

## Bien objeto de subasta

Lote único.—Estudio-oficina designado con la letra C de la planta cuarta del portal señalado con el número 4 del edificio sito en Albacete y su calle Isabel la Católica, números 5 y 7. Superficie construida de 49,60 metros cuadrados y útil de 35,23 metros cuadrados. Valorados a efectos de subasta en la suma de 6.574.800 pesetas.

Dado en Albacete a 26 de octubre de 1999.—El Magistrado-Juez, Miguel Ángel Cuervas-Mons Martínez.—4.695.

## ALCALÁ LA REAL

## Edicto

Doña Lidia María León Chaparro, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Alcalá la Real (Jaén), y su partido,

Hago saber: Que en los autos de juicio ejecutivo número 132/1998, seguidos a instancia de la Caja General de Ahorros de Granada, con domicilio en plaza de Villamena, 1, de Granada, representado por la Procuradora señora Vaquero Vera, contra don Francisco Maya Vallejo y doña Rosario Mancilla Roche, se saca a pública subasta por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, la finca embargada por la parte actora y que al final del presente edicto se detallará concisamente.

La primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Antonio Machado, sin número, el día 13 de enero del 2000, a las once horas, al tipo que se detallará al final, caso de no concurrir postores, se señala una segunda, el día 9 de febrero del 2000, a las once horas, con rebaja del 25 por 100 de la suma reseñada al final, y si no concurren postores, se señala tercera subasta el día 8 de marzo del 2000, a las once horas, sin sujeción a tipo, con las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la subasta la cantidad en que ha sido valorada la finca que al final se detallará, y no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de dicho tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora en todos los casos de concurrir como postor de las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta de depósitos de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de Priego de Córdoba, número 201200001713298, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda, si hubiera lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda y lo dispuesto en el párrafo anterior será aplicable a ella.

Tercera.—Las posturas no podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero con excepción de la parte ejecutante, y podrán realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta, depositando en la Secretaría del Juzgado, junto a aquél, el resguardo acreditativo de haber realizado la consignación oportuna, y antes de verificarse el remate podrá el deudor liberar su bien, pagando el principal y costas, después de celebrado quedará la venta irrevocable.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se devolverán las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en la subasta, con excepción de la correspondiente al mejor postor, salvo que a instancia del acreedor se reservasen las consignaciones de los postores que así lo admitan, que hubiesen cubierto el tipo de subasta con la cantidad consignada, la cual le será

devuelta una vez cumplida la obligación por el adjudicatario.

Sexta.—Los gastos de remate, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los que correspondan a la subasta, será de cargo del rematante.

## Bien a subastar

Finca registral número 20.785, sita en calle Palomar Alto, 35, de Alcaudete (Jaén); con una superficie útil de 100 metros cuadrados. Inscrita al tomo 492, libro 176, folio 25.

Valorada en 5.650.000 pesetas.

Dado en Alcalá la Real a 28 de octubre de 1999.—La Juez, Lidia María León Chaparro.—El Secretario.—4.678.

## ALCOY

## Edicto

Don Alberto García Roca, Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Alcoy y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue juicio ejecutivo, bajo el número 396/1997, a instancias del Procurador señor Blasco Santamaría en nombre y representación de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Juan Sebastián Marín Vázquez, doña Rosario Fuster Canto y doña María Vázquez Nieto, sobre reclamación de 1.071.181 pesetas por principal, más otras 500.000 pesetas que se presupuestan para intereses y costas, sin perjuicio de ulterior liquidación, en los cuales se ha acordado por resolución de esta fecha, sacar por primera vez a pública subasta los bienes que al final se dirán, la que se celebrará en la Sección Civil de este Juzgado el día 27 de enero de 2000, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran, por lo menos, las dos terceras partes del valor de los bienes.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores en la forma que la Ley establece, el 20 por 100 del valor de los bienes, en la cuenta provisional de este Juzgado en el Banco de Bilbao Vizcaya, oficina número 1 de esta ciudad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Se convoca esta subasta sin haber suplido, previamente, la falta de títulos de propiedad, estándose a lo prevenido en la regla 5.ª del artículo 140 del Reglamento Hipotecario, en su caso.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se entiende el presente edicto como notificación de los señalamientos de las subastas a la parte demandada, para el caso de que no se pudiera practicar personalmente dicha notificación.

