

Tercera.—No se admitirán posturas inferiores al tipo de la subasta.

Cuarta.—Los autos y certificación a que se refiere la regla 4.ª del referido artículo están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bien objeto de subasta

Urbana: Vivienda que forma parte integrante del edificio sito en calle Ramón y Cajal, marcado con el número 6 de gobierno, y como finca independiente se describe así: Número 2, vivienda exterior en planta primera alta, con entrada desde la calle a través de escalera que se abre en el portal común del inmueble, consta de diversas habitaciones y dos terrazas y recibe luces a través de huecos abiertos a la calle de situación, y al patio interior común y terrazas. Tiene una superficie de 98 metros 34 decímetros cuadrados, de los que 69 metros 65 decímetros cuadrados corresponden a la parte cubierta de la vivienda, y el resto de 28 metros 69 decímetros cuadrados corresponden a las dos terrazas. Linda: Por su frente, vuelos sobre la calle de situación y mirando al edificio desde la misma; por la derecha, finca de don Manuel Barcos Quirós y el patio interior de luces; izquierda, finca de doña Agustina Soria Caro, y por el fondo, otra de doña Carmen Gil Cabello. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Aguilar de la Frontera, finca número 23.328, libro 398 de Puente Genil, folio 16.

Valorada, a efectos de subasta, en 8.400.000 pesetas.

Dado en Puente Genil a 15 de octubre de 1999.—La Juez, Marta Romero Lafuente.—El Secretario.—46.

#### SANTA FE

##### Edicto

Doña Encarnación Martínez Roldán, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Santa Fe y su partido,

Hace saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 34/98, instado por Caja Rural de Granada, contra don Francisco Rodríguez Pérez y doña Inmaculada Rodríguez Lozano, he acordado la celebración de primera y pública subasta para el próximo día 20 de enero de 2000, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria.

Asimismo, se hace saber a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de subasta es el señalado en la descripción de las fincas, fijado a tal efecto en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado a tal efecto una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. Establecimiento bancario, Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Santa Fe, número de cuenta 1787, clave 18, referente a los procedimientos hipotecarios y número de procedimiento y año ya expresados.

Tercero.—Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

Cuarto.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere el apartado segundo o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Quinto.—Haciéndose constar que los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y que los licitadores deben aceptar como bastante la situación; que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Caso de resultar desierta la primera subasta, se acuerda señalar para la celebración de la segunda el próximo día 21 de febrero de 2000, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, rigiendo las mismas condiciones que para la primera, pero con una rebaja del 25 por 100 del tipo.

Y, caso de resultar desierta también la segunda subasta, se acuerda señalar, para la celebración de la tercera, el día 20 de marzo de 2000, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo, y rigiendo el resto de las condiciones que para la segunda.

#### Fincas objeto de subasta

1. Local comercial, inscrito en el Registro de la Propiedad de Santa Fe, libro 100 de Fuente Vaqueros, tomo 1.507, folio 113, finca número 7.698, inscripción primera, inscrita la hipoteca al mismo libro, tomo y folio anteriores, inscripción segunda.

Valor, a efectos de subasta: 16.774.875 pesetas.

2. Piso primero, letra A, integrado en edificio, término de Fuente Vaqueros, calle Fuente Alta, números 17 y 19, inscrito en el Registro de la Propiedad de Santa Fe al libro 100 de Fuente Vaqueros, tomo 1.507, folio 115, finca número 7.699, inscripción primera, inscrita la hipoteca con la inscripción segunda.

Valor, a efectos de subasta: 8.070.120 pesetas.

3. Piso segundo, letra A, sito en el mismo edificio de Fuente Vaqueros, inscrito en el Registro de la Propiedad de Santa Fe al libro 100 de Fuente Vaqueros, tomo 1.507, folio 115, finca número 7.700, inscripción primera.

Valor, a efectos de subasta: 8.070.120 pesetas.

