

superficie construida de 116,95 metros cuadrados y construida con parte proporcional en elementos comunes de 125,84 metros cuadrados distribuida en diversos compartimentos y servicios. Linda: Por su derecha entrando, con la plaza de la Albufera, vivienda A, y caja de escalera; izquierda, con superficie descubierta que le separa de la calle Valencia y bloque 10; al fondo, con plaza de la Albufera, y al frente, con vivienda A y C, descansillo y caja de escalera. Cuota: Tiene asignado un coeficiente de participación en los elementos comunes de su bloque del 3,76 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuenlabrada, al tomo 1.127, libro 62, folio 185, finca número 9.352, inscripción cuarta.

Tipo de subasta: 12.750.000 pesetas.

Dado en Fuenlabrada a 11 de noviembre de 1999.—La Magistrada-Juez, María Ángeles Barona Arnal.—El Secretario.—4.691.

## GANDÍA

### Edicto

Don Jesús Gómez Sánchez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Gandía,

Hago saber: Que en el procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido ante este Juzgado, con el número 84/1999, a instancia del Procurador señor Kira Román, en nombre y representación de «Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra «Exclusivas Ducal, Sociedad Limitada», se saca a pública subasta, por las veces que se dirán y término de veinte días, cada una de ellas, las fincas que al final se describen, propiedad de «Exclusivas Ducal, Sociedad Limitada».

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 14 de enero de 2000, a las doce horas; en su caso, por segunda, el día 15 de febrero de 2000, a las doce horas, y por tercera vez, el día 13 de marzo de 2000, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo de la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que se indicará al final de la descripción de las fincas; para la segunda, el 75 por 100 de aquel tipo, y la tercera, sin sujeción a tipo, no admitiéndose posturas en las primeras inferiores al tipo de cada una de ellas.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora en todos los casos de concurrir como postora a la subasta sin verificar depósitos, todos los demás postores sin excepción deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», oficina principal, cuenta número 4381/0000/18/0084/99, una cantidad no inferior al 40 por 100 del tipo de cada subasta, excepto en la tercera, que no serán inferiores al 40 por 100 del tipo de la segunda.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a terceros, y realizarse por escrito en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de las subastas, teniendo en cuenta en todo caso el depósito previo señalado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate, ni deducirse las cargas de dicho precio.

Quinta.—El presente edicto servirá de notificación en forma a la deudora «Exclusivas Ducal, Sociedad Limitada», en caso de no ser hallada en el domicilio designado a tal efecto en la escritura de constitución de hipoteca, expresado en la regla 3.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Sexta.—En el caso de que hubieran de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora del día siguiente hábil.

## Fincas objeto de subasta

Local almacén en planta subsótano de 300 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de Gandía al tomo 1.551, folio 22, finca registral 3.469.

Local almacén en planta sótano de 300 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de Gandía al tomo 1.551, folio 23, finca registral 3.470.

Una veintinueve parte indivisa que se materializa en cochera número 17 del local en planta baja, con una superficie total de 623 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Gandía al tomo 1.551, folio 118, finca 3.471.

Valorada a efectos de subasta en 3.803.333 pesetas para la finca registral número 3.469; en 3.803.333 pesetas para la finca registral número 3.470, y 2.173.334 pesetas para la finca registral número 3.471.

Dado en Gandía a 13 de octubre de 1999.—El Secretario, Jesús Gómez Sánchez.—4.508.

## GETAFE

### Edicto

Don Ernesto Esteban Castillo, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia número 6 de los de Getafe (Madrid).

Hace saber: Que en autos de juicio ejecutivo que se tramitan en este Juzgado bajo el número 62/1994, a instancia de «Banco Zaragozano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor González Pomares, contra don Alberto Arnaldo Chamorro Valero, doña Marcelina Sobero Rodríguez, don Ángel Chamorro Aguilar y doña María Ángeles Valero Hernández, representados por el Procurador señor Martín Palacín, sobre reclamación de 6.252.336 pesetas de principal más 2.000.000 de pesetas presupuestadas para intereses y costas sin perjuicio de ulterior liquidación; se ha acordado, por resolución de esta fecha, sacar a la venta en pública subasta y por término de veinte días, los bienes embargados en dicho procedimiento que más adelante se describirán y que han sido justipreciados:

1. Finca registral número 6.317, inscrita en el Registro de la Propiedad número 18 de Madrid, tasada pericialmente en la suma de 2.525.000 pesetas.