Asimismo, y en prevención de que no existan postores en dicha subasta, se anuncia una segunda, que se celebrará en el mismo lugar, el día 29 de febrero de 2000, a las doce horas, bajo las mismas condiciones que la anterior, salvo que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración inicial, y si no los hubiere en la segunda, se anuncia una tercera, que se celebrará el día 28 de marzo de 2000, a las doce horas, en el mismo lugar, sin sujeción a tipo.

Los bienes son los siguientes:

Inmuebles de la propiedad de don Juan Sebastián Marín Vázquez (21.643.645-R) y doña Rosario Fuster Canto (21.643.838-X):

1. Urbana. Vivienda sita en Alcoy, plaza particular 5 y calle Echegaray, número 6, planta tercera, puerta cuarta, tipo E, con una superficie útil de 88,67 metros cuadrados. Inscrita al tomo 881, libro

576, folio 30, finca registral número 27.895 del Registro de la Propiedad de Alcoy (anotación letra B). Valorada en 8.330.000 pesetas.

Inmuebles de la propiedad de doña María Vázquez Nieto (23.132.518-S):

1. Urbana. Vivienda sita en Alcoy, calle Músico Pérez Laporta, número 4, piso primero izquierda. Tiene una superficie de 123,13 metros cuadrados, más una pequeña terraza al dorso. Inscrita al tomo 921, libro 605, folio 22, finca registral número 19.663 del Registro de la Propiedad de Alcoy (anotación letra B). Valorada en 6.450.000 pesetas.

2. Urbana. Piso entresuelo sito en Alcoy, calle de San Nicolás, número 179, con una superficie de 50 metros cuadrados. Inscrita al tomo 901, libro 590, folio 70, finca registral número 1.203 del Registro de la Propiedad de Alcoy (anotación letra B). Valorada en 1.520.000 pesetas.

Dado en Alcoy a 28 de octubre de 1999.—El Juez, Alberto García Roca.—La Secretaria judicial.—4.480.

## ALCOY

## Edicto

Don Alberto García Roca, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Alcoy y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado y bajo el número 95/1999, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, instados por el Procurador don José Blasco Santamaría, en nombre y representación de «Banco de Santander, Sociedad Anónima», contra don Juan Sebastián Marín Vázquez y doña Rosario Fuster Canto, Echegaray, 6, Alcoy, sobre reclamación de 5.747.602 pesetas más las de 2.655.000 pesetas por intereses y 1.200.000 pesetas presupuestadas para intereses legales y costas, en los cuales se ha acordado por resolución de esta fecha, sacar por primera vez a pública subasta el bien que al final se dirá, la que se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 27 de enero de 2000, a las doce horas quince minutos, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la subasta es el valor fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores en la forma que la Ley establece, el 20 por 100 del valor tipo para esta subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Que los autos y certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Que desde la fecha del anuncio hasta la celebración pueden hacerse posturas por escrito en la forma y cumpliendo los requisitos exigidos en la regla 14 párrafo 3 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Para el caso de que no existan postores en dicha subasta se anuncia una segunda, que se celebrará en el mismo lugar, el día 29 de febrero de 2000, a las doce horas quince minutos, bajo las mismas condiciones que la anterior, salvo que servirá de tipo el 75 por 100 de la cantidad señalada para la primera, debiendo consignarse la misma cantidad que en ésta para poder tomar parte.

Y si tampoco los hubiere en la segunda, se anuncia una tercera, que se celebrará el día 28 de marzo de 2000, a las doce horas quince minutos, en la