

acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 26 de enero de 2000, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 8 de marzo de 2000, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana.—Entidad número 3. Piso interior, de la casa señalada con el número 49 de la calle Font-honrada, de esta ciudad, está situado en la planta baja del edificio y se compone de vestíbulo, pasillo, comedor, cocina, tres habitaciones y dos patios, en uno de los cuales hay un water. Tiene una superficie de 67 metros 55 decímetros cuadrados, de los que corresponden a los patios 31 metros 12 decímetros cuadrados. Linda: Por el frente, con paso que da acceso al patio, al almacén interior y a la vivienda de la portería, por la izquierda, entrando, con la tienda primera; por la derecha, con finca de don Pedro Valls o sucesores, y por el fondo, con la casa número 47 de la calle Fonthonrada; por debajo, con el suelo, y por encima, con el piso principal, puerta quinta.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 18 de Barcelona, al tomo 2.011, libro 228 de la Sección Segunda, folio 2, finca número 9.124, inscripción octava.

Tipo de subasta: 15.707.200 pesetas.

Dado en Barcelona a 14 de septiembre de 1999.—La Secretaria judicial, Teresa Sampetro Blanco.—43.078.

#### BARCELONA

##### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de los de esta ciudad,

Por el presente edicto hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de juicio declarativo menor cuantía número 790/1994, Sección 1.ª, promovidos por «Productos Exteriores, Sociedad Anónima» y en su representación la Procuradora doña María Josep Blanchar García, contra don José Mateo Diez y «Textil Omega, Sociedad Limitada», en los que en virtud de lo acordado en resolución de esta misma fecha, por el presente se anuncia la venta en pública subasta por término de veinte días, del bien que a continuación se expresará y cuyo acto tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

En primera subasta, el día 18 de enero de 2000, a las diez horas, por el precio que se dirá.

En segunda subasta, el día 22 de febrero de 2000, a las diez horas, por el 75 por 100 del precio de su valoración, para el caso de ser declarada desierta la subasta anterior.

Y en tercera subasta para el caso de ser declarada desierta la segunda, el día 21 de marzo de 2000, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Asimismo se advierte que para el caso de que alguna de las subastas señaladas no se pudiera celebrar el día y hora señalados por causa justificada o de fuerza mayor, se celebrará el primer día siguiente hábil en que ello sea posible a la misma hora.

#### Condiciones

Las establecidas en los artículos 1.488 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil y en especial:

Que los títulos de propiedad del bien estarán de manifiesto en Secretaría para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, previniéndose además a los licitadores que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros, no admitiéndose después del remate ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los títulos.

Que en la primera y segunda subasta, no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de su tipo.

Que para tomar parte en cada subasta, deberán consignar los licitadores previamente, en la cuenta de consignaciones del Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos en el caso de la primera o de la segunda subasta y, en caso de celebrarse la tercera el depósito será el correspondiente a la segunda subasta y salvo el derecho de la parte actora, en todos los casos, de concurrir a la subasta sin verificar tales depósitos.

Que las posturas podrán hacerse también por escrito, desde la publicación del presente, hasta la celebración de la subasta de que se trate, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado junto con dicho pliego el importe de la expresada consignación previa y que las cantidades depositadas se devolverán a sus respectivos dueños, acto seguido del remate, excepto la correspondiente al mejor postor que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta, también podrán reservarse en depósito a instancia de la parte actora las consignaciones de los demás postores que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta.

#### Bien objeto de subasta

Mitad indivisa del piso primero, puerta primera de la calle del Coll, número 29 de Barcelona. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Barcelona, al tomo 1.454, libro 95, folio 34 vuelto, finca 10.191.

El tipo de la primera subasta del bien descrito asciende a la suma de 5.333.139 pesetas.

Sirva el presente edicto de notificación a la parte demandada.

Dado en Barcelona a 4 de octubre de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—42.652.

