

escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 4 de febrero de 2000 a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 2 de marzo de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Sanlúcar de Barrameda, al tomo 478, libro 269, folio 144, finca 8.144.

Tipo de subasta: 12.466.285 pesetas.

Dado en Sanlúcar de Barrameda a 19 de octubre de 1999.—El Secretario, Ignacio Villuendas Ruiz.—1.067.

#### SANTA CRUZ DE TENERIFE

##### Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Santa Cruz de Tenerife,

Hace saber: Que en este Juzgado y Secretaría de mi cargo se siguen, bajo el número 9/1998 de registro, procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja Canarias, representada por el Procurador don Antonio Duque Martín de Oliva, contra doña Alberta Darias Morales, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio señalado en la escritura de hipoteca, la siguiente finca contra la que se procede:

Finca número 10.555, inscrita al tomo 1.757, libro 271, folio 1.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida Tres de Mayo, 3, segunda planta, de esta capital, el día 24 de febrero de 2000, a las diez horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es de 26.652.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en el establecimiento destinado a tal efecto, entidad Banco Bilbao Vizcaya, cuenta de depósitos y consignaciones número 3784, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo del remate, a excepción del acreedor demandante, en el caso de que concurra como postor.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la forma antedicha, junto a aquél, el resguardo acreditativo de haber realizado el importe de la consignación a que se refiere la condición segunda del presente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Y para el supuesto de que no hubiere postor en la primera subasta, conforme a lo solicitado por la actora, se acuerda señalar, para que tenga lugar segunda subasta, el día 23 de marzo de 2000, a las diez horas, en el mismo lugar y bajo las mismas condiciones, excepto que servirá de tipo en su celebración el 75 por 100 del de la primera, sin que se pueda admitir postura inferior a este tipo, debiendo los licitadores en este caso realizar la consignación del 20 por 100 del tipo correspondiente.

Octava.—Y si, asimismo, quedare desierta dicha segunda subasta y el acreedor no hiciera uso de las facultades que el artículo 131 de la Ley Hipotecaria le concede, para que tenga lugar la celebración de tercera subasta, sin sujeción a tipo pero bajo las mismas condiciones establecidas en la regla 8.ª del precitado artículo y previa consignación que se señala en la condición anterior, se señala el día 20 de abril de 2000, a las diez horas, en el mismo lugar.

Dado en Santa Cruz de Tenerife a 19 de octubre de 1999.—El Secretario.—1.305.

#### SANT BOI DE LLOBREGAT

##### Edicto

Doña Virginia Montejo Labrada, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sant Boi de Llobregat,

Hago saber: Que por propuesta de providencia dictada en los autos de juicio sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos ante este Juzgado, con el número 219/1997, promovidos por «Banco Zaragozano, Sociedad Anónima», contra «Talleres Tim, Sociedad Limitada»; don Jorge Facundo Ramos Catalá, doña Francisca Segura Gallardo y don Solio Balsells Sumalla, se ha acordado, expedir el presente a efectos de subsanar el error cometido por ese organismo en relación a la suma de valoración del tercer lote que se saca a subasta pública, siendo dicho importe la suma de 8.194.663 pesetas y no la suma de 9.194.663 pesetas, siendo esta última la que aparece en dicho «Boletín Oficial del Estado», significándose que dicha subsanación deberá efectuarse antes del día 18 de noviembre de 1999. Se aporta testimonio del edicto mandado publicar en su día a los efectos pertinentes.

Dado en Sant Boi de Llobregat a 28 de octubre de 1999.—La Secretaria, Virginia Montejo Labrada.—1.334.

#### SANT FELIU DE LLOBREGAT

##### Edicto

El Secretario del Juzgado, en méritos de lo acordado por el ilustre señor Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Sant Feliu de Llobregat, en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 294/1998, instados por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, La Caixa, representado por el Procurador don Miguel Ángel Montero Reiter, contra finca espe-

cialmente hipotecada por «Naus en Renta, Sociedad Limitada», por el presente se anuncia la pública subasta de la finca que se dirá, por primera vez, para el día 16 de diciembre de 1999, a las nueve treinta horas o, en su caso, por segunda vez, término de veinte días y rebaja del 25 por 100 de la tasación escriturada, para el día 20 de enero de 2000, a las nueve treinta horas, y para el caso de que la misma quedase desierta se anuncia la pública subasta, por tercera vez, término de veinte días y sin sujeción a tipo, para el día 17 de febrero de 2000, a las nueve treinta horas.

