Valencia, calle Guillem de Castro, número 70. Inscrito en el Registro de la Propiedad número III de Valencia al tomo 1.458, libro 144 de la sección de San Vicente, folio 5, finca número 4.738, inscripción quinta.

Valorada a efectos de subasta en 14.338.400 pesetas.

A los efectos de cumplimentar lo prevenido en la regla 7.ª, párrafo último, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se entenderá que caso de no ser posible la notificación personal a los deudores respecto al anuncio de la subasta, quedan aquéllos suficientemente enterados con la publicación del presente edicto.

Dado en Valencia a 17 de septiembre de 1999.—La Magistrada-Juez, María Pilar Cerdán Villalba.—El Secretario.—42.262.

#### VALENCIA

##### Edicto

Doña María Mestre Ramos, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 174/1998, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, instado por el Banco Santander Central Hispano, representado por la Procuradora doña Elena Gil Bayo, contra don José Martínez Martínez y doña Antonia Salvador Brusel, en los que, por providencia de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta y por término de veinte días el siguiente bien inmueble hipotecado:

Lote único.—Piso vivienda en sexta planta alta, del tipo B, puerta 12, de la escalera izquierda, entrando, con distribución propia para habitar. Superficie construida de 123 metros 2 decímetros cuadrados. Linda: Frente, avenida de la Constitución, a la que da fachada, e interiormente rellano de la escalera; derecha, mirando a la fachada desde dicha avenida, piso-vivienda puerta número 12 de la escalera de la derecha, entrando al edificio; izquierda, piso vivienda puerta número 11 de la propia escalera; sur, rellano y hueco del ascensor y patio de luces, y fondo, vuelo sobre la planta baja e interiormente patio de luces. Módulo: es de 3,25 por 100. Forma parte de un edificio sito en Valencia, avenida de La Constitución número 216 de policía. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 9 de Valencia, al tomo 2.268, libro 18, folio 125, finca 2.459, inscripción tercera.

La subasta se regirá por las siguientes condiciones:

Primera.—Lugar: La subasta se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Navarro Reverter, número 1, planta 9.ª

Segunda.—Fechas: Primera subasta, el día 11 de enero de 2000, a las once treinta horas.

Segunda subasta, el día 8 de febrero de 2000, a las once treinta horas.

Tercera subasta, el día 7 de marzo de 2000, a las once treinta horas.

Tercera.—Que el tipo de la primera subasta es el de 9.295.000 pesetas, según lo pactado en la escritura de constitución de la hipoteca de la finca, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

Cuarta.—Todos los postores deberán consignar, en el establecimiento destinado al efecto, el 20 por 100 del tipo de la subasta, como mínimo, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación, acompañando el correspondiente resguardo de ingreso en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad con el número 4445, a excepción del ejecutante, a tenor de lo establecido en el regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, sin el citado resguardo bancario de ingreso no serán admitidos. Además, deberán comparecer con el documento nacional de identidad y, en su caso, con los poderes originales que acrediten su representación.

Quinta.—Que desde el anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con el pliego, el resguardo de ingreso del importe de la consignación a que se refiere la condición cuarta, en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad.

Sexta.—Que la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria está de manifiesto en la Oficina de Información de Subastas, sita en la calle Navarro Reverter, 1, 1.º, de Valencia, teléfonos (96) 387 84 26, (96) 387 87 87 y (96) 387 87 35, para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la misma, previniendo a los licitadores que deberán aceptar y conformarse con ella y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros títulos. La información sólo se facilitará en dicha oficina, y no en la Secretaría del Juzgado, salvo a las partes del pleito.

Séptima.—Que todas las cargas y gravámenes anteriores o que fuesen preferentes al crédito del actor quedan subsistentes y sin cancelar, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad y obligación que de los mismos se deriven.

Y a prevención de que no haya postores en la primera subasta, se señala para la segunda subasta, el mismo lugar y el día 8 de febrero de 2000, a las once treinta horas, sirviendo de tipo para esta segunda subasta el 75 por 100 del tipo de la primera, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo y debiendo los licitadores, que deseen tomar parte en la subasta, consignar el 20 por 100, como mínimo, de dicho tipo. Rigiendo, para esta segunda

subasta, las condiciones cuarta, quinta, sexta y séptima.

Igualmente, y a prevención de que no haya postores en la segunda subasta, se señala para que tenga lugar la tercera subasta, sin sujeción a tipo, en el mismo lugar que la segunda, el día 7 de marzo de 2000, a las once treinta horas, debiendo los licitadores, que deseen tomar parte en la misma, consignar la cantidad expresada para participar en la segunda subasta, rigiendo para esta tercera subasta las condiciones cuarta, quinta, sexta y séptima.

Si no se hubiese podido notificar los señalamientos de las subastas a los deudores y, en su caso a los terceros poseedores, por encontrarse en ignorado paradero, servirá la publicación del presente edicto de notificación a los mismos.

Caso de tenerse que suspender alguna de las subastas señaladas por causa de fuerza mayor, la misma se celebrará el día siguiente hábil o sucesivos, a la misma hora y en el mismo lugar.

Dado en Valencia a 1 de octubre de 1999.—La Magistrada-Juez, María Mestre Ramos.—El Secretario.—42.432-\*

## VALENCIA

### Edicto

Doña María Alfonso Seijas Rodríguez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 22 de los de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 451/1998, promovido por Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, contra don Alejandro Puzanovski y otros, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 21 de diciembre de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 5.678.750 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar el bien rematado en la primera, el día 26 de enero de 2000, a la misma hora, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

En tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 24 de febrero de 2000, a la misma hora, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Si por causa de fuerza mayor se suspendiere cualquiera de las subastas, se celebrará al siguiente día, a la misma hora y en el mismo lugar, y en días sucesivos si persistiere tal impedimento.

### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a tercero.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, el 50 por 100 del tipo expresado en la cuenta corriente número 455, de la oficina del Banco Bilbao-Vizcaya, sita en el edificio de Juzgados, avenida Navarro Reverter, número 2, bajo, aportando resguardo justificativo en que conste fecha y número de procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos a la licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito

del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—La documentación y la certificación a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en el Decanato de los Juzgados de Valencia, Oficina de Subastas, con el horario de atención al público, de lunes a viernes, de nueve a catorce horas, y se entenderá que los licitadores aceptan como bastante la titulación y no tendrán derecho a exigir ninguna otra.

Se hace extensivo el presente edicto, para que sirva de notificación a los deudores del lugar, día y hora señalados para el remate.

### Bien inmueble objeto de la subasta

Vivienda en segunda planta, puerta número 5, del patio número 27 de la calle Primero de Mayo, de Valencia. Inscrita al tomo 2.061, libro 510, de la sección tercera-A de Afueras, folio 121, finca número 48.825.

Dado en Valencia a 5 de octubre de 1999.—La Secretaria judicial, María Alfonso Seijas Rodríguez.—42.401.

## VALENCIA

### Edicto

Don Víctor Gómez Saval, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Valencia,

Hace saber: Que en este Juzgado en el expediente de referencia se sigue procedimiento de cognición, registrado con el número 321/1997, a instancia de Bancaja, contra don José Yuste Fernández, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca contra la que se procede:

Urbana. Vivienda sita en planta 3, puerta 6.ª, de Valencia, del edificio en calle Poeta Más y Ros, número 126. Superficie útil de 82 metros 27 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 6, al tomo 1.137, libro 124, folio 191, finca registral número 13.442.

La subasta tendrá lugar en este Juzgado, sito en la calle Navarro Reverter, número 1, edificio Juzgados, planta octava, en esta capital, el día 31 de enero de 2000, a las once treinta horas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 2 de marzo de 2000, y a la misma hora.

Y en la tercera subasta si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 3 de abril de 2000, también a la misma hora, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es de 6.430.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo en la primera subasta, ni del que sirve de partida para la segunda. Sólo el ejecutante podrá hacer el remate en calidad de cederlo a un tercero.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente, en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado número 4444 del Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad, igual, por lo menos, al 50 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la cuenta y Banco antes expresado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere el apartado 2.

Cuarta.—La certificación registral y el edicto están de manifiesto para su consulta en la oficina de información sita en esta ciudad, avenida Navarro Reverter, número 1, planta 1.ª, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos. Las cargas y gravámenes ante-

riores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se notifican dichos actos a los demandados a efectos del artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, sirviendo el presente edicto de notificación en forma a los demandados en caso de no poderse hacer por la vía ordinaria.

Y para general conocimiento se expide el presente en Valencia a 8 de octubre de 1999.—El Magistrado-Juez, Víctor Gómez Saval.—El Secretario.—42.471.

## VALENCIA

### Edicto

Doña Pilar Riera Pérez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 13 de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue expediente de declaración de fallecimiento número 332/1999, de doña Fraternidad López Trilles, de Campanar (Valencia), nacida en 1898, hija de don Antonio López Torrijos y de doña Josefa Trilles, que en la actualidad tendría ciento un años de edad, que abandonó su domicilio conyugal fijado en Valencia, plaza de Arenas, número 12, aproximadamente, hace setenta y cuatro años, y que no se volvió a tener noticias en dichos setenta y cuatro años de la presuntamente fallecida.

Por lo que de conformidad con el artículo 2042-2.º el presente dando conocimiento de la existencia del meritado expediente, que deberá ser publicado con intervalo de quince días, en el periódico «Marca» y «Superdeporte» y en «Radio Nacional de España».

Dado en Valencia a 13 de octubre de 1999.—La Secretaria.—42.144. 1.ª 27-10-1999

## VALENCIA

### Edicto

Doña María Mestre Ramos, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 452/1999, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria instado por «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña María Consuelo Gomis Segarra, contra don Juan Luis Visiedo Rodríguez, en los que, por providencia de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta y por término de veinte días, del siguiente bien inmueble hipotecado:

Lote único: Urbana.—Finca 4. Vivienda en segunda planta alta, izquierda, entrando, puerta número 3, tipo A, con una superficie de 86,18 metros cuadrados, en la calle Arquitecto Alfaro, número 3. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 3, tomo 1.435, libro 234, sección del Pueblo Nuevo del Mar, folio 33, finca 11.311-N, inscripción sexta.

La subasta se regirá por las siguientes condiciones:

Primera.—Lugar: La subasta se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Navarro Reverter, número 1, planta 9.ª

Segunda.—Fechas: Primera subasta, el día 18 de enero de 2000, a las once treinta horas; segunda subasta, el día 15 de febrero de 2000, a las once treinta horas, y tercera subasta, el día 14 de marzo de 2000, a las once treinta horas.

Tercera.—Que el tipo de la primera subasta es el de 6.258.000 pesetas, según lo pactado en la escritura de constitución de la hipoteca de la finca, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

Cuarta.—Todos los postores deberán consignar, en el establecimiento destinado al efecto, el 20 por