

Bien que se saca a subasta y su valor

Casa de dos plantas y semisótano en Motril, calle Blasco Ibáñez, número 17. Tiene una superficie construida de 399 metros 10 decímetros cuadrados. Distribuida en varias dependencias, servicios y jardín. Linda: Derecha, entrando, casa propiedad de don José A. Roldán Roldán; izquierda, solar de don Francisco Moreno Fernández, y espalda, finca de don Francisco Fernández Pretel. Inscrita al libro 9, folio 81, tomo 980, finca número 2.713 duplicado, inscripción quinta del Registro de Motril.

Siendo el tipo: 47.710.000 pesetas.

Dado en Motril a 25 de octubre de 1999.—El Magistrado-Juez, Josep Solá Fayet.—El Secretario.—2.261.

## MURCIA

### Edicto

Don Antonio López-Alanis Sidrach de Cardona, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Murcia,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 796/1998, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don Antonio Fernández Serrano, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 26 de enero de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3084, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 1 de marzo de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de abril de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Una mitad indivisa de urbana. Casa compuesta de planta baja y piso, situada en término de Murcia, partido de San Benito, sitio de Patiño; tiene de superficie 107 metros 80 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Murcia, finca número 2.397, libro 215, folio 25.

Tasada pericialmente en 5.172.930 pesetas.

Dado en Murcia a 22 de octubre de 1999.—El Juez, Antonio López-Alanis Sidrach de Cardona.—La Secretaria.—2.259.

## NAVALCARNERO

### Edicto

Doña Raquel Robles González, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Navalcarnero,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de juicio ejecutivo, bajo el número 140/1999, a instancia de «Sasegur, Sociedad Limitada», representada por el Procurador señor López Meseguer, contra «Carnes Blancas, S.C.L.», sobre reclamación de 4.160.850 pesetas de principal, más otras 982.616 pesetas prudencialmente calculadas para intereses, gastos y costas, en los cuales, por resolución del día de la fecha, se ha acordado citar de remate por medio de edictos a la referida demandada, concediéndole el plazo de nueve días hábiles para que se persone en los autos y se oponga a la ejecución, si le conviniere, asistido de Letrado y representada por Procurador, bajo apercibimiento de que, ni no lo verifica, se le declarará en rebeldía y seguirá el juicio su curso, sin volver a citarlo ni hacerle otras notificaciones que las que determine la Ley.

Se le hace saber que se ha practicado embargo, sin previo requerimiento de pago por ignorarse su paradero, sobre los siguientes bienes de su propiedad:

Derechos de crédito de cobro a favor de «Carnes Blancas, S.C.L.», frente al Ayuntamiento de Navalcarnero.

Saldos pendiente de cobro a favor de la ejecutada, en virtud de los elementos que se incautaron en el matadero comarcal de Navalcarnero, consecuencia de la explotación de la concesión administrativa efectuada por la demandada.

Y para que sirva de citación de remate en legal forma a la demandada, expido el presente en Navalcarnero a 20 de septiembre de 1999.—La Juez, Raquel Robles González.—El Secretario.—2.211.

## NAVALCARNERO

### Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Navalcarnero,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 408/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián «Kutxa», contra don Ricardo Cruz Tuñón, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de enero de 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2691-18-408-98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100

del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de febrero de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de marzo de 2000, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de que podrá llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana.—Vivienda unifamiliar del tipo B-1 pareada, sobre la parcela de terreno en la calle de la Armonía, número 8, de Sevilla la Nueva.

La parcela tiene una superficie de 314 metros cuadrados, aproximadamente.

La vivienda consta de dos plantas, denominadas planta baja y planta superior, constando ambas de varias habitaciones y servicios.

El resto de la superficie no construida se destina a jardín.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Navalcarnero, al tomo 698, libro 47 del Ayuntamiento de Sevilla la Nueva, folio 137, finca 2.845.

Tipo de subasta: 51.968.394 pesetas.

Dado en Navalcarnero a 2 de octubre de 1999.—El Juez.—El Secretario.—2.215.

## ONTINYENT

### Edicto

Por el presente edicto se hace saber: Que en este Juzgado, con el número 242/1996, se tramita, a instancias de la Procuradora doña Teresa Sanjuán Mompó, suspensión de pagos de la entidad «Tint Bekirent, Sociedad Limitada», domiciliada en Bocairente, Barranco Viverets, dedicada al tintado de fibras varias, fabricación y comercialización y derivados de materias textiles, haciéndose público que, por auto de 20 de octubre de 1999, se aprueba el convenio favorablemente votado en la Junta general de acreedores, de 13 de julio de 1999, consistente en dación en pago a los acreedores de la totalidad de los bienes que constituyen su Activo y patri-

monio, nombrándose en dicho convenio acreedor-liquidador a «Suntex, Sociedad Limitada», y liquidador-creedor suplente a «Francotex, Sociedad Limitada», en las personas que se designe, los que aceptaron el cargo.

Dado en Ontiyent a 20 de octubre de 1999.—2.209.

## OURENSE

### Edicto

Don Fernando Alañón Olmedo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Ourense y su partido,

Hago saber: En este Juzgado se sigue procedimiento ordinario sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 38/1999, promovido por «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña María Jesús Santana Penín, contra «Rectoral de Amandi, Sociedad Anónima»: don Manuel Vázquez Pérez y doña Plácida Vázquez Gómez, con domicilio en Ourense, parque San Lázaro, número 1, cuarto, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, los inmuebles que al final se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 21 de diciembre de 1999, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendiendo a la suma que se especifica a continuación, para cada una de las fincas hipotecadas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 25 de enero de 2000, a las nueve treinta horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 24 de febrero de 2000, a las nueve treinta horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

### Condiciones de la subasta

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado, número 01-983227-8, del Banco Bilbao Vizcaya, de Ourense, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subastas.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, adjuntando el resguardo del depósito.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

### Bienes que se sacan a subasta

Conjunto urbano-rústico, sito en la parroquia de Santa María de Amandi, municipio de Sober, provincia y diócesis de Lugo, en los aledaños de la iglesia parroquial, compuesto de las siguientes piezas:

a) Casa ruinoso, llamada Rectoral, de mampostería, con entramados, piso y luces de madera, cubierta de teja árabe, compuesta de planta baja y piso alto, de aspecto rectangular con las dimensiones aproximadas de 13 por 19 metros.

b) Contiguo a la parte oeste de la casa, un corral-alpendre, también ruinoso, de aspecto cuadrado, de unos 11 metros de lado.

c) También contiguo al lado este de la rectoral, un pequeño trozo de terreno de la mensura aproximada de un cuartillo de sembradura según la medición antigua del país.

d) Una finca rústica a inculco, también colindante con las piezas señaladas con a) y b), de la mensura aproximada de 10.000 metros cuadrados. Limita el conjunto: Por el norte, con camino público antiguamente llamado de Monforte a Caldelas; por el sur, también con camino público; por el este, con propiedad de don Francisco Rodríguez, doña Rosa López Rodríguez, herederos de don Vicente Valdés, don Amable Páramo Rodríguez y herederos de don Manuel López, y por el oeste, con propiedades de herederos de don Julio Rodríguez, de doña Rosa López Rodríguez y don Francisco Rodríguez. Ocupa una superficie total aproximada de 1 hectárea 4 áreas 8 centiáreas. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Monforte de Lemos al tomo 661, libro 95, folio 70, finca número 9.306.

Asimismo, don Manuel Vázquez Pérez y doña Plácida Vázquez Gómez constituyeron primera hipoteca sobre las siguientes fincas sitas todas en términos de Quintela de Canedo, municipio de Ourense:

Primero.—Al nombramiento de Lama Vella, monte y pastizal, de la superficie aproximada de 1 hectárea 97 centiáreas. Linda: Norte, con la vía férrea y mas de doña Asunción Araujo, hoy, en parte con otra finca propiedad de don Manuel Vázquez Pérez y doña Plácida Vázquez Gómez; sur, río Miño; este, labradío de doña Aurora Blanco Novoa, doña María Novos y otro, y al oeste, labradío de don Antonio González Lama. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Ourense al tomo 1.326, libro 235, folio 32, finca número 13.671.

Segundo.—Lameiro con destino prado, de 4 áreas 2 centiáreas. Linda: Al norte, de don Felipe Diéguez; sur y este, de don Manuel Pérez y en parte, camino de entrada, y oeste, entidad registral 13.674 y de otros propietarios. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Ourense al tomo 1.326, libro 235, folio 39, finca número 13.675.

Tercero.—Restreva, labradío, de 5 áreas 50 centiáreas. Linda: Al norte, camino donde tiene su entrada; sur, río Miño; este, don Francisco y doña María del Carmen González Vázquez, y oeste, de doña Laura de Melias. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Ourense al tomo 1.326, libro 235, folio 42, finca número 13.676.

Cuarto.—Carballeira, viña, de la superficie de 5 áreas 60 centiáreas. Linda: Al norte, con doña Herminia Caride; sur, camino; este, de don Antonio Varela, y oeste, de doña Hermelinda Freijido. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Ourense al tomo 1.326, libro 235, folio 45, finca número 13.677.

Quinto.—Carballeira de Vilanova. Viñado y prado, de la superficie de una 11 áreas 16 centiáreas. Linda: Al norte, de don Manuel Estévez; sur, herederos de don José María Álvarez; este, herederos de don Celso Vázquez González, y oeste, camino de carro para servicio de esta finca. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Ourense al tomo 1.326, libro 235, folio 48, finca número 13.678.

Sexto.—Vilanova, labradío, polígono 79, de una superficie aproximada de 5 áreas. Linda: Al norte, con don Celso Vázquez; sur, don José Lama González; este, herederos de don Manuel Estévez, y oeste, sendero.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Ourense al tomo 1.326, libro 235, folio 51, finca número 13.680.

Séptimo.—Vilanova, labradío y viñado, de 9 áreas 40 centiáreas. Linda: Al norte, don Francisco García; sur, don José María Álvarez; este y oeste, camino y sendero. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Ourense al tomo 1.326, libro 235, folio 54, finca número 13.681.

Octavo.—Os Carballos, labradío y viña, de la superficie de 7 áreas 8 centiáreas. Linda: Al norte, de doña María Freijido y otros; sur, don José Cande; este, herederos de don Benito López, y oeste, de

don César López. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Ourense al tomo 1.326, libro 235, folio 57, finca número 13.682.

Noveno.—Restrevas. Labradío, de una superficie de 5 áreas 50 centiáreas. Linda: Al norte, con camino; sur, río Miño; este, doña Teresa Carrera, y oeste, doña Hermelinda Vázquez. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Ourense al tomo 1.326, libro 235, folio 60, finca número 13.999.

Décimo.—Vilanova, terreno a yermo, de unas 4 áreas 60 centiáreas. Linda: Al norte, con don Antonio Vázquez; sur, doña Aida Vázquez; este, doña Carmen González, y oeste, doña Genara Pérez. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Ourense al tomo 1.182, libro 155, folio 95, finca número 15.567.

Undécimo.—Vilanova, labradío, de unas 6 áreas. Linda: Al norte, de don Lorenzo Álvarez; sur, don Lorenzo Álvarez; este, sendero, y oeste, don Luis Vázquez. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Ourense al tomo 1.182, libro 155, folio 99, finca número 15.571.

Duodécimo.—Vilanova, labradío, de una superficie aproximada de 4 áreas 14 centiáreas. Linda: Al norte, con herederos de don Celso Fernández; sur, don Manuel Vázquez Pérez y doña Plácida Vázquez Gómez; este, herederos de don Manuel Estévez, y oeste, camino. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Ourense al tomo 1.182, libro 155, folio 100, finca número 15.572.

Decimotercero.—Vilanova, labradío, de 4 áreas 60 centiáreas. Linda: Al norte, don Manuel Vázquez Pérez; sur, doña Alicia Fernández; este, regato, y oeste, camino vecinal. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Ourense al tomo 1.182, libro 155, folio 115, finca número 15.587.

Decimocuarto.—Vilanova, terreno inculco, de 9 áreas 60 centiáreas. Linda: Al norte, herederos de don Teófilo Álvarez Pérez; sur, doña María Álvarez Pérez; este, camino de carro, y oeste, camino sendero. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Ourense al tomo 1.182, libro 155, folio 124, finca número 15.592.

Decimoquinto.—Campina, terreno a yermo, de la superficie de 1.900 metros cuadrados. Linda: Al norte, con camino vecinal; sur, camino vecinal y carretera de Villacastin a Vigo; este, don Manuel Vázquez Pérez, y oeste, don Benjamin Caride Vázquez. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Ourense al tomo 1.326, libro 235, folio 28, finca número 20.834.

Tipo fijado para cada una de las fincas respectivas:

Expositivo I: 116.755.500 pesetas.  
Expositivo II, número 1: 78.986.550 pesetas.  
Expositivo II, número 2: 10.021.860 pesetas.  
Expositivo II, número 3: 13.711.500 pesetas.  
Expositivo II, número 4: 13.960.800 pesetas.  
Expositivo II, número 5: 27.846.810 pesetas.  
Expositivo II, número 6: 12.465.000 pesetas.  
Expositivo II, número 7: 23.683.500 pesetas.  
Expositivo II, número 8: 17.650.440 pesetas.  
Expositivo II, número 9: 13.711.500 pesetas.  
Expositivo II, número 10: 11.467.800 pesetas.  
Expositivo II, número 11: 14.958.000 pesetas.  
Expositivo II, número 12: 8.426.340 pesetas.  
Expositivo II, número 13: 11.717.100 pesetas.  
Expositivo II, número 14: 23.932.800 pesetas.  
Expositivo II, número 15: 47.367.000 pesetas.

Al propio tiempo, se notifica y cita a dichos demandados, a medio del presente edicto, de los días y horas respectivas en que se hallan señaladas las subastas, para el caso de que los mismos se encuentren en ignorado paradero.

Igualmente, se notifica y cita a los acreedores posteriores, en ignorado paradero.

Dado en Ourense a 20 de octubre de 1999.—El Magistrado-Juez, Fernando Alañón Olmedo.—El Secretario judicial.—2.227.

## PALENCIA

### Edicto

Don Fernando Quintana López, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Palencia,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 174/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipo-