

y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 8 de febrero de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de marzo de 2000, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

1.<sup>a</sup> Primera mitad indivisa de una finca rústica, en Treceño, Ayuntamiento de Valdálga, erial en el sitio de La Granja, de 1 hectárea. Linda: Norte, sur y oeste, terreno común; este, Granja del Alguacil, propiedad de doña Ana María Arrieta Ruia. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al tomo 385, libro 69 de Valdálga, folio 54, finca 8.044.

Tipo: 306.000 pesetas.

2.<sup>a</sup> Mitad indivisa de una finca rústica, en Treceño, Ayuntamiento de Valdálga, helguero o erial en el sitio del Patatal, cerrado sobre sí, de una cabida aproximada de 2 hectáreas 7 áreas 55 centiáreas, dentro del cual existe un establo de planta baja que ocupa una superficie de 72 metros cuadrados. Linda: Norte, un reguero; sur y este, terreno común, y oeste, paso público. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al tomo 409, libro 75 de Valdálga, folio 249, finca 9.745.

Tipo: 612.000 pesetas.

3.<sup>a</sup> Mitad indivisa de erial y parte a prado, en los pueblos de Cabezón de la Sal y Treceño, situado ese último en ayuntamiento de Valdálga, en los sitios conocidos por el nombre de El Jaro, Monte del Acebal y Granja del Alguacil, de 95 hectáreas 88 áreas, de cuya extensión superficial se encuentra en el Ayuntamiento de Valdálga la superficie de 9 hectáreas 42 áreas 60 centiáreas, y en el de Cabezón de la Sal, 86 hectáreas 45 áreas 40 centiáreas; si bien el Catastro determina que en el Ayuntamiento de Valdálga hay 18 hectáreas 75 áreas, y en el de Cabezón de la Sal la superficie de 77 hectáreas 13 áreas. Dentro de la finca existe enclavada una casa, dos edificios accesorios señalados con los números 8 y 9 de gobierno y otro edificio a vivienda y cuadra. Toda la finca está cerrada sobre sí con cárcoba, y linda: Norte, terreno común de Valdálga, perteneciente a la junta vecinal del pueblo de Treceño, doña Emilia Rubín de Celis y terreno del Ayuntamiento de Cabezón de la Sal; sur y este, monte perteneciente al pueblo de Cabezón de la Sal, y oeste, terreno de la Junta vecinal del pueblo de Treceño. Inscrita en el Ayuntamiento de Cabezón de la Sal, al tomo 1.069, libro 93, folio 81, finca número 13.395, en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrelavega y en el Ayuntamiento de Valdálga, al tomo 452, libro 83 de Valdálga, folio 65, finca número 9.781 del Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera.

Tipo: 29.406.600 pesetas.

4.<sup>a</sup> Mitad indivisa de la finca rústica, en Cabezón de la Sal, helguero en el sitio de Chischorro, de una cabida aproximada de 30 áreas. Linda: Norte, cambera; sur, don Pascual Rivas; este, don Pascual Rivas, y oeste, don Joaquín Carrera. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrelavega, al tomo 9.024, al libro 48 de Cabezón de la Sal, folio 160, finca número 11.411.

Tipo: 91.800 pesetas.

5.<sup>a</sup> Mitad indivisa de la finca rústica, en Cabezón de la Sal, helguero en el sitio de Chischorro, de una cabida aproximada de 60 áreas 86 centiáreas. Linda: Norte, cambera; sur, don Emilio Gómez; este, don Joaquín Carretera, y oeste, don Emilio Gómez y don Alfonso Punsola. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrelavega, al tomo 1.024, libro 48 de Cabezón de la Sal, folio 161, finca 11.412.

Tipo: 186.6000 pesetas.

