

y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de marzo de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 26 de abril de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

Local comercial número 16, en planta baja del edificio denominado «Giralda Este 15 B», portal 3, enclavado sobre la parcela UE-15-B del sector 15 del Plan Parcial número 4 del polígono Aeropuerto de Sevilla.

Carece de distribución interior. Tiene una superficie construida de 47 metros 93 decímetros cuadrados. Linda: Por su frente, lindero sur, con calle sin nombre; por la derecha, con local comercial número 15; por la izquierda, con local comercial número 17, ambos de la misma planta y portal, y por el fondo, con zona común del conjunto. Coeficiente: General, 0,3674 por 100; portal 1,9108 por 100. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 4 de Sevilla al folio 34, tomo 3.011, libro 516, finca número 27.425.

Local comercial número 17, en planta baja del mismo edificio que la finca anterior. Carece de distribución interior. Tiene una superficie construida de 51 metros 55 decímetros cuadrados. Linda: Por su frente, lindero sur, con calle sin nombre; por la derecha, con local comercial número 16; por la izquierda, con local comercial número 18 y hueco de escalera de acceso a la planta de sótano del portal de entrada, ambos de la misma planta y portal, y por el fondo, con zona común del conjunto. Coeficientes: General 0,3910 por 100, portal 2,0551 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Sevilla al folio 37, tomo 3.011, libro 516, finca número 27.427.

Tipos de subasta: Finca 27.425 por importe de 5.452.037 pesetas, y la finca 27.427 por importe de 5.863.812 pesetas.

Dado en Sevilla a 18 de octubre de 1999.—La Magistrada-Juez, Aurora María Fernández García.—El Secretario.—443.

#### SIERO

##### Edicto

Don Juan Antonio Arias García, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Siero y su partido,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 251/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Ana María Fonseca Melchor, contra don Francisco Juan Soto Ampudia, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 10 de enero de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3389/0000/18/0251/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 14 de febrero de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 13 de marzo de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Casa sita en Lamuño, parroquia de Valdesoto, concejo de Siero: Casa vieja, de más de cien años, de planta baja y alta, en el lugar de Lamuño, con una cuadra vieja, de 31,50 metros cuadrados, con su pajar adosado a la izquierda de la casa; la casa ocupa 51,50 metros cuadrados y el conjunto 82 metros cuadrados, que linda: Por la derecha, entrando, con edificio de doña Margarita Presa; por el frente e izquierda, antojanas y camino, y por la trasera, bienes de don Lucio Fonseca. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pola de Siero al tomo 864, libro 739, folio 100, finca número 90.431.

Tipo de primera subasta: 5.738.800 pesetas.

Dado en Siero a 13 de octubre de 1999.—El Secretario, Juan Antonio Arias García.—687.

#### TORREMOLINOS

##### Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Torremolinos,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue el procedimiento asuntos civiles 253/1999, a instancia de doña María Luisa Muñoz Jiménez, expediente de dominio para reanudar el tracto sucesivo interrumpido respecto de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Benalmádena número 2, al tomo 449, libro 47 de Benalmádena, folio 153, finca número 2.638 (actualmente tomo 47, según certificación registral).

Por el presente, y en virtud de lo acordado en providencia de esta fecha, se convoca a las personas ignoradas a quienes pudiera perjudicar la inscripción solicitada para que en el término de los diez días siguientes a la publicación de este edicto puedan comparecer en el expediente, alegando lo que a su derecho convenga.

Asimismo se cita a don Antonio Alonso Muñoz y doña Rosa Dolores Echániz Martiarena, para que dentro del término anteriormente expresado puedan comparecer en el expediente, alegando lo que a su derecho convenga.

Dado en Torremolinos a 10 de septiembre de 1999.—El Juez.—El Secretario.—40.916.

y 2.ª 5-11-1999

#### VALLADOLID

##### Edicto

Don Luis Puente de Pinedo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Valladolid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, con el número 537/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don Rafael Velasco Fernández, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 10 de diciembre de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4621000018053799, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 10 de enero de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 10 de febrero de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bien que se saca a subasta

Vivienda protegida unifamiliar, tipo C-3-C, del grupo «Manuel Mateo», en término municipal de Santovenia de Pisuerga (Valladolid), sita en calle Real, número 49. Tiene una superficie útil de 59 metros 50 decímetros cuadrados, y construida, incluidos patios, de 148 metros 50 decímetros cuadrados. La vivienda es de una planta y está distribuida en cocina-estar-comedor, cuatro dormitorios, aseo, vestíbulo, porche y corral. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Valladolid, al tomo 1.514, folio 173 vuelto, libro 49, finca 2.305, inscripción séptima.

Tipo de subasta: 8.112.000 pesetas.

Dado en Valladolid a 21 de septiembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Luis Puente de Pinedo.—279.

VERA

*Edicto*

Doña María José Rivas Velasco, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Vera,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 328/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra Cooperativa Limitada de Viviendas Verasol y don Juan Alonso Martín Egea y doña María Requena López, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 13 de diciembre de 1999, a las once quince horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 02630000, sucursal de Carboneras, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 13 de enero del año 2000, a las once quince horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 14 de febrero del año 2000, a las once quince horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

## Bienes que se sacan a subasta

Registral 11.422. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vera al tomo 844, libro 148, folio 122.

Vivienda urbana señalada con el número 9, en planta primera, de un edificio sito en el pago de la Cabuzana, término de Vera, con acceso en el portal F, con una superficie construida de 101 metros 46 decímetros cuadrados, y útil de 89 metros 76 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo distribuidor, estar-comedor, cocina, aseo, baño, cuatro dormitorios, terraza y terraza-lavadero. Linda: Norte, vivienda número 8 y patio de luces; sur, vivienda número 10, hueco del ascensor y pasillo de acceso; este, zona común, y oeste, patio de luces, hueco del ascensor y pasillo de acceso.

Registral 11.458. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vera al tomo 845, libro 149, folio 19.

Urbana, número 45, vivienda en planta tercera, con acceso por el portal G, de un edificio en construcción, situado en el pago de Cabuzana, término de Vera, con una superficie construida de 101 metros, 46 decímetros cuadrados, y útil de 89 metros, 76 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo-distribuidor, estar-comedor, cocina, aseo, baño, cuatro dormitorios, terraza y terraza-lavadero. Linda: Norte, vivienda número 44 y patio de luces; sur, vivienda número 46, pasillo de acceso y hueco de ascensor; este, zona común, y oeste, patio de luces, hueco de ascensor y pasillo de acceso.

Tipo de subasta: 9.112.000 pesetas (4.556.000 pesetas cada una de ellas).

Dado en Vera a 1 de septiembre de 1999.—La Juez, María José Rivas Velasco.—El Secretario.—617.

VERA

*Edicto*

Doña María José Rivas Velasco, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Vera,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 43/1997, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra «Previmo, Sociedad Anónima» y doña Josefina Jodar Belmonte, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 13 de diciembre de 1999, a las once cuarenta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0263000017004397, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta

como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio de remate, y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 13 de enero de 2000, a las once cuarenta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de febrero de 2000, a las once cuarenta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo de que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

## Bienes que se saca a subasta y su valor

Registral 5.180 de Carboneras, tomo 975, libro 77, folio 115.

Urbana, parcela en el paraje denominado Llano del Pueblo, conocido por Suerte de Morales, término de Carboneras, de 177 metros cuadrados de extensión que linda: Norte, sur y este, resto de finca matriz, y oeste, calle en proyecto.

Registral 7.230 de Carboneras, tomo 975, libro 77, folio 156.

Rústica, parcela de terreno seco, sita en el paraje del Palomo y de la Hoyica, de Carboneras, con una superficie de 19.413 metros 17 decímetros cuadrados, que linda: Norte, camino antiguo de Nijar; sur, carretera antigua de Carboneras a Almería; este, finca matriz, y oeste, con la finca registral número 7.229. Registral 7.229 de Carboneras, tomo 975, libro 77, folio 155.

Rústica, parcela de terreno de seco, sita en el paraje del Palomo y de Hoyica, de Carboneras, con una superficie de 7.038 metros 21 decímetros cuadrados; que linda: Norte, camino antiguo de Nijar; sur, carretera antigua de Carboneras a Almería; oeste, con cruce de dicha carretera y la carretera de la Cueva del Pájaro, y este, finca matriz o finca registral 7.230.

## Valoradas a efectos de subasta en:

Registral 5.180: 5.250.000 pesetas.

Registral 7.230: 3.000.000 de pesetas.

Registral 7.229: 1.060.000 pesetas.

Dado en Vera a 6 de septiembre de 1999.—La Juez, María José Rivas Velasco.—408.

VERA

*Edicto*

Doña Isabel María Carrillo Sáez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Vera,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 177/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Barclays Bank, Sociedad Anónima E.», contra don José María López La Torre y doña Soledad Francisca De Cándido Rancano, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 22 de diciembre de 1999, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente,