

Mar. Tiene una superficie útil de 65 metros 29 decímetros cuadrados, y construida de 80 metros 1 decímetros cuadrados. Está inscrita en el Registro de la Propiedad de Sanlúcar de Barrameda, en el tomo 1.456, libro 829, folio 184, y con el número 39.195.

Tipo de subasta: 15.580.000 pesetas.

Dado en Sanlúcar de Barrameda a 1 de octubre de 1999.—La Juez, Nuria Orellana Cano.—2.933.

## SANLÚCAR LA MAYOR

### Edicto

Doña Patricia Fernández Franco, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Sanlúcar la Mayor (Sevilla),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 65/1998-J, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de don José Lazo Barragán, representado por el Procurador don Manuel Arévalo Espejo, contra doña Concepción Muñoz García y don José Antonio Muñoz García, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en calle Aragón, números 25-27, el día 30 de diciembre de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que, salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número de cuenta 3952000018-0065-98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexto.—Se previene que en acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 1 de febrero de 2000, a la misma hora que la anterior, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 3 de marzo de 2000, a la misma hora que las anteriores, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma,

el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y valoración

Casa-habitación en Olivares, calle José Antonio Primo de Rivera, antes Pedro Rodríguez de la Borbolla, número 79, hoy calle Larga, 81. Tiene una extensión superficial de 181 metros cuadrados.

La hipoteca se inscribió en el tomo 1.760, libro 127 de Olivares, folio 68, finca 1.519, inscripción octava.

Tipo de la primera subasta: 6.336.000 pesetas.

Dado en Sanlúcar la Mayor a 7 de octubre de 1999.—La Juez, Patricia Fernández Franco.—El Secretario.—2.870.

## SAN SEBASTIÁN

### Edicto

Doña Concepción Rodríguez Acevedo, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de San Sebastián,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 239/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 84 de la Ley de Hipoteca Mobiliaria, a instancia de don Francisco Vergara Rodríguez, don José María Echeverría Alustiza y «Subascai-90, Sociedad Limitada», contra «Kridavi, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de diez días, los bienes que luego se dirán; señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 12 de enero de 2000, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1846, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del tipo pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 2.ª del artículo 84 de la Ley de Hipoteca Mobiliaria, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de febrero de 2000, a las diez horas, sin sujeción a tipo, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse las subastas en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta

La hipoteca comprenderá el establecimiento mercantil en general, con:

- El derecho de arrendamiento del local, sus instalaciones fijas y permanentes.
- El nombre comercial.
- El rótulo de su establecimiento.
- Las máquinas, mobiliario, utensilios y demás instrumentos de producción y trabajo, entre los que cabe destacar los siguientes:

- Equipo de pista 5700 W, compuesto por: AS BS1200, unidad graves ASS; AS BM350/TW, unidad compacta de tres vías ASS; HIT AC-600, divisor «Harrison»; HIT K-3000, amplificador «Harrison» subgraves; HIT K-3000, amplificador «Harrison» graves; HIT K-2000, amplificador «Harrison» agudos; HIT K-2000, amplificador «Harrison» tweet; HIT CQ-302, ecualizador «Harrison».

- Equipo de cabina, compuesto por: Mezclador «Harrison» SP-2000; HIT 10-F, chasis «Harrison» SP-2000; HIT M-6, módulo P. A. «Harrison»; HIT H-2, módulo phono/line «Harrison»; HIT M-1, módulo micro/mono «Harrison»; HIT H-7, módulo send/return «Harrison»; HIT M-8, módulo zonas «Harrison»; TCH SL1200, giradisco «Technics»; DNN DRW850, platina a casete «Denon»; DNN DN2000F, reproductor CD «Renon».

- Equipo para zona de barra: RA MSMS-10, monitor estándar «Radian».

- Equipo de iluminación: CL 1901150, proyector «Arco Iris»; CL 1901155, mezclador control «Arco Iris»; CL 502306, máquina de humo «Varismoke»; CL 1901026, proyector ET-1000; CL 1901034, proyector «Tizona»; CL 202032, proyector «Proto»; CL 502325, líquido de aceite alto (5 litros).

- Máquina de tabaco «Azkoyen» 41010241.0.
- Dos máquinas de cubos de hielo «Servematic», modelo C.120 SS-W.
- Una máquina de cubos de hielo «Servematic».
- Una máquina de cubos de hielo «Flonasa».
- Tres lavavasos «Azkoyen» 10.
- Un lavavasos «Futurmat», modelo F.V. 26C.
- Tres neveras de botellas FR7-5B.
- Una nevera «Otero», modelo 21340443.
- Seis registradoras «Azkoyen» 41181-2-G.

e) Y las mercaderías y materias primas destinadas a la explotación propia del establecimiento.

Bienes que se encuentran en la discoteca «Guass», dedicada al comercio de la explotación de discoteca y sala de fiestas, instalada en la planta de semisótano del edificio conocido como «Aizdon», destinado a usos industriales y viviendas, sito en el término de Urasandi, hoy señalado con el número 4 de Deba Kalera, de la villa de Elgoibar.

Finca 289, de Hipoteca Mobiliaria, inscrita al tomo 3, folio 218 de Registro de la Propiedad de Eibar.

Tipo de subasta: 40.000.000 de pesetas.

Dado en San Sebastián a 28 de octubre de 1999.—La Magistrada-Juez, Concepción Rodríguez Acevedo.—El Secretario.—2.865.

## SANTIAGO DE COMPOSTELA

### Edicto

Don Francisco Javier Míguez Poza, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Santiago de Compostela,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 620/1996, se tramita procedimiento judicial sumario, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Caja España, Sociedad Anónima», contra doña María Nelly Costela Mazorra y don Miguel Álvarez de Toledo Saavedra, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por tercera vez, sin sujeción a tipo y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, seña-

lándose para que el acto de remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 20 de diciembre de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», oficina principal de Santiago número 15840000180620/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del que sirvió de base para la segunda subasta, siendo dicho 20 por 100 a consignar la de 60.637.500 pesetas respecto de la finca A del edicto, y de 4.331.250 pesetas respecto a cada una de las dos fincas B, haciéndose constar el procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En la subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

Sexta.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Séptima.—El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

A) Perteneciente a la sociedad «Hotel Residencia la Rosaleda, Sociedad Limitada», edificio señalado con el número 7, de la calle Ourense, de esta ciudad de Santiago, en la Rosaleda. Ocupa una superficie de 177 metros cuadrados y se compone de cinco plantas: Sótano, semisótano, ambas de una superficie construida de 177 metros cuadrados; planta baja, de una superficie construida de 174 metros cuadrados; planta primera, de una superficie de 170 metros cuadrados, y planta bajo cubierta de 120 metros cuadrados. Juntamente con el terreno no edificado forma una sola finca de la superficie de unos 446 metros cuadrados, aproximadamente y linda el conjunto: Norte, con la finca matriz de «Rahid, Sociedad Anónima», en longitud de unos 21 metros; este, con la casa de la calle del Horreo, en una longitud de unos 31 metros; sur, casa número 9 de la misma calle, longitud de 9 metros 50 centímetros, y oeste, calle Ourense en la longitud de 26 metros 60 centímetros, aproximadamente. Título: Aportada por «Viviendas 2001, Sociedad Anónima» en la escritura de construcción de la sociedad, otorgada en 27 de marzo de 1992, ante el Notario de Santiago, señor Sánchez Mera. Inscripción: Tomo 1.044, libro 81, folio 187, finca 7.471 del Registro de la Propiedad número 1 de Santiago.

B) Pertenecientes a doña María Nelly Costela Mazorra.

1. Número 8, piso séptimo o séptima planta alta, destinada a vivienda. Ocupa la extensión útil de unos 103 metros cuadrados y linda: Por el frente, según se entra en el piso desde el rellano de la escalera, con caja del ascensor, caja y rellano de la escalera y casa de don Arturo Ponte Parga; por el fondo, de don Ramón Castromil Casal; por la derecha, según se entra en el piso, con vuelo de la terraza aneja al piso primero, y por izquierda, con la calle de situación. Cuota de participación 10,90 por 100. Inscripción, tomo 1.107,

libro 137, folio 115, finca 13.389 del Registro de la Propiedad número 1 de Santiago.

2. Número 7, piso sexto o sexta planta alta, destinada a vivienda. Ocupa la extensión útil de unos 102 metros cuadrados y linda: Por el frente, según se entra en el piso desde el rellano de la escalera, con caja del ascensor, caja y rellano de la escalera y casa de don Arturo Ponte Parga; por el fondo, de don Ramón Castromil Casal; por la derecha, según se entra en el piso, con vuelo de la terraza aneja al piso primero, y por izquierda, con la calle de su situación. Cuota de participación 10,90 por 100. Inscripción en el Registro de la Propiedad número 1 de Santiago, al tomo 1.107, libro 137, folio 117, finca 13.390.

Dado en Santiago de Compostela a 26 de octubre de 1999.—El Magistrado-Juez, Francisco Javier Míguez Poza.—2.921.

#### SEVILLA

##### Edicto

Don Sebastián Moya Sanabria, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 133/1996-3.º, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja San Fernando, contra don Julio Ramón Prieto Rodríguez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 28 de enero de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3998 0000 18 013396, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 29 de febrero de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 28 de marzo de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Piso sito en la calle Estrella Agena, número 5, bajo A, de 76 metros 77 decímetros cuadrados, finca número 62.381 del Registro de la Propiedad número 5 de esta capital.

Tipo de subasta: 5.729.978 pesetas.

Dado en Sevilla a 27 de octubre de 1999.—El Magistrado-Juez, Sebastián Moya Sanabria.—El Secretario.—2.871.

#### SEVILLA

##### Edicto

Don Ignacio Figueredo Ruiz, Magistrado-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 19 de Sevilla,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 765/1995-4R, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Banco Sabadell, contra herederos de don Juan Antonio Leal Noval, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 21 de enero de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones del Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», cuenta corriente número 30910001776595, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose la entrega de dinero en efectivo o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de febrero de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las mismas prevenciones.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de marzo de 2000, a las once horas, sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores herederos de don Juan Antonio Leal Noval, para el caso de no poder llevarse a efecto la notificación personal en su domicilio.