6.<sup>a</sup> Mitad indivisa de la finca rústica, en Cabezón de la Sal, sitio denominado Canal del Hoyo, un terreno erial plantado de eucaliptos, que con los lindones y cerramientos que separaban las cuatro fincas que vinieron a formarlas, mide, aproximadamente, 12 hectáreas. Linda: Norte, vía del ferrocarril cantábrico; sur, cambera; este, don Faustino Lavín, y oeste, cambera del Hoyo y finca de herederos de don Ángel Bolado. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrelavega, al tomo 1.070, libro 94 de Cabezón de la sal, folio 81, finca número 11.122.

Tipo: 3.672.000 pesetas.

7.<sup>a</sup> Mitad indivisa de la finca rústica, en Cabezón de la Sal, sitio llamado del Chischorro, un terreno perdido a helguero, de 2 hectáreas de cabida. Linda: Norte y sur, cambera; este, don Cándido Dosal, y oeste, terreno común. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrelavega, al tomo 1.022, libro 46 de Cabezón de la Sal, folio 246, finca número 11.015.

Tipo: 612.000 pesetas.

8.<sup>a</sup> Mitad indivisa de la finca rústica, en Cabezón de la Sal, sitio denominado Pico del Hoyo o terreno a erial, de cabida 1 hectárea. Linda: Norte, cambera y camino de El Jaro; sur, don Emilio Gómez; este, cambera y más de la misma pertenencia, y oeste, José Luis Cadero. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrelavega, al tomo 1.024, libro 48 de Cabezón de la Sal, folio 55, finca número 11.346.

Tipo: 306.000 pesetas.

Dado en San Vicente de la Barquera a 11 de octubre de 1999.—La Juez, Catherine Martínez Mielot.—El Secretario.—1.914.

#### SEVILLA

##### Edicto

Don Francisco Berjano Arenado, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 695/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Juan José Pereira López y doña Gloria Alfaya Alfaro, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 15 de diciembre de 1999, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 4033000018069598, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 12 de enero de 2000, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 9 de febrero de 2000, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana número 5. Piso anterior derecha, mirando a la fachada del bloque, en planta 1.<sup>a</sup>, tipo A, del bloque denominado «Bloque Dos.S», sito en calle Pruna, plan parcial número 3 del Cerro del Águila, fase 4.<sup>a</sup>, en el término de Sevilla, sección 7.<sup>a</sup>, tiene una superficie útil de 69 metros 45 decímetros cuadrados. A este piso se corresponde como anejo inseparable, un derecho subjetivamente real sobre la parcela inscrita bajo el número 5.038, al folio 32 del tomo 2.326, libro 121 de esta sección inscripción tercera. Y en la proporción de un 25 por 100 de la cuota que se le asigna a esta finca. Se compone de vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, baño, aseo, cocina, terraza y pasillo. Inscrita a nombre de don Juan José Pereira López y doña Gloria Alfaya Alfaro en el Registro de la Propiedad número 9 de Sevilla al folio 72 del tomo 1.631, libro 144 de la sección 7.<sup>a</sup>, inscripción primera, finca registral número 6.029.

Tipo de subasta: 5.820.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 23 de julio de 1999.—El Magistrado-Juez, Francisco Berjano Arenado.—La Secretaría.—1.719.

#### VALENCIA

##### Edicto

Don José Miguel Guillén Soria, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Valencia,

Hace saber: Que en los autos de juicio de cognición seguidos al número 272/1997, instados por Comunidad Propietarios Sociedad Civil Particular Residencial El Bosque, contra don Javier Montoro Frigols, en reclamación de 533.704 pesetas, se ha acordado, por resolución de esta fecha, la pública subasta del bien que se dirá.

La subasta se regirá por las siguientes

#### Condiciones

Primera.—Lugar: La subasta se celebrará en la Sala única de subastas de los Juzgados de Valencia, calle Del Justicia, número 2, piso cuarto, Valencia. Teléfono: 96 387 83 90.

Segunda.—Fechas: Primera subasta, día 16 de diciembre de 1999, a las once cincuenta horas; segunda subasta, día 20 de enero de 2000, a las once cincuenta horas, y tercera subasta, día 2 de marzo de 2000, a las once treinta horas.