Las cuales subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, haciéndose constar expresamente que los autos y certificaciones de títulos y cargas se hallan de manifiesto en Secretaría, que se acepta como bastante la titulación obrante en autos, y que las cargas anteriores y preferentes subsistirán, aceptándose y quedando subrogado en ellas el rematante sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El precio de tasación escriturado de la finca es de 84.878.100 pesetas y la finca objeto de subasta es la siguiente:

Vivienda unifamiliar, sita en el término municipal de Vallirana (Barcelona), urbanización La Llibra Casanovas, compuesta de planta baja destinada a garaje y trastero, con una superficie de 86 metros 32 decímetros cuadrados, y dos plantas altas, con una superficie de 110 metros 70 decímetros cuadrados cada una de ellas, destinadas a vivienda. Está construida sobre la parcela señalada con el número 421 de superficie 800 metros cuadrados, equivalentes a 21.124,00 palmos, también cuadrados, estando el terreno no edificado destinado a jardín. Lindante: Por el frente, este, en una línea ligeramente curvada de 39,90, con calle A; por el dorso, oeste, en una línea recta de 5 metros, con calle sin nombre todavía; por la derecha, entrando, sur, en una línea de 33,30 metros, con parcela número 400, y por la izquierda, entrando, norte, en línea recta de 51 metros, con parcelas A y C.

Inscrita, su anterior transmisión, en el Registro de la Propiedad de Sant Vicenç dels Horts al tomo 2.199, libro 115 de Vallirana, folio 75, finca número 6.909, inscripción cuarta.

Inscrita la hipoteca que se ejecuta en el tomo 2.199 del archivo, libro 115 de Vallirana, folio 76, finca número 6.909, inscripción sexta.

Haciendo constar que la publicación del presente edicto servirá de notificación en legal forma en el supuesto de resultar negativa la notificación personal al demandado.

Dado en Sant Feliu de Llobregat a 4 de octubre de 1999.—El Juez.—El Secretario.—1.142.

#### SEVILLA

Don Aurelio H. Vila Duplá, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 3 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 1439/91, se tramita procedimiento ejecutivo, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya Leasing, Sociedad Anónima», contra don José Antonio de Tarno Gómez, doña Reyes Sánchez Lorenzo, don Juan Ginés Cebrián López, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 10 de diciembre de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 399900000143991, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo

requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 10 de enero de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 10 de febrero de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Finca 10.612, Registro de la Propiedad número 9 de Sevilla, folio 156, tomo 1.643, libro 188, sección 4.ª, inscripción primera.

Urbana 47. Piso tipo C, de la planta 11.ª, del bloque IX, de la plaza de la Romería, de esta ciudad, sección 4.ª, que es el izquierda anterior mirando a la fachada principal orientada al norte. Ocupa una superficie total construida de 84 metros 38 decímetros cuadrados.

Valor tasación: 5.500.000 pesetas.

Sevilla, 26 de octubre de 1999.—El Magistrado-Juez, Aurelio H. Vila Duplá.—El Secretario.—1.376.

#### TALAVERA DE LA REINA

##### Edicto

Don Alfonso Rivero Regidor, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Talavera de la Reina y su partido,

Por el presente, se hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 321/1998, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias del Procurador don Francisco Javier Recio del Pozo, en nombre y representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián, contra doña María Jesús Amo Alfonso, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por primera, segunda y tercera vez, en prevención de que no hubiera postores en la respectiva anterior, término de veinte días, el bien que al final se describirá, señalándose para que tenga lugar el remate las siguientes fechas:

Primera subasta, el día 21 de diciembre de 1999.  
Segunda subasta, el día 18 de enero de 2000.  
Tercera subasta, el día 15 de febrero de 2000.

A celebrar todas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en el Palacio de Justicia, calle Mérida, número 9, a las doce horas, y con arreglo a las siguientes

#### Condiciones

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad de 41.482.875 pesetas, que es el tipo pactado en la escritura de constitución de la hipoteca.

Para la segunda subasta el 75 por 100 de dicha cantidad, es decir, 31.112.156 pesetas.

La tercera se convoca sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en el remate deberán ingresar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco de Bilbao Vizcaya, oficina principal de esta ciudad, con el número 4308, el 20 por 100 de la cantidad que sirve de tipo a cada subasta, computándose en la tercera dicho porcentaje sobre el valor de la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—El remate podrá hacerse a calidad de ceder a terceros.

Cuarta.—En la primera y segunda subastas no se admitirán posturas que sean inferiores al tipo por el que cada uno sale, pudiéndose hacer, desde el anuncio hasta su celebración, postura por escrito, en pliego cerrado, acompañando a aquél el justificante de haber ingresado, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, la cantidad a que se refiere la segunda de las condiciones por las que se rige esta convocatoria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse su extinción al precio del remate.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallada en ella, este edicto servirá igualmente para notificación a la deudora del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

#### Finca objeto de la subasta

Urbana. Parcela de terreno en término de San Román de los Montes, pago de Serranillos, hoy avenida de Miramar, número 12. Ocupa una superficie de 1.281 metros 50 decímetros cuadrados. Sobre esta parcela se encuentra construida una vivienda unifamiliar, con una superficie total construida de 159,35 metros cuadrado, realizada en dos plantas sobre rasante, cuyo uso, descripción y distribución se expresan a continuación. Planta baja: Consta de vivienda con vestíbulo, salón, cocina, baño completo y amplio porche de entrada a vivienda, como anexo al edificio dispone de garaje. Planta alta: Se compone de vivienda con cuatro dormitorios, baño completo, vestíbulo y terraza transitable sobre la parte del garaje. Linda, por todos sus aires, con la parcela sobre la que se encuentra construida. El resto de la parcela no edificada se destinada a jardín. Inscripción: Pendiente de ella, estándolo su antetítulo en el Registro de la Propiedad número 2 de Talavera de la Reina, al tomo 1.402, libro 21 del Ayuntamiento de San Román de los Montes, folio 80 vuelto, finca número 1.567, inscripción segunda.

Dado en Talavera de la Reina a 21 de octubre de 1999.—El Juez, Alfonso Rivero Regidor.—El Secretario.—1.172.

#### TALAVERA DE LA REINA

##### Edicto

Don Alfonso Rivero Regidor, Juez de Primera Instancia del Juzgado número 2 de Talavera de la Reina y su partido,

Por el presente, hace saber: Que en este Juzgado y con el número 302/1998, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia del Procurador don

Francisco Javier Recio del Pozo, en nombre y representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián, contra don Francisco Vera Peralta, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por primera vez, segunda y tercera, en prevención de que no hubiera postores en la respectiva anterior, término de veinte días, el bien que al final se describirá, señalándose para que tenga lugar el remate las siguientes fechas:

Primera subasta, el día 21 de diciembre de 1999.  
Segunda subasta, el día 18 de enero de 2000.  
Tercera subasta, el día 15 de febrero de 2000.

A celebrar todas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en el Palacio de Justicia, calle Mérida, número 9, a las doce treinta horas, y con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad de 52.199.113 pesetas, que es el tipo pactado en la escritura de constitución de la hipoteca.

Para la segunda subasta, el 75 por 100 de dicha cantidad, es decir, 39.149.334 pesetas.

La tercera se convoca sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en el remate deberán ingresar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado abierta en el Banco de Bilbao Vizcaya, oficina principal de esta ciudad, con el número 4308, el 20 por 100 de la cantidad que sirve de tipo a cada subasta, computándose en la tercera dicho porcentaje sobre el valor de la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—El remate podrá hacerse a calidad de ceder a terceros.

Cuarta.—En la primera y segunda subastas no se admitirán posturas que sean inferiores al tipo por el que cada uno sale, pudiéndose hacer, desde el anuncio hasta su celebración, posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando a aquél el justificante de haber ingresado en la cuenta de consignaciones de este Juzgado la cantidad a que se refiere la segunda de las condiciones por las que se rige esta convocatoria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Sin perjuicio de que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

#### Finca objeto de la subasta

Vivienda unifamiliar de una sola planta, en término municipal de San Román de los Montes (Toledo), procedente de la dehesa Serranillos. Consta de hall, salón-comedor, pasillo, cuatro dormitorios con armarios empotrados, dos baños, cocina y terraza. Ocupa una superficie de 160 metros 45 decímetros cuadrados de los 1.280 metros que tiene la parcela, el resto de la cual se destina a jardín anejo a la vivienda. Dicha vivienda se halla construida sobre la siguiente parcela: Número 26 de la manzana C, procedente de la dehesa Serranillos, en término de San Román de los Montes. Ocupa una extensión superficial de 12 áreas 80 centiáreas, equivalentes a 1.280 metros cuadrados. Inscripción: Pendiente de ella, estándolo su antetítulo en el Registro de la Propiedad número 2 de Talavera de la Reina al tomo 1.301, libro 18 del Ayuntamiento de San Román de los Montes, folio 239, finca número 912, inscripción octava.

Dado en Talavera de la Reina a 21 de octubre de 1999.—El Secretario.—1.160.