

y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 8 de febrero de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de marzo de 2000, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

1.<sup>a</sup> Primera mitad indivisa de una finca rústica, en Treceño, Ayuntamiento de Valdálga, erial en el sitio de La Granja, de 1 hectárea. Linda: Norte, sur y oeste, terreno común; este, Granja del Alguacil, propiedad de doña Ana María Arrieta Ruia. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al tomo 385, libro 69 de Valdálga, folio 54, finca 8.044.

Tipo: 306.000 pesetas.

2.<sup>a</sup> Mitad indivisa de una finca rústica, en Treceño, Ayuntamiento de Valdálga, helguero o erial en el sitio del Patatal, cerrado sobre sí, de una cabida aproximada de 2 hectáreas 7 áreas 55 centiáreas, dentro del cual existe un establo de planta baja que ocupa una superficie de 72 metros cuadrados. Linda: Norte, un reguero; sur y este, terreno común, y oeste, paso público. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al tomo 409, libro 75 de Valdálga, folio 249, finca 9.745.

Tipo: 612.000 pesetas.

3.<sup>a</sup> Mitad indivisa de erial y parte a prado, en los pueblos de Cabezón de la Sal y Treceño, situado ese último en ayuntamiento de Valdálga, en los sitios conocidos por el nombre de El Jaro, Monte del Acebal y Granja del Alguacil, de 95 hectáreas 88 áreas, de cuya extensión superficial se encuentra en el Ayuntamiento de Valdálga la superficie de 9 hectáreas 42 áreas 60 centiáreas, y en el de Cabezón de la Sal, 86 hectáreas 45 áreas 40 centiáreas; si bien el Catastro determina que en el Ayuntamiento de Valdálga hay 18 hectáreas 75 áreas, y en el de Cabezón de la Sal la superficie de 77 hectáreas 13 áreas. Dentro de la finca existe enclavada una casa, dos edificios accesorios señalados con los números 8 y 9 de gobierno y otro edificio a vivienda y cuadra. Toda la finca está cerrada sobre sí con cárcoba, y linda: Norte, terreno común de Valdálga, perteneciente a la junta vecinal del pueblo de Treceño, doña Emilia Rubín de Celis y terreno del Ayuntamiento de Cabezón de la Sal; sur y este, monte perteneciente al pueblo de Cabezón de la Sal, y oeste, terreno de la Junta vecinal del pueblo de Treceño. Inscrita en el Ayuntamiento de Cabezón de la Sal, al tomo 1.069, libro 93, folio 81, finca número 13.395, en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrelavega y en el Ayuntamiento de Valdálga, al tomo 452, libro 83 de Valdálga, folio 65, finca número 9.781 del Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera.

Tipo: 29.406.600 pesetas.

4.<sup>a</sup> Mitad indivisa de la finca rústica, en Cabezón de la Sal, helguero en el sitio de Chischorro, de una cabida aproximada de 30 áreas. Linda: Norte, cambera; sur, don Pascual Rivas; este, don Pascual Rivas, y oeste, don Joaquín Carrera. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrelavega, al tomo 9.024, al libro 48 de Cabezón de la Sal, folio 160, finca número 11.411.

Tipo: 91.800 pesetas.

5.<sup>a</sup> Mitad indivisa de la finca rústica, en Cabezón de la Sal, helguero en el sitio de Chischorro, de una cabida aproximada de 60 áreas 86 centiáreas. Linda: Norte, cambera; sur, don Emilio Gómez; este, don Joaquín Carretera, y oeste, don Emilio Gómez y don Alfonso Punsola. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrelavega, al tomo 1.024, libro 48 de Cabezón de la Sal, folio 161, finca 11.412.

Tipo: 186.6000 pesetas.

6.<sup>a</sup> Mitad indivisa de la finca rústica, en Cabezón de la Sal, sitio denominado Canal del Hoyo, un terreno erial plantado de eucaliptos, que con los lindones y cerramientos que separaban las cuatro fincas que vinieron a formarlas, mide, aproximadamente, 12 hectáreas. Linda: Norte, vía del ferrocarril cantábrico; sur, cambera; este, don Faustino Lavín, y oeste, cambera del Hoyo y finca de herederos de don Ángel Bolado. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrelavega, al tomo 1.070, libro 94 de Cabezón de la sal, folio 81, finca número 11.122.

Tipo: 3.672.000 pesetas.

7.<sup>a</sup> Mitad indivisa de la finca rústica, en Cabezón de la Sal, sitio llamado del Chischorro, un terreno perdido a helguero, de 2 hectáreas de cabida. Linda: Norte y sur, cambera; este, don Cándido Dosal, y oeste, terreno común. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrelavega, al tomo 1.022, libro 46 de Cabezón de la Sal, folio 246, finca número 11.015.

Tipo: 612.000 pesetas.

8.<sup>a</sup> Mitad indivisa de la finca rústica, en Cabezón de la Sal, sitio denominado Pico del Hoyo o terreno a erial, de cabida 1 hectárea. Linda: Norte, cambera y camino de El Jaro; sur, don Emilio Gómez; este, cambera y más de la misma pertenencia, y oeste, José Luis Cadero. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrelavega, al tomo 1.024, libro 48 de Cabezón de la Sal, folio 55, finca número 11.346.

Tipo: 306.000 pesetas.

Dado en San Vicente de la Barquera a 11 de octubre de 1999.—La Juez, Catherine Martínez Mielot.—El Secretario.—1.914.

#### SEVILLA

##### Edicto

Don Francisco Berjano Arenado, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 695/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Juan José Pereira López y doña Gloria Alfaya Alfaro, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 15 de diciembre de 1999, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 4033000018069598, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 12 de enero de 2000, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 9 de febrero de 2000, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana número 5. Piso anterior derecha, mirando a la fachada del bloque, en planta 1.<sup>a</sup>, tipo A, del bloque denominado «Bloque Dos.S», sito en calle Pruna, plan parcial número 3 del Cerro del Águila, fase 4.<sup>a</sup>, en el término de Sevilla, sección 7.<sup>a</sup>, tiene una superficie útil de 69 metros 45 decímetros cuadrados. A este piso se corresponde como anejo inseparable, un derecho subjetivamente real sobre la parcela inscrita bajo el número 5.038, al folio 32 del tomo 2.326, libro 121 de esta sección inscripción tercera. Y en la proporción de un 25 por 100 de la cuota que se le asigna a esta finca. Se compone de vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, baño, aseo, cocina, terraza y pasillo. Inscrita a nombre de don Juan José Pereira López y doña Gloria Alfaya Alfaro en el Registro de la Propiedad número 9 de Sevilla al folio 72 del tomo 1.631, libro 144 de la sección 7.<sup>a</sup>, inscripción primera, finca registral número 6.029.

Tipo de subasta: 5.820.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 23 de julio de 1999.—El Magistrado-Juez, Francisco Berjano Arenado.—La Secretaría.—1.719.

#### VALENCIA

##### Edicto

Don José Miguel Guillén Soria, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Valencia,

Hace saber: Que en los autos de juicio de cognición seguidos al número 272/1997, instados por Comunidad Propietarios Sociedad Civil Particular Residencial El Bosque, contra don Javier Montoro Frigols, en reclamación de 533.704 pesetas, se ha acordado, por resolución de esta fecha, la pública subasta del bien que se dirá.

La subasta se regirá por las siguientes

#### Condiciones

Primera.—Lugar: La subasta se celebrará en la Sala única de subastas de los Juzgados de Valencia, calle Del Justicia, número 2, piso cuarto, Valencia. Teléfono: 96 387 83 90.

Segunda.—Fechas: Primera subasta, día 16 de diciembre de 1999, a las once cincuenta horas; segunda subasta, día 20 de enero de 2000, a las once cincuenta horas, y tercera subasta, día 2 de marzo de 2000, a las once treinta horas.

Tercera.—Participación: Los licitadores deberán consignar previamente en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirva de tipo señalado para la subasta. En tercera subasta se consignará igual que para la segunda. Sin el resguardo bancario de dicho ingreso no serán admitidos; además, deberán comparecer con el documento nacional de identidad y, en su caso, los poderes originales que acrediten su representación.

Cuarta.—No se admitirán posturas que no cubran los dos tercios (66,7 por 100) del tipo señalado para cada subasta. Además, deberá tenerse en cuenta que la segunda subasta sólo se celebra si la primera queda desierta por falta de postores, y la tercera si también la segunda queda desierta. Para la segunda, el tipo de rebaja queda en un 75 por 100 del tipo de la primera; en tercera subasta, no habrá sujeción a tipo. Se admitirán pliegos cerrados conteniendo las posturas escritas para cada subasta, acompañadas del justificante de ingreso de la consignación en el banco. Los pliegos podrán presentarse hasta el momento mismo de la celebración de la subasta. Se abrirán al principio de la licitación, y previo examen de su corrección, surtirán los mismos efectos que las pujas hechas en el acto.

Quinta.—Con la excepción del ejecutante, no se admitirá que quien se adjudique el bien subastado ceda el remate a un tercero.

Sexta.—Los participantes deben aceptar como suficientes los títulos de propiedad del bien, sin que puedan exigir otra titulación. Para examinarlos, así como la certificación del Registro de la Propiedad, los interesados podrán acudir a la oficina de información de subastas, sita en la avenida Navarro Reverter, 1, primero, de Valencia. Teléfonos: 96 387 84 26, 96 387 87 87 y 96 387 87 35. La información sólo se facilitará en dicha oficina y no en la Secretaría del Juzgado, salvo a las partes del pleito.

Séptima.—Se advierte expresamente que las cargas o gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor, si los hubiere, quedarán subsistentes. El licitador que se quede con el bien subastado se entiende que aceptará dichas cargas por Ley, y queda por tanto subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin que vaya a destinarse a su extinción el precio del remate.

En caso de que por fuerza mayor alguna subasta haya de suspenderse queda desde ahora señalada por el día siguiente hábil, o los días sucesivos, si subsiste el impedimento, a las trece horas.

Octava.—El bien que se saca a la subasta es el siguiente:

Vivienda unifamiliar que consta de tres plantas con techo de pizarra. Se halla situada en Chiva, partida de la Muela o Guarrach, sita en la ciudad residencial El Bosque. Ocupa una superficie edificada de 330,31 metros cuadrados. Con una terraza descubierta de 47,68 metros cuadrados, hallándose rodeada por sus cuatro vientos por una zona de terreno descubierto destinada a ensanche y jardín, que a su vez ocupa una superficie de 1.848,01 metros cuadrados; teniendo un área superficial de 2.226 metros cuadrados. Linda: Norte, finca 117; sur, 115; este, camino de circulación exterior, y oeste, camino segunda cornisa de poniente. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiva al tomo 7.º, 2, libro 212 de Chiva, folio 218, finca número 16.810.

Valor de tasación: 54.000.000 de pesetas.

Dado en Valencia a 6 de octubre de 1999.—El Secretario, José Miguel Guillén Soria.—1.851.

## VALENCIA

### Edicto

Don Manuel José López Orellana, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4,

Hace saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 575/1999, se siguen autos sobre declaración de quiebra voluntaria de la entidad mercantil «Labo-

ratorios Llama, Sociedad Limitada», representada por el Procurador don Ignacio Aznar Gómez, en la que, por resolución del día de la fecha se ha tenido por solicitada dicha declaración de quiebra, habiéndose nombrado Comisario a don Vicente Andreu Fajardo, vecino de Valencia, con domicilio en calle Martínez Cubells, número 4, puerta 5, y depositario a don Vicente Bargas Civera, vecino de Valencia, con domicilio en la calle Convento Santa Clara, número 9, puerta 4.

Se advierte que nadie haga pagos a la entidad quebrada, bajo pena de tenerlos por ilegítimos, debiendo hacerlo al depositario o a los Síndicos luego que estén nombrados, y se requiere a las personas que tengan en su poder alguna cosa de la pertenencia de dicha entidad quebrada para que lo manifiesten al señor Comisario, bajo apercibimiento de ser considerados cómplices de la quiebra.

Convocando Junta de acreedores, que tendrá lugar el día 10 de marzo de 2000, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Valencia, avenida Navarro Reverter, número 1, planta séptima, con objeto de proceder al nombramiento de tres Síndicos.

Y para que sirva de notificación y requerimiento en forma, libro y firma el presente en Valencia a 25 de octubre de 1999.—El Secretario.

Dado en Valencia a 27 de octubre de 1999.—El Magistrado-Juez, Manuel José López Orellana.—El Secretario.—1.864.

## VALENCIA

### Edicto

Doña Pilar Riera Pérez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 13 de Valencia,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio de cognición número 46/1994, promovido por la Procuradora doña María Rosa Calvo Barber, en nombre y representación Textiles, Fabricación y Venta, contra doña Trinidad Mas Cerdá, sobre reclamación de 202.936 pesetas, en concepto de principal, más otras 100.000 pesetas provisionalmente calculadas para intereses y costas, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, y término de veinte días, el inmueble que luego se dirá.

La subasta se celebrará el día 13 de diciembre de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, siendo el tipo para la primera subasta la cantidad de 9.117.720 pesetas, con las siguientes

### Condiciones

Primera.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente el 20 por 100 del tipo señalado para la subasta, en la cuenta número 4484000-17, en la Agencia Sede-Juzgados del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sita en la calle Navarro Reverter, sin número, de esta ciudad, aportando resguardo justificativo en que conste fecha y número de procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Segunda.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo señalado para la subasta, así como que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, y sólo el ejecutante podrá hacer en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro, prevenida por Ley, así como los títulos de propiedad, en su caso, están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que los licitadores aceptan como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace constar: En prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, que la segunda subasta

de dicho bien tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 19 de enero de 2000, a las doce horas, con rebaja del 25 por 100 de la tasación, y no habiendo postor que ofrezca las dos terceras partes del precio de la segunda subasta, la tercera subasta, sin sujeción a tipo, tendrá lugar en el mismo sitio antes indicado el día 16 de febrero de 2000, a la misma hora.

Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación a la demandada, doña Trinidad Mas Cerdá, del lugar, día y hora señalado para el remate.

### Bien objeto de subasta

Urbana. Vivienda situada en la planta cuarta del edificio denominado «Fuster Júpiter», sito en la calle Júpiter, de Benidorm. Tiene una superficie de 79,98 metros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo, comedor-estar, tres dormitorios, baño, aseo, cocina con galería, pasillo y terraza.

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Benidorm, al tomo 861, libro 8 de la sección segunda, folio 61, finca número 653.

Dado en Valencia a 4 de noviembre de 1999.—La Secretaria, Pilar Riera Pérez.—1.861.

## VIGO

### Edicto

Doña Carmen Sobrado Prado, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Vigo,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento de menor cuantía, bajo el número 373/1998, en cuyas actuaciones se ha dictado la sentencia cuyo encabezamiento y fallo son del tenor literal siguientes:

«En la ciudad de Vigo, a 1 de septiembre de 1999.

Vistos por mí, don Ángel Luis Sobrino Blanco, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de los de esta ciudad y su partido judicial, los autos de juicio declarativo ordinario de menor cuantía, seguidos en dicho Juzgado con el número 373/1998, en los que son parte, como demandante, la entidad mercantil «Sun Alliance, Sociedad Anónima, Compañía Española de Seguros y Reaseguros», con domicilio social en Barcelona, representada por la Procuradora doña Carina Zubeldía Blein, bajo la dirección del Letrado don Carlos Fuentes Zabalá, y, como demandadas, la entidad mercantil «Suflenorsa, Suministros y Fletamentos del Noroeste, Sociedad Anónima», con domicilio social en Vigo, representada por el Procurador don José Vicente Gil Tranchez, bajo la dirección del Letrado don Carlos Pérez Buzada, y la entidad mercantil Lavinia Corporation, cuyo domicilio actual se desconoce, en situación procesal de rebeldía por su incomparecencia, y que versan sobre reclamación de cantidad, procede formular los siguientes antecedentes de hecho, fundamentos de Derecho y fallo.

Fallo: Que estimando parcialmente la demanda interpuesta por la entidad mercantil «Sun Alliance, Sociedad Anónima, Compañía Española de Seguros y Reaseguros», representada por la Procuradora doña Carina Zubeldía Blein, contra la entidad mercantil «Suflenorsa, Suministros y Fletamentos del Noroeste, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don José Vicente Gil Tranchez, y contra la entidad mercantil Lavinia Corporation, en situación procesal de rebeldía por su incomparecencia; debo condenar y condeno a la expresada entidad Lavinia Corporation, a pagar a la demandante la suma de 2.506.301 pesetas, con los intereses legales prevenidos en el artículo 921 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Y debo absolver como absuelto a la entidad «Suflenorsa, Suministros y Fletamentos del Noroeste, Sociedad Anónima», de los pedimentos contra ella deducidos en la antedicha demanda.

Todo ello sin hacer una expresa y especial imposición de las costas causadas en esta primera instancia, abonando cada parte las devengadas a su instancia y las comunes por mitad.