

Octava.—Bien objeto de subasta:

Número 24. Vivienda en planta tercera, puerta primera, de la casa sita en la ciudad de Terrassa, con frente a las calles Historiador Cardús y Pompeu Fabra, haciendo chafalán a las mismas, señalada con el número 125 en la primera de ellas y con el número 76 en la segunda, con acceso por el portal de la calle Pompeu Fabra. Ocupa una superficie útil de 98 metros 95 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Terrassa, al tomo 2.152, libro 629 de Terrassa, folio 118, finca número 40.819.

La finca ha estado valorada en la escritura hipotecaria para la subasta en la cantidad de 12.500.000 pesetas y es propiedad de don Pedro Titos Chica y de doña Lucía Moreno Canales, que son dueños por mitades indivisas.

Dado en Terrassa a 10 de septiembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Faustino Salmerón Porrás.—La Secretaria.—2.989.

## TERRASSA

### Edicto

Don Faustino Salmerón Porrás, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 7 de los de Terrassa,

Hago saber: Que en resolución del día de la fecha, dictada en autos de sumario hipotecario número 402/1998, promovidos por Caja de Ahorros de Cataluña, representada por el Procurador don Vicente Ruiz Amat, contra doña Sonia Padilla Tugás y don Carlos Herrera Torres, en reclamación de 9.114.104 pesetas como principal, más 919.000 pesetas en concepto de costas e intereses prudencialmente presupuestados, en los que por resolución del día de la fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días y tipo que se dirá, el bien que luego se describirá, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—En primera subasta: Para el próximo día 17 de diciembre de 1999, a las diez horas, por el tipo de 11.487.500 pesetas, y no se admitirán posturas que no lo cubran. En segunda subasta: Caso de no haber habido postores en la primera, ni haberse pedido la adjudicación en forma por el actor el día 20 de enero de 2000, a las diez horas, por el tipo igual al 75 por 100 del tipo de la primera y no se admitirán posturas que no cubran este segundo tipo. En tercera y última subasta: Si no hubo postores en la segunda, ni se pidió con arreglo a derecho por parte del actor la adjudicación, el próximo día 18 de febrero de 2000, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Terrassa, abierta en la oficina del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 6260, sita en Terrassa, calle Portal de Sant Roc, 29 y 31, una suma igual por lo menos, al 20 por 100 como mínimo de la respectiva valoración del bien.

Tercera.—El remate podrá cederse a un tercero, y el precio del mismo habrá de consignarse dentro de los ocho días siguientes a la notificación de la aprobación de remate.

Cuarta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando para ello en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo acreditativo de ingreso en la citada oficina bancaria, consignación correspondiente en cada caso. No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo.

Sexta.—Los autos estarán en la Secretaria de manifiesto.

Séptima.—Si no se hallare los deudores en el domicilio designado para notificaciones, sirve este edicto de notificación en forma legal.

Bien objeto de subasta

Número cuatro.—Vivienda en la planta tercera de la casa número 13 de la calle Padre Llauredó, de la ciudad de Terrassa. Ocupa una superficie de 74 metros cuadrados, disponiendo además de una galería en su parte trasera de 7 metros cuadrados. Inscrición: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Terrassa en el tomo 2.095, libro 615 de la sección primera, folio 217, finca número 25.100, inscripción tercera.

La finca ha estado valorada en la escritura hipotecaria para la subasta en la cantidad de 11.487.500 pesetas, y es propiedad de doña Sonia Padilla Tugás y de don Carlos Herrera Torres, que son dueños por mitades indivisas.

Dado en Terrassa a 13 de septiembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Faustino Salmerón Porrás.—La Secretaria.—2.985.

## TERRASSA

### Edicto

Doña María Jesús Lozano Rodríguez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Terrassa,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 45/1999, se tramita procedimiento de procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caixa d'Estalvis de Terrassa, representada por don Jaume Izquierdo Colomer, contra don Carmelo Colacios Cumplido, doña María Dolores Illescas García, don Francesc Gangonells Torrens, doña Carme Gañán Gallardo y «Carns Gangonells, Sociedad Limitada», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y en el término de veinte días, en lotes separados, los inmuebles que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 22 de diciembre de 1999, a las once treinta horas para la primera; el día 26 de enero de 2000, a las once treinta horas para la segunda, y el día 23 de febrero de 2000, a las once treinta horas para la tercera, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de cada subasta. Para la primera servirá el de tasación escriturado; para la segunda con rebaja del 25 por 100; para la tercera sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0865/0000/10/45/1999, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo respectivo; para la tercera servirá el depósito de la segunda, debiéndose hacer constar el año y el número del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—El adjudicatario podrá realizar posturas con la calidad de ceder el remate a terceras personas.

Cuarta.—En la subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y el certificado registral de la regla 4.<sup>a</sup> están de manifiesto, a disposición de los licitadores, en la Secretaria del Juzgado, entendiéndose que aceptan como suficiente la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

### Bienes objeto de subasta

1. Urbana. Casa vivienda, unifamiliar, sita en Terrassa, calle Sierra Nevada, 84; compuesta de planta baja, destinada a garaje y lavadero, con una

superficie construida de 63,60 metros cuadrados, con un porche de 7,33 metros cuadrados; primera planta alta y segunda planta alta, integrando una sola vivienda, con una superficie construida, la primera, de 62,50 metros cuadrados y 8 metros 41 decímetros 50 centímetros cuadrados de terraza, y la segunda, de 63,30 metros cuadrados y 3 metros cuadrados de terraza, levantada sobre un solar de 125,55 metros cuadrados, la parte no ocupada por la edificación está destinada a patio posterior.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Terrassa al tomo 1.271, libro 1.069, sección segunda, folios 215, 215 vuelto y 216, inscripciones segunda y tercera de la finca 67.053.

Tasada en 15.072.187 pesetas.

2. Urbana. Vivienda unifamiliar, sita en el término de Viladecavalls, con frente a la calle Isaac Albéniz, número 29. De pertenencias a la heredad Trias, constituye la parcela número 87 de la urbanización «Can Trias». Se compone de planta baja, destinada a garaje, con una superficie construida de 65,30 metros cuadrados; planta primera, destinada a vivienda, de varias habitaciones y servicios, con una superficie construida de 82 metros cuadrados, en la que existe un porche, de 5,70 metros cuadrados; y planta segunda o altillo, con una superficie construida de 56,25 metros cuadrados, y porche, de 6,25 metros cuadrados, y porche, de 6,80 metros cuadrados. Las plantas se comunican interiormente a través de una escalera. Edificada sobre una parcela de terreno de 146,25 metros cuadrados de superficie.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Terrassa al tomo 1.999, libro 58 de Viladecavalls, folios 146 y 146 vuelto, inscripción segunda de la finca 2.869.

Tasada en 27.564.937 pesetas.

Dado en Terrassa a 28 de septiembre de 1999.—La Secretaria, María Jesús Lozano Rodríguez.—2.987.

## TOLEDO

### Edicto

Don Fermín Otamendi Zozaya, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Toledo,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 263/1998, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancias de la Procuradora señora Basarán Conde, en representación de «Amar-tajo, Sociedad Cooperativa Limitada», contra Explotaciones Agropecuarias Cambrillos, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas embargadas a la demandada:

1. Rústica. Tierra procedente de la denominada Cambrillos del Guadarrama, que fue parte de la Dehesa de Cambrillos, en término municipal de Albarreal de Tajo (Toledo), de haber 105 hectáreas 46 áreas. Inscrita al tomo 1.546, libro 17, folio 49, registral número 922-N.

2. Rústica. Parcela de terreno rústico, procedente de la finca Solana de Cambrillos, en término municipal de Albarreal de Tajo. Tiene forma de triángulo, de haber 2 hectáreas 55 áreas. Inscrita al tomo 1.546, libro 17, folio 53, finca registral 923-N.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en calle Gerardo Lobo, sin número, el día 23 de diciembre de 1999, a las doce treinta horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de:

En cuanto a la finca registral número 922-N, 155.316.420 pesetas. En cuanto a la finca registral número 923-N, 3.514.104 pesetas. Sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dichas sumas.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en