

anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de enero de 2000 a las diez y quince horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y, para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 22 de febrero de 2000, a las diez y quince horas, cuya subasta se celebrará, sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Propiedad de doña Josefa Navalón Vizcaino:

Uno. Urbana en Almansa, calle San Antonio, número 9, antes 5, planta baja y dos pisos y un pequeño patio y cuadra. Superficie: 82 metros 12 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almansa, folio 244, libro 212, finca número 9.634. Tasada en 15.000.000 de pesetas.

Dos. Rústica, parcela de terreno en Almansa, paraje de los Espetones, Dehesa Cahaparral. Superficie: 2.700 metros cuadrados. En su interior construida casa de campo, con una superficie total construida de 196 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almansa, folio 66, libro 314 de Almansa, finca número 23.623. Tasada en 10.000.000 de pesetas.

Dado en Almansa a 27 de septiembre de 1999.—La Juez, Cristina Cifo González.—El Secretario.—1.681

#### ARRECIFE

##### Edicto

Don David Cáceres González, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de esta ciudad y su partido,

Hace saber: Que en los autos sobre artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado, bajo el número 226/1999, a instancia de doña Silvana Tamborini, representada por la Procuradora doña Manuela Cabrera de la Cruz, contra entidad mercantil «Hedema, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por primera, segunda y tercera vez, término de veinte días y tipos que se indicarán, la finca que al final se describe.

Servirá de tipo para la primera subasta el señalado en la escritura de constitución de hipoteca, ascendente a 16.000.000 de pesetas. Para la celebración de la referida subasta, y que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Vargas, 5 (edificio Juzgados), se ha señalado el día 9 de febrero de 2000, a las diez y treinta horas.

Para el caso de que la anterior subasta quedara desierta, se señala para segunda, término de veinte días, y por el 75 por 100 del tipo que sirvió para la primera, el día 9 de marzo de 2000, a la misma hora que la primera.

Igualmente, caso de quedar desierta la anterior subasta, se señala para la tercera, término de veinte días, y sin sujeción a tipo, el día 10 de abril de 2000, y a la misma hora de la primera.

Se previene a los licitadores:

Primero.—Que los tipos de las subastas son los indicados para cada una de ellas, no se admitirán posturas que sean inferiores a dichos tipos, las que podrán hacerse por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el

importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Segundo.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado a tal efecto, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y la certificación del Registro, que se refiere a la regla 4.<sup>a</sup>, están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarto.—A los efectos de cumplimentar lo prevenido en la regla 7.<sup>a</sup>, párrafo último, del mencionado artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se entenderá que, caso de no ser posible la notificación personal a los demandados deudores, respecto al lugar, día y hora del remate, quedarán enterados de tales particulares con la publicación del presente edicto, de conformidad con lo establecido en los artículos 269 y 270 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

La finca objeto de la subasta es la siguiente

Rústica: Suerte de tierra, situada en Malpais de la Rinconada, municipio San Bartolomé, tiene una superficie de 135.000 metros cuadrados. Inscrición al tomo 116, libro 113, folio 210, finca número 11.830, inscripción primera.

Dado en Arrecife a 27 de octubre de 1999.—El Secretario, David Cáceres González.—1.672.

#### BARCELONA

##### Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 41 de Barcelona,

Hago saber: Que en expediente número 571/1999, se ha tenido por solicitada, mediante providencia de esta fecha, la suspensión de pagos de «Gufrema, Sociedad Limitada», con domicilio en esta ciudad, Roger de Flor, 276, ático, y dedicada a la construcción, promoción y explotación de inmuebles, habiéndose designado para el cargo de Interventor judicial único a la acreedora «Royal Bonaire, Sociedad Limitada», con un Activo de 171.875.196 pesetas, y un Pasivo de 115.891.133 pesetas.

Y para que sirva de publicidad a los fines prevenidos en la Ley de Suspensión de Pagos y especialmente en su artículo 9, libro el presente en Barcelona a 5 de octubre de 1999.—El Secretario.—1.473.

#### BARCELONA

##### Edicto

Doña Blanca Urios Jover, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 33 de los de Barcelona,

Hago saber: Que según lo acordado por su señoría, en resolución de esta fecha, dictada en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 915/1998-E, promovido por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, contra la finca hipotecada por don Antonio Claverol Mestre, se anuncia por el presente la venta de dicha finca en pública subasta, por término de veinte días, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en vía Laietana, número 2, planta segunda, teniendo lugar la primera subasta el 14 de diciembre de 1999, a las doce horas; la segunda subasta (si resultara desierta la primera), el día 14 de enero de 2000,

a las doce horas, y la tercera subasta (si resultara desierta la segunda), el 14 de febrero de 2000, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para el remate, en primera subasta, la cantidad en que haya sido tasada la finca en la escritura de debitorio; en segunda subasta, el 75 por 100 de dicha cantidad; y la tercera subasta sale sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la primera y segunda subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, en el establecimiento público destinado al efecto, una cantidad en metálico igual, por lo menos, al 20 por 100 de su correspondiente tipo, y en la tercera subasta, el 20 por 100 del tipo de la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Al terminar el acto serán devueltas dichas cantidades a sus dueños, salvo la que corresponda al mejor postor, que quedará a cuenta y como parte del precio total del remate, que si se solicita, podrá hacerse con la calidad de cederlo a tercero.

También podrán reservarse en depósito, a instancia del acreedor, las demás consignaciones de los postores que se admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer postor-adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Tercera.—Pueden hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que deberá ser presentado en la Secretaría del Juzgado, con el justificante del ingreso de la consignación, antes del momento señalado para la subasta.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado a disposición de los intervinientes.

Quinta.—Se entenderá que todo licitador acepta la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las subastas, se reproducirán en el día siguiente hábil, exceptuándose los sábados, en el mismo lugar y hora. Si persistiera o se repitiera el impedimento se reproducirán en los sucesivos días hábiles, exceptuando sábado, en que pasaría al siguiente día hábil.

Séptima.—Mediante el presente se notifica al deudor hipotecario los anteriores señalamientos, a los efectos legales procedentes.

Finca objeto de la subasta

Tienda cuarta, que es la entidad número 4 en las plantas primera y segunda (casa primera) y respecto al total edificio plantas segunda y tercera del inmueble señalado con el número 114 de la ronda General Mitre, y 1, 3, 5 de la calle Pedralbes, hoy Prats de Molló, en esta ciudad. Está integrada de dos plantas, una principal o baja y la otra de sótanos de comunicación interior por medio de una escalera particular. Se compone de un local o nave por planta baja y cuarto de aseo. Tiene entrada por la calle Pedralbes. Su superficie es de 69 metros 5 decímetros cuadrados a la planta baja, y 7 metros 60 decímetros cuadrados a la planta sótano. Linda: Frente, sur, en ambas plantas, con la calle Prats de Molló (antes Pedralbes) y parte con la tienda tercera; izquierda, entrando, oeste, en ambas plantas, con tienda tercera, lindando, además, la planta sótano con el cuarto de la caldera de la calefacción y con los cuartos de la maquinaria de los ascensores; derecha, este, con la planta baja, con la tienda quinta y la planta de sótanos, con la planta de sótanos, de la tienda quinta; espalda, norte, la planta baja con la habitación portería y la planta de sótanos con la rampa, de acceso al local comercial o tienda primera, debajo, la planta con la planta baja, con el piso entresuelo 1.<sup>a</sup> (casa 1.<sup>a</sup>) y la planta de sótanos, con la planta baja y con la habitación de la portería.

Coefficiente: 1,55 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Barcelona al tomo y libro 1.146, finca número 19.311-N.

Valoración de la finca: El tipo fijado en la escritura es de 19.044.000 pesetas.

Se expide el presente edicto a fin de hacer saber a todos aquellos a quienes pudiera interesar asistir a las subastas señaladas, los días y bases para participar en las mismas.

Dado en Barcelona a 26 de octubre de 1999.—La Secretaria, Blanca Urios Jover.—1.673.

## BURGOS

### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Burgos,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 119/99, promovido por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Antonio Romero Vicario, en los que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, los inmuebles que al final se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en forma siguiente:

En primera subasta, el día 16 de diciembre de 1999, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el pactado en escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 19.300.000 pesetas, de las que 16.800.000 pesetas corresponden a la finca número 1 y 2.500.000 pesetas a la finca número 2.

