

de una segunda el día 25 de enero de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 29 de febrero de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Finca 62. Vivienda señalada con la letra I, a la izquierda, en primer término de las dos que se encuentran a esa mano subiendo escalera, en la planta séptima alta o última del edificio o bloque 16, construido sobre parcela número 14 del polígono 10 del Plan General de Ordenación Urbana de la ciudad de León. Superficie aproximada, incluyendo parte proporcional en servicios comunes construida, de 120 metros 46 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de León al folio 38, del libro 30, de la sección primera, B, del Ayuntamiento de León, tomo 2.338, finca registral número 2.338.

Tipo de subasta: Tasada, a efectos de subasta, en 10.747.727 pesetas.

Dado en León a 21 de septiembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Lorenzo Álvarez de Toledo Quintana.—El Secretario.—1.548.

### LEÓN

#### Edicto

Don Carlos Miguélez del Río, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de León,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 299/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco de Castilla, Sociedad Anónima», contra don Víctor Retuerto Razola y doña María Magdalena Rodríguez Casquete, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 18 de enero de 2000, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2113000018029999, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes,

si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de febrero de 2000, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de marzo de 2000, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Finca número 4. Vivienda en la planta primera, letra B, de Barcelona, portal 1, a la izquierda del rellano de escalera, del edificio en Ciñera de Gordón, Ayuntamiento de La Pola de Gordón, distrito hipotecario de La Vecilla (León), al camino o calle de los Casetones, denominado residencial «El Valle». Tiene una superficie de 102 metros 59 decímetros cuadrados, y útil de 83 metros 53 decímetros cuadrados. Tiene como anejo una carbonera sita en la planta semisótano, de una superficie construida de 5 metros 58 decímetros cuadrados, y útil de 3 metros 30 decímetros cuadrados, señalada con el número 2.

Cuota de participación con su expresado anejo en el valor total del término edificio 1,8775 por 100. Inscrita al tomo 519, libro 49 de La Pola de Gordón, folio 44 vuelto, finca número 7.188.

Tipo de subasta: 9.000.000 de pesetas.

Dado en León a 22 de octubre de 1999.—El Magistrado-Juez, Carlos Miguélez del Río.—El Secretario.—1.581.

### LOGROÑO

#### Edicto

Don Roberto Esteban Pradas, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Logroño,

Hace saber: Que según lo acordado por su señoría en resolución de esta fecha, dictada en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 142/99, promovido por Banco Popular Español, contra don José Mazo Lería y «Mohare Decoración Textil, Sociedad Limitada», en reclamación de cantidad, se anuncia por el presente la venta de dicha finca en pública subasta, por término de veinte días, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, teniendo lugar la primera subasta el día 27 de diciembre de 1999; la segunda, el día 1 de febrero de 2000, y la tercera, el 1 de marzo de 2000, siempre a las diez horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para el remate, en primera subasta, la cantidad en que haya sito tasada la finca en la escritura de deudor; en segunda subasta, el 75 por 100 de dicha cantidad, y la tercera subasta sale sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la primera y segunda subastas los licitadores deberán consignar, previamente, en el Banco Bilbao Vizcaya, sito en la calle Miguel Villanueva, de Logroño, cuenta número 2262000018014299, una cantidad en metálico igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, y el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta en la tercera, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Al terminar el acto, serán devueltas dichas cantidades a sus dueños, salvo lo que corresponda al mejor postor, que quedará a cuenta y como parte del precio total del remate, que si se solicita podrá hacerse con la calidad de ceder el remate a un tercero.

También podrán reservarse en depósito, a instancia del acreedor, las demás consignaciones de los postores que se admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efecto de que, si el primer postor-adjudicatario no cumpliera la obligación pue- de aprobarse el remate a favor de los que le sigan por orden de sus respectivas posturas.

Tercera.—Pueden hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que deberá ser presentado en la Secretaría del Juzgado con el justificante del ingreso de la consignación, antes del momento señalado para la subasta.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado a disposición de los intervinientes.

Quinta.—Se entenderá que todo licitador acepta la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Mediante el presente se notifica a los deudores hipotecarios los anteriores señalamientos, a los efectos procedentes.

#### Bien que se subasta

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Logroño, al tomo 1.692, libro 737, folio 122, finca 15.964, pisto quinto, tipo A, con fachada calle Capitán Gaona, de la casa en Logroño, en la avenida de Navarra y calle Capitán Gaona, número 14, de la primera.

Tasado para subasta en 8.000.000 de pesetas.

Dado en Logroño a 15 de octubre de 1999.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria judicial.—1.612.

### MADRID

#### Edicto

Doña Carmen Calvo Velasco, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid,

Hago saber: En virtud de lo dispuesto por el Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 63/1999, a instancias de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Esteban Jabardo Margareto, contra don Agustín García Collado y doña Agustina Toledo Núñez, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes

#### Condiciones

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha 13 de diciembre de 1999, a las diez cuarenta horas. Tipo de licitación: 23.903.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha 17 de enero de 2000, a las diez cuarenta horas. Tipo de licitación: 17.927.250 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha 14 de febrero de 2000, a las diez cuarenta horas. Sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos,