

señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de febrero de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Descripción registral 26. Piso, cuarto izquierda, exterior, situado en la planta cuarta alta, tiene su entrada por la puerta que hay a mano izquierda del descansillo de la escalera. Mide una superficie de 70 metros cuadrados. Consta de recibidor, pasillo, cocina, comedor, tres habitaciones y cuarto de baño con retrete. Linda: Por su frente, con el descansillo de la escalera, patio y piso derecha exterior; derecha, entrando, piso letra A; izquierda, calle de Raimundo Fernández Villaverde, a la que tiene tres huecos, y por la espalda, casa número 21 de la calle Raimundo Fernández Villaverde. Cuota de participación en el condominio del 3,20 por 100. Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Madrid, al tomo 1.608 del archivo, libro 1.245, folio 126, finca número 44.285.

Valorada la nuda propiedad, a efectos de subasta, en la cantidad de 11.100.000 pesetas.

Dado en Barcelona a 25 de octubre de 1999.—El Secretario judicial, Modesto Casals Delgado.—2.056.

### BARCELONA

#### Edicto

Don Francisco Javier Payán Gómez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 28 de Barcelona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 930/1995, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco de Sabadell, Sociedad Anónima», contra don Jorge Carbo Catalán y don Martín Domenech Mota, sobre juicio ejecutivo, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 11 de enero de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0616-0000-17-093095, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 7 de febrero de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 8 de marzo de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará

sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Casa, que constituye una vivienda unifamiliar, sita en el término de Dosrius, vecindario de Canyamars, urbanización «Can Canyamars», señalada con el número 184. Consta de planta sótano destinada a garaje, planta baja y una planta alta; edificada sobre un solar de superficie 1.331 metros 45 decímetros cuadrados, iguales a 35.284 palmos 50 decímetros de palmo cuadrado. Linda: Por el norte y por el sur, con calle de la urbanización, y por el este y por el oeste, con resto de finca de la que se segregó, de don Antonio Estevadeordal Carrera y doña Trinidad Botta Muntané. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Mataró, al tomo 2.072, folio 214, finca número 1.460.

Valorada, a efectos de subasta, en 21.595.000 pesetas.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Dado en Barcelona a 26 de octubre de 1999.—El Secretario judicial, Francisco Javier Payán Gómez.—2.094.

### BARCELONA

#### Edicto

Don Luis Enrique Marro Gros, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 47 de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y con el número 21/1999-C, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Carlota Pascuet Soler, contra «Ámbar Montajes Eléctricos, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, y en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a pública subasta las fincas registrales números 4.336 y 4.337, por término de veinte días y precio de su avalúo, que es el pactado en la escritura de hipoteca y asciende a la suma de 40.000.000 de pesetas cada una de las fincas mencionadas, señalándose para que tenga lugar la misma el día 24 de enero de 2000, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, haciendo a los licitadores las siguientes prevenciones:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, el cual asciende a la cantidad de 40.000.000 de pesetas por cada una de las fincas registrales anteriormente mencionadas.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 0947-0000-18-0021/99-C, con el impreso bancario correspondiente a estos solos efectos, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de las fincas que sirve de tipo, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Que, desde el anuncio de la subasta y hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en la forma que establece el artículo 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, en pliego cerrado, haciendo el depósito anteriormente relacionado.

Cuarta.—Que los licitadores podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Quinta.—Que los autos y la certificación expedida por el Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del precitado artículo están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de la segunda el día 24 de febrero de 2000, a las doce horas, en el mismo lugar que la primera, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera, siendo de aplicación las demás prevenciones de la misma.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de marzo de 2000, a las doce horas, en el mismo lugar, la cual se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la segunda y tercera subastas, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por causa de fuerza mayor o ajena a este Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se celebraría la misma en el siguiente día hábil, con excepción de los sábados, a la misma hora y lugar; en el caso de ocurrir lo mismo en dicha subasta, ésta tendría lugar en el siguiente día hábil, con las mismas circunstancias, y así sucesivamente.

#### Fincas objeto de subasta

1. Local comercial, letra A izquierda, ubicado en la planta baja del inmueble señalado con los números 5, 7 y parte del 9, en la calle Melchor de Palau, de Barcelona. Una sola nave con aseo, que mide 187,91 metros cuadrados, y linda: Frente, calle de su situación, rellano, caja de escalera, vestíbulo del total inmueble y hueco del ascensor; por la izquierda, entrando, con finca de los hermanos don José y don Pedro Forns Ferrer; por la derecha, con dichos vestíbulo, rellano, caja de la escalera y con el local comercial letra B; fondo, con finca de don Federico Amat y compañía, dicho rellano, caja de la escalera y con el hueco del ascensor; por debajo, con el subsuelo de la finca, y por arriba, con las viviendas C-3, D-4 y E-5 de la planta entre-suelo.

Inscripción: Inscrito en el Registro de la Propiedad número 14 de Barcelona, en el tomo 2.216, libro 93 Sants-3, folio 46, finca registral número 4.336, inscripción tercera.

Tasado en 40.000.000 de pesetas.

2. Local comercial, letra B derecha, ubicado en la planta baja del edificio referido. Consta de una sola nave con aseo, que mide 189,41 metros cuadrados, y linda: Frente, calle de su situación, rellano, caja de la escalera, vestíbulo del total inmueble, hueco del ascensor y cuarto de los contadores de agua; por la izquierda, entrando, con dichos vestíbulos, rellano, caja de la escalera y el local comercial letra A izquierda; por la derecha, don la finca de don Francisco García; por el fondo, con finca de don Federico Amat y compañía, dichos cuartos de los contadores de agua, rellano, caja de la escalera y hueco del ascensor; por debajo, con el subsuelo de la finca, y por arriba, con las viviendas A-1, B-2 y C-3 de la planta entresuelo.

Inscripción: Inscrito en el Registro de la Propiedad número 14 de Barcelona, en el tomo 2.216, libro 93 Sants-3, folio 50, finca registral número 4.337, inscripción tercera. Tasado en 40.000.000 de pesetas.

Dado en Barcelona a 27 de octubre de 1999.—El Secretario judicial, Luis Enrique Marro Gros.—2.096.