#### BARCELONA

##### Edicto

Don Antonio Cunill Sola, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Barcelona,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 529/1993, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco de Sabadell, Sociedad Anónima», contra don Ramón Rodergas Tomás y don Ramón Rodergas Sagrera, sobre juicio ejecutivo, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 14 de enero de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Viz-

caya, Sociedad Anónima», número 540, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de febrero de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de marzo de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Para el supuesto de que la notificación hecha a los demandados a los fines previstos en el artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil fuere negativa, sirva este mismo edicto de notificación en forma a los demandados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Rústica y urbana.—Terreno de forma irregular, sito en término municipal de Port-Bou, y partida dicha Font del Moro, de cabida total 1 hectárea 2 áreas 30 centiáreas, en parte rústica, yermo de superficie 9.558 metros cuadrados, y otra urbana de 672 metros cuadrados, integrada esta última por toda la franja que circunda el margen sur de la carretera de la Bisbal a Port-Bou, hoy avenida de Barcelona. Linda: Norte, parte con carretera de la Bisbal a Port-Bou, hoy avenida de Barcelona y parte con Cándido Julvé y calle de la Barca; sur, parte con terreno propiedad del Estado-Icona, fincas 127 y 128, antes Jaime Morell, y parte con corrego Creu del Avi Este, con finca de los hermanos Parragón, mediante los córregos Creu del Avi y Font del Moro, y oeste, mediante camino vecinal de Colera, parte con el Estado-Icona, fincas 127 y 128, antes Jaime Bertrán, y parte con don Francisco Sarrés Lluch.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Figueras al tomo 1.477, libro 39, folio 13, finca número 1.591.

Valorada en la suma de 55.000.000 de pesetas.

Dado en Barcelona a 7 de octubre de 1999.—El Secretario, Antonio Cunill Sola.—42.646

#### BETANZOS

##### Edicto

Doña Pilar Sánchez Gómez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Betanzos y su partido,

Hace saber: Que en el ejecutivo-letras de cambio, que se sigue en este Juzgado al número 156/1993, a instancia de Caja de Ahorros Municipal de Vigo, contra doña Dorinda Lozano Ponte, se acordó proceder a la venta en pública subasta del bien embar-

gado a la demandada, para cuyo acto se ha señalado el día 3 de diciembre de 1999, a las trece horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, previniendo a los licitadores que:

Primera.—Deberán consignar previamente, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no será admitido, pudiendo hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Segunda.—Servirá de tipo para la subasta el valor asignado al bien, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Tercera.—El ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—Se convoca esta subasta sin haberse suplido previamente la falta de títulos de propiedad, estándose a lo prevenido en la regla 5.ª del artículo 140 del Reglamento de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Que las cargas anteriores y las preferentes al crédito del actor, si existieren, quedan subsistentes sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidades que de las mismas se deriven.

Para el caso de que resultare desierta la primera subasta, se señala la segunda, con rebaja del 25 por 100 del valor de su tasación, subsistiendo las demás condiciones el día 21 de enero de 2000, a las trece horas; para el caso de que resultare desierta la segunda subasta, se señala para la tercera, sin sujeción a tipo, el día 25 de febrero de 2000, a las trece horas, en el mismo lugar que las anteriores.

Si por circunstancias de fuerza mayor o cualquier otra excepcional no pudiesen celebrarse las subastas en los días señalados, las mismas se verificarán en el día siguiente hábil, a las mismas horas.

#### Bien objeto de la subasta

Rústica. Labradío de tercera clase llamado Cubela, parroquia de Mabegondo, Ayuntamiento de Abegondo, de 4 ferrados 2 cuartillos y medio, equivalentes a 17 áreas 90 centiáreas; que linda: Norte, finca siguiente; sur, servicios de casa de doña Dolores Loureda Dans, huerta de don José Loureda Dans y servicios de la casa de herederos de don Juan Taboada Nogueira; este, prado más bajo de don José Loureda Dans, y oeste, labradío de doña Amparo Quiroga.

Dicho bien ha sido tasado en 12.530.000 pesetas.

Dado en Betanzos a 2 de septiembre de 1999.—La Secretaria, Pilar Sánchez Gómez.—43.000.

#### BILBAO

##### Edicto

Doña Belén González Martín, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Bilbao (Vizcaya),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 271/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Edificadora los Chopos, Sociedad Anónima», contra don Alfonso Jiménez García y doña Carmen Valera García, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por segunda vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 17 de diciembre de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el precio fijado para esta segunda subasta de 11.250.000 pesetas.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4.748, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere licitadores en esta segunda subasta se señala para la celebración de una tercera, el día 17 de enero de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Elemento número 14. Local comercial en planta baja del portal número 34 de la calle Txomin Garat, de Bilbao, señalado como L-12 (E2-0031-9.013). Tiene una superficie aproximada de 52 metros 19 decímetros cuadrados. Cuota de participación: 27 centésimas de entero por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Bilbao al folio 16 del tomo 1.858, libro 1.124, finca número 38.798 de Begoña.

Dado en Bilbao a 15 de septiembre de 1999.—La Magistrada-Juez, Belén González Martín.—La Secretaria.—42.753.

#### BILBAO

##### Edicto

Don Juan Manuel Sanz Iruretagoyena, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 14 de Bilbao (Vizcaya),

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 463/1999, se sigue a instancia de don Ricardo Ordorica Santamaría y don Ander Ordorica Santamaría, expediente para la declaración de fallecimiento de don Ignacio Ordorica Peñalva, natural de Bilbao, vecino de Bilbao, de cincuenta años de edad, quien se ausentó de su último domicilio en la calle Juan de la Cosa, número 3, izquierda, de Bilbao, no teniéndose de él noticias desde hace unos dieciséis años aproximadamente, ignorándose su paradero. Lo que se hace público para los que tengan noticias de su existencia puedan ponerlo en conocimiento del Juzgado y ser oídos.

Dado en Bilbao (Vizcaya), a 17 de septiembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Juan Manuel Sanz Iruretagoyena.—El Secretario.—43.057.

#### BLANES

##### Edicto

Don Gonzalo Pérez Fernández, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Blanes,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen las actuaciones de juicio ejecutivo número 235/1991, a instancia de «Construcciones Ramiro Montes

Miñones, Sociedad Anónima», contra don Joaquín Capdeferro Estruch, y que mediante este edicto, en virtud de resolución de fecha de hoy, se ponen a la venta, en primera, segunda y tercera subastas públicas, por un periodo de veinte días, y en lotes separados, los bienes que se describen al final, que se embargaron a la parte demandada en el mencionado procedimiento.

Para la primera subasta, servirá de tipo la cantidad que se ha dado pericialmente a los bienes y que asciende a 3.373.201 pesetas, mitad indivisa de la finca número 16.836; 2.226.954 pesetas, mitad indivisa de la finca número 16.640.

Para la segunda, si procede, el tipo fijado para la primera subasta con la rebaja del 25 por 100, es decir, 2.529.901 pesetas. Mitad indivisa de la finca número 16.836; 1.670.216 pesetas, mitad indivisa de la finca número 16.640.

La tercera, también si procede, se celebrará sin sujeción a tipo.

Se advierte a los posibles licitadores que:

Primero.—Para acceder a las subastas, los licitadores tendrán que consignar, previamente, en la cuenta corriente número 1703 del Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 en efectivo del tipo indicado, requisito sin el cual no será admitido.

Segundo.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo fijado y sólo la parte ejecutante podrá ceder la rematada a un tercero.

Tercero.—En el caso que se celebre una tercera subasta, si hubiese un postor que ofrezca las dos terceras partes del precio que sirvió de tipo para la segunda subasta y que acepte sus condiciones, se aprobará la rematada.

Cuarto.—Las subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado situado en la calle Illes Medes, números 20 y 22, de esta ciudad, los días siguientes:

La primera, el día 3 de diciembre de 1999, a las diez horas.

La segunda, el día 11 de enero de 2000, a las diez horas.

La tercera, el día 7 de febrero de 2000, a las diez horas.

Quinto.—Los bienes objeto de subasta, que se describen seguidamente, podrán ser examinados por los posibles postores en Secretaría. Los títulos de propiedad de los bienes estarán en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los postores, los cuales se tendrán que conformar y no tendrán derecho a exigir ninguna más.

Sexto.—Las cargas y los gravámenes anteriores y los preferentes al crédito de la actora se mantendrán y se entenderá que el mejor postor los aceptará y se subroga, y que la rematada no los incluye.

Los bienes que se subastan son los siguientes:

Mitad indivisa de la finca número 16.836.

Mitad indivisa de la finca número 16.640.

Este edicto sirve de notificación en forma para las personas interesadas.

Dado en Blanes a 31 de julio de 1999.—El Juez, Gonzalo Pérez Fernández.—El Secretario judicial.—43.059.

#### BURGOS

##### Edicto

Don Luis Aurelio González Martín, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Burgos,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 210/1997, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancia de don Carlos González García, contra don José Martín Martín y doña Alegría González García, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se