4. Piso primero, letra D, sito en el mismo edificio de Fuente Vaqueros, inscrito en el Registro de la Propiedad de Santa Fe al libro 100 de Fuente Vaqueros, tomo 1.507, folio 125, finca número 7.904, inscripción primera.

Valor, a efectos de subasta: 5.618.460 pesetas.

Dado en Santa Fe a 4 de octubre de 1999.—La Juez, Encarnación Martínez Roldán.—La Secretaria.—47.

#### SEVILLA

##### Edicto

Don Sebastián Moya Sanabria, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 35/99-1, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de don Miguel González Mejías, contra don José Torres García, como Administrador único de «Robbla, Empresa Promotora, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 21 de enero de 2000, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3998000018003599, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del

procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 25 de febrero de 2000, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 24 de marzo de 2000, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Local comercial número 32, en planta baja y única, sito en San José de la Rinconada, situado en la urbanización «San José». Inscrito en el Registro de la Propiedad número 6 de Sevilla al folio 107, tomo 479, libro 218, de la Rinconada. Finca número 11.812, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 12.300.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 27 de septiembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Sebastián Moya Sanabria.—La Secretaria.—48.

#### SEVILLA

##### Edicto

Doña Ana María Roldán Ruiz, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 228/1999, se tramita procedimiento judicial sumario, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros Provincial de San Fernando, Sevilla y Jerez, contra don Antonio Ojeda Manzano y doña Luisa Blanco Fernández, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto de remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 12 de enero de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3997000018022899, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del

procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de febrero de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de marzo de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Número 66.—Urbana. Apartamento tipo AB4, de la planta baja, del bloque destinado a apartamentos, del conjunto residencia denominado «La Algaba», desarrollado sobre una manzana trapezoidal conformada por una triple crujía perimetral que recorta en su interior una plaza triangular, en término de La Algaba, al sitio conocido por Costanilla y Hoyo de la Defensa. Ocupa una superficie útil de 40 metros 30 decímetros cuadrados y una superficie construida de 45 metros 50 decímetros cuadrados. Tiene su acceso por calle exterior del conjunto, hoy denominada Fray Bartolomé de las Casas, en la

que le corresponde el número 4 de gobierno. Linda: Mirando desde dicha calle, por la derecha, con apartamento tipo AB5; por la izquierda, con el tipo AB3, y por el fondo, con el tipo AB7. Coeficiente: Tiene asignado un coeficiente, en relación con el total valor del conjunto de que forma parte, de 0,3609 por 100, y en relación con el bloque a que pertenece de 4,3540 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de los de Sevilla al folio 97 del tomo 553, libro 141 de La Algaba, finca número 7.943, inscripción primera. La hipoteca que se ejecuta causó la inscripción tercera.

Tipo de subasta: 8.013.600 pesetas.

Dado en Sevilla a 7 de octubre de 1999.—La Magistrada-Juez, Ana María Roldán Ruiz.—El Secretario.—34.

## TORREMOLINOS

### Edicto

Doña María José Ferrer Fernández, Juez de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Torremolinos,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 111/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra don Peter Devine y doña Ann Devine, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 17 de febrero de 2000, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3037000018 0111 99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 17 de marzo de 2000, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 13 de abril de 2000, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana.—Número 48, apartamento número 197, sito en la urbanización Pueblo Nuevo, bloque 6, planta segunda de Arroyo de la Miel, Benalmádena. Tiene una superficie construida, incluida la proporcional de elementos comunes, de 87 metros cuadrados 7 decímetros cuadrados. Lleva vinculado, en planta sótano, el aparcamiento número 197, con superficie construida incluida parte proporcional de elementos comunes de 13 metros 53 decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benalmádena, tomo 400, libro 400, folio 89, finca número 18.877, inscripción primera.

Tipo de subasta: 8.720.000 pesetas.

Dado en Torremolinos a 13 de octubre de 1999.—La Juez, María José Ferrer Fernández.—La Secretaria.—7.