2. Finca registral número 61.870, inscrita en el Registro de la Propiedad número 38 de Madrid, tasada pericialmente en la cantidad de 11.516.500 pesetas.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en la forma y con las condiciones que se establecen a continuación:

Primera subasta: El día 14 de enero del 2000, a las once horas cuarenta y cinco minutos de su mañana, por el tipo de tasación indicado respectivamente para cada una de las fincas anteriormente.

Segunda subasta: Para el caso de no existir adjudicación en la primera, el día 15 de febrero del 2000, a las once horas cuarenta y cinco minutos de su mañana, por el tipo fijado para la primera, rebajado en un 25 por 100.

Tercera subasta: Para el caso de no existir adjudicación en la segunda, el día 14 de marzo del 2000, a las once horas cuarenta y cinco minutos de su mañana, sin sujeción a tipo de licitación, pero con las demás condiciones de la segunda.

## Condiciones de la subasta

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar en la cuenta de consignaciones judiciales de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, agencia de la avenida de Arcas del Agua, sin número, de Getafe, sucursal clave 2786, cuenta número 2385000017006294, previamente al señalamiento de la misma, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación fijado para el acto de remate respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos a la subasta.

Segunda.—No se admitirán posturas, en primera y segunda, que no cubran, por lo menos, las dos terceras partes del tipo de licitación fijado.

Tercera.—Para tomar parte en la tercera subasta la cantidad a consignar será la misma establecida para la segunda.

Cuarta.—Podrán presentarse hasta el mismo día de su celebración posturas por escrito en pliego cerrado, acreditando haber hecho el depósito previo de la cantidad correspondiente en el establecimiento indicado.

Quinta.—No podrá admitirse la licitación en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio de adjudicación por el propio ejecutante.

Sexta.—Podrán reservarse los depósitos de los postores que cubran el tipo de la subasta y lo acepten, a fin de que en caso de impago del precio por el primer adjudicatario pueda aprobarse el remate en favor de quienes le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima.—Los títulos de propiedad de los bienes, en su caso, se encuentran de manifiesto en la Secretaría, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Octava.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Novena.—Para el supuesto de que la demandada estuviese en paradero desconocido, sirva el presente edicto de notificación en forma.

## Bienes objeto de remate

1. Urbana 87. Plaza de aparcamiento número 87. Está situada en la planta sótano del edificio número 21 de la calle de Capitán Blanco Argibay, de Madrid. Con una superficie aproximada de 12 metros cuadrados. Linda: Frente, vía interior; fondo, zona descubierta número 2; derecha, entrando, con la plaza número 88; y a la izquierda, con la plaza número 86. Cuota: 0,0669 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 18 de Madrid al tomo 1.018 del archivo, libro 162 de la sección 4.ª, folio 18, finca registral número 6.317, anotación letra B; y practicada prórroga de la anotación preventiva de embargo con la letra E.

2. Urbana 17. Vivienda 5.ª A de la casa número 1 de la calle San Dacio, en Madrid, antes Fuenarral. Tipo C. Se halla situada en la planta 5.ª del edificio y tiene su entrada por la escalera común. Tiene una superficie construida de 66 metros 10 decímetros cuadrados. Consta de estar-comedor, 4 dormitorios, cocina, aseo, terraza y pasillo. Dispone de instalación de agua corriente y luz eléctrica. Linda: Al norte, con la vivienda B de la misma planta, pared medianera; al sur, con hueco de escalera y espacio libre; al este, con calle de San Dacio; y al oeste, con hueco de escalera y vivienda D de la misma planta. Cuota: 5 enteros por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 38 de Madrid al tomo 1.708, libro 1.237, folio 218, finca registral número 61.870, anotación letra C; y practicada prórroga de la anotación preventiva de embargo con la letra F.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» expido el presente en Getafe a 28 de octubre de 1999.—El Secretario judicial, Ernesto Esteban Castillo.—4.670.

## GRANADILLA DE ABONA

### Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Granadilla de Abona,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 119/1997, se siguen autos de declarativo menor cuantía-reclamación de cantidad, a instancias de la Procuradora doña María Isabel Navarro, en representación de Pebble Beach Village, contra Pebble Beach Propertiers Limited, en recla-

mación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a la demandada:

Apartamento 708, sito en el complejo Pebble Beach Village, en el conjunto Escorpio, bloque 1, casa 2, de 56 metros con 9 centímetros cuadrados, registral número 4.939, tomo 899, libