

tecario, a instancias de Caja San Fernando de Sevilla y Jerez contra entidad «Ofitene, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 13 de diciembre de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 1258000018047197, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 24 de enero de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 21 de febrero de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subasta.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana: Número 1. Nave industrial en polígono industrial «Vinyosol», en calle Padre Manuel Fernández, número 8, de esta ciudad. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de esta ciudad al tomo 1.364, libro 303, folio 167, sección primera, finca registral 27.043.

Tipo de subasta: 11.500.000 pesetas.

Dado en Jerez de la Frontera a 6 de octubre de 1999.—El Magistrado-Juez, Jaime Moya Medina.—El Secretario.—1.057.

#### LA OROTAVA

##### Edicto

Doña Cristina García Arangüena, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de La Orotava,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 245/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte

de Piedad de Madrid (Caja Madrid), contra «Aadarba Gestión Patrimonial, Sociedad Limitada»; don Diego Delgado Marrero y doña Antonia González Vera, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 10 de enero de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 377300001824598, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 7 de febrero de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 8 de marzo de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana, finca número 35. Vivienda en la planta primera del edificio ubicado en la cuesta de la Villa, Santa Úrsula. Mide 105 metros 70 decímetros cuadrados, atribuyéndosele el uso exclusivo de la mitad este del patio sito al oeste de la vivienda, que mide 12 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de La Laguna al tomo 1.776, libro 102, folio 69, finca 9.073.

Tipo de subasta: 13.300.000 pesetas.

Dado en La Orotava a 22 de octubre de 1999.—La Secretaria, Cristina García Arangüena.—977.

#### LEÓN

##### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de León,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen, bajo el número 388/1999, autos de declaración de fallecimiento de don Roberto García Blanco, nacido en León el 1 de abril de 1950, hijo de don Arsenio García Diez y de doña Dolores Blanco López, el cual desapareció de su domicilio familiar, sito en esta ciudad de León, en el año 1967.

Lo que se pone en conocimiento general para que quien tenga noticias del domicilio o paradero, o bien del fallecimiento de don Roberto García Blan-

co, acuda a este Juzgado a dar las noticias que tuviere en el plazo de quince días desde la publicación del presente.

Dado en León a 28 de septiembre de 1999.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria judicial.—1.080.

1.ª 10-11-1999

#### LINARES

Doña María Ángeles Ruiz González, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Linares,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 221/1996, seguidos a instancias de Banco Santander Hispanoamericano, representado por la Procuradora doña Irene Becerra Notario, contra don Francisco Manzaneros Rodríguez, doña Manuela García Garrido, don Juan Manzaneros Rodríguez y doña Juana Asensio Requena, sobre reclamación de 8.400.102 pesetas de principal, 739.461 pesetas de intereses remuneratorios, 66.432 pesetas de intereses de demora y 1.700.000 pesetas más calculados para intereses y costas, en cuyos autos, por resolución de esta fecha, he acordado, por medio del presente, sacar a pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, y por término de veinte días, los siguientes bienes inmuebles hipotecados de los ejecutados.

Bienes inmuebles hipotecados propiedad de los deudores:

Finca número 25.420, tomo 512, libro 510, folio 173 vuelto, del Registro de la Propiedad de Linares, vivienda unifamiliar del tipo A, número 14, de dos plantas, integrada dentro de la urbanización conocida como «Paraje de la Zarzuela», letra A, término de Linares. Valorada a efectos de subasta, según hipoteca, en 9.500.000 pesetas.

Finca número 4.169, tomo 944, libro 57, folio 175 del Registro de la Propiedad de Baiza, estacar de secano, con 100 matas de olivo, al sitio Barranco de las Lozas, término municipal de Lupión, con cabida de 1 hectárea 40 áreas 90 centiáreas y media, valorada a efectos de subasta, según hipoteca, en 7.500.000 pesetas.

Para los actos del remate se han efectuado los siguientes señalamientos:

Primero: Día 9 de febrero de 2000, a las diez horas.

Segundo: Día 9 de marzo de 2000, a las diez horas.

Tercero: Día 10 de abril de 2000, a las diez horas.

Las condiciones para tomar parte en la subasta son:

Primera.—Los que deseen tomar parte en las subastas deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones judiciales número 2061000018022196, que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», de esta ciudad, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. La consignación en tercera subasta será igual a la de la segunda. Dichas cantidades, a excepción de la que corresponda al mejor postor, se devolverán a sus respectivos dueños.

Segunda.—Que los tipos para las distintas subastas son: Para la primera, el de la valoración; para la segunda, el 75 por 100 de la primera valoración, para la tercera, sin sujeción a tipo con la prevención que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria regla 12.

Tercera.—Que en primera y segunda subasta, no se admitirán posturas inferiores al tipo.

Cuarta.—Que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la entidad bancaria referida el importe de la consignación, acompañando resguardo de haberla hecho.