En la segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 20 de enero de 2000, a las doce treinta horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 24 de febrero de 2000, a las doce treinta horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

### Condiciones

Primera.—No admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente, en la cuenta número 1066 de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de la subasta a la que pretenden concurrir, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando el resguardo de haber hecho la consignación antes citada, desde la publicación del edicto hasta la celebración.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Si por causa de fuerza mayor no pudiera celebrarse alguna de las subastas en el día y hora señalados, se llevará a efecto en el siguiente inmediato hábil, a la misma hora.

### Bienes objeto de subasta

1. Vivienda sita en calle Luis Alberdi, número 21, de la quinta planta alta, letra A. Superficie construida, incluida la parte proporcional de elementos comunes de 113,92 metros cuadrados. Se compone de «hall», oficio comedor, cocina, salón-es-

tar, pasillo, distribuidor, tres dormitorios, cuarto de baño, aseo y terraza. Linda: Mirando a su fachada desde la calle de su situación; frente, vuelo sobre terraza correspondiente a locales comerciales del edificio en cuestión y servicios comunes de esta planta; izquierda, edificio construido sobre la parcela R-8, b-3, y fondo, vuelo sobre terraza correspondiente a los locales comerciales de este edificio y vivienda letra B de esta planta. Cuota: 1,48 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Burgos al tomo 3.892, libro 559, folio 219, finca número 22.309.

2. Local comercial garaje, situado en edificio calle Luis Alberdi, 21, en la planta de sótano. Tiene una superficie construida, incluida la parte proporcional de servicios comunes, de 20 metros cuadrados. Linda: Frente, pasillo de maniobras; fondo, subsuelo de parque público; derecha, finca número 10; izquierda, finca número 8. Cuota: 0,318780 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Burgos al tomo 3.950, libro 617, folio 119, finca número 22.191.

Dado en Burgos a 4 de octubre de 1999.—El Secretario.—1.633.

## CARTAGENA

### Edicto

Don Lorenzo Hernando Bautista, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Cartagena,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 299/1998, se tramita procedimiento judicial sumario, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra «Iberganadera España, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto de remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 17 de diciembre de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3054000018029999, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 17 de enero de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para

la celebración de una tercera el día 17 de febrero de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Rústica. Un trozo de tierra seco, ubicado en Canteras, término municipal de Cartagena; de una extensión superficial de 11 áreas, y dentro de su superficie, aproximadamente en el centro de la misma, y ocupando una superficie de 130 metros cuadrados una vivienda planta baja, tejada, compuesta de varias habitaciones y patio. Todo linda: Por el norte, con carretera de Mazarrón; por el oeste, con propiedad de don José Jiménez Parra; por el sur, con barranco, y por el este, con finca de don Antonio Aznar. Finca registral 74.616, inscrita al tomo 2.562, libro 895 de la tercera sección, folio 224, del Registro de la Propiedad número 1 de Cartagena.

Tipo de subasta: 7.500.000 pesetas.

Dado en Cartagena a 23 de septiembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Lorenzo Hernando Bautista.—La Secretaria.—1.650.

## COSLADA

### Edicto

Doña María Pérez Elena, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Coslada,

Hago saber: Que en resolución dictada en el expediente de suspensión de pagos número 222/1997, instados por «Ariete, Sociedad Anónima» he acordado la suspensión de la Junta general de acreedores señalada para el día 1 de diciembre de 1999, a las diez horas en la Sala de Audiencias de este Juzgado y su sustitución por el trámite escrito, habiéndose concedido a la suspensión un plazo de dos meses para la presentación de la proposición de convenio con las adhesiones de los acreedores obtenidas en forma auténtica.

Dado en Coslada a 22 de octubre de 1999.—La Magistrada-Juez, Carmen Pérez Elena.—El Secretario.—1.475.

## ÉIBAR

### Edicto

Doña Azucena Olmedo Hernández, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Éibar,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 227/1998, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco de Vasconia, Sociedad Anónima», contra don Juan Pérez Moreno y «Etxelan Tellería y Miguel, Sociedad Limitada», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 13 de diciembre de 1999, a las diez horas treinta minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1836/0000/17/0227/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del