

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 17 de febrero de 2000, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 17 de marzo de 2000, a las once treinta horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y su valor

Mitad indivisa de la siguiente finca urbana:

Entidad número 28.—Piso ático, puerta tercera, vivienda exterior, de la casa número 4, de la calle Bailén, barriada de Fufalá, de Badalona, que se compone de recibidor, pasillo, cocina, comedor, aseo, baño, lavadero, cuatro habitaciones, terraza, accesorio independiente de dicha entidad; ocupa una superficie útil y aproximada de 55 metros cuadrados, más la terraza y linda: Por su frente, tomando como tal el de la total finca, con dicha calle Bailén, mediante la terraza; derecha, entrando, con patio de luz F y parte, con finca de doña Isabel Riera y de los consortes Griño-Cristiá; por la izquierda, con patio de luz E y parte, con puerta cuarta de igual planta, y por la espalda, con patios de luces E y F, caja de escalera y puerta segunda de igual planta.

Coficiente: 3,25 por 100.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 1 de Badalona, tomo 1.702, libro 726 de Badalona, folio 154, finca número 39.417, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 6.000.000 de pesetas.

Dado en Badalona a 4 de noviembre de 1999.—El Secretario en sustitución, Sebastià Lastra Liendo.—3.615.

## BARCELONA

### Edicto

La Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Barcelona,

Hace saber: Que el presente, se hace público, para dar cumplimiento por la señora Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 31 de esta capital, que cumpliendo lo acordado en providencia de esta fecha, dictada en los autos de juicio ejecutivo número 683/98-3.<sup>a</sup>, promovidos por el Procurador don Antonio María de Anzizu Furest, en nombre y representación de Caixa d'Estalvis de Catalunya se saca a la venta en pública subasta por las veces que se dirán y término de veinte días, cada una de ellas, la finca embargada a los demandados don José Francisco Ruiz Quintana y doña Ana María Ruiz Naja, que al final del edicto se identifica concisamente.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado sito en vía Layetana, número 2, por primera vez, el día 17 de enero de 2000, a las diez treinta horas, al tipo del precio tasado en la valoración pericial que es la cantidad de 20.000.000 de pesetas; no concurriendo postores se señala, por segunda vez, el día 14 de febrero de 2000, a las diez treinta horas, con el tipo de tasación del 75 por 100 del tipo de la primera subasta; no habiendo postores de la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 14 de marzo de 2000, a las diez treinta horas.

### Condiciones

Primera.—No se admitirá postura alguna que no cubra las dos terceras partes del tipo fijado para cada una de las subastas.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones del Juzgado abierto en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», de esta ciudad, cuenta número 0619000017068398-3.<sup>a</sup> una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo fijado para la primera y segunda subastas, y para la tercera, el 20 por 100 del tipo de la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Al terminar el acto serán devueltas dichas cantidades a sus dueños, salvo la que corresponda al mejor postor que quedará a cuenta y como parte del precio total del remate.

También podrán reservarse en depósito, a instancia del acreedor, las demás consignaciones de los postores que se admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta a efecto de que, si el primer postor adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Tercera.—Sólo la parte ejecutante podrá tomar parte en la subasta con la calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Las posturas podrán realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, acompañando a aquél, el resguardo acreditativo de haber hecho la consignación en la citada cuenta corriente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere el artículo 1.489 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Caso de resultar negativa la notificación de las subastas al deudor, este edicto servirá, igualmente, para notificar al mismo del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Séptima.—Si por causas de fuerza mayor algunas de las subastas tuviera que ser suspendidas la misma se celebrará al siguiente día hábil.

### Finca objeto de subasta

Urbana. Número 85, planta ático, puerta cuarta de la escalera dos del edificio sito en Barcelona, calle Gran de Sant Andreu, número 76. De superficie 80 metros cuadrados distribuidos en varias dependencias y servicios, más 53 metros cuadrados de terraza. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Barcelona al tomo 2.665, libro 491 de la sección segunda, folio 196 y finca número 49.523.

Dado en Barcelona a 15 de octubre de 1999.—La Secretaria.—3.814.

## BARCELONA

### Edicto

El Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia número 44 de Barcelona,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 670/1998-E, se sigue procedimiento ejecutivo, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Antonio M. Anzizu Furest, contra don Juan Clofent Rosique y doña Aurora de la Rosa Gascons, en reclamación de cantidad, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, el siguiente bien inmueble embargado en el procedimiento:

Finca urbana. Bungaló, señalado con el número 15 de orden del inmueble que forma parte del bloque IV, sito en el término municipal de Ciudadela (Balears), parcelas números 12, 13 y 14, de la manzana

V del polígono segundo de la urbanización «Los Delfines». Tiene una superficie de 42 metros cuadrados. Linda: Frente, terreno común; derecha, bungaló 14, y fondo, bungaló 16 y terreno común. Le corresponde como anexo la plaza de aparcamiento número 15. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudadela al tomo 1.161, libro 298, folio 241, finca número 14.161, inscripción segunda.

Valor de la finca: 8.490.000 pesetas.

La subasta se celebrará el día 25 de enero de 2000, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en vía Layetana, 2, cuarta planta, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 8.490.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, los licitadores, el 20 por 100 del tipo del remate, en la cuenta de este Juzgado, número 0690, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima».

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando el importe previo exigido.

Cuarta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El precio del remate se destinará sin dilación al pago del crédito del ejecutante; el sobrante se destinará a los acreedores posteriores o a quien corresponda, depositándose entre tanto, en el establecimiento destinado al efecto.

Quinta.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta se señala para que tenga lugar la segunda, el día 24 de febrero de 2000, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 23 de marzo de 2000, a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudieran celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Sirva el presente edicto de notificación a los demandados caso de que la que se realizase resultare negativa.

Dado en Barcelona a 18 de octubre de 1999.—El Secretario.—3.807.

## BARCELONA

### Edicto

Doña Teresa Torres Puertas, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 284/1999-A, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banca Catalana, Sociedad Anónima», contra don Manuel David López León y doña Priscila Bautista Moreno, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá.

Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 21 de enero de 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0536-0000-00-0284-99, una cantidad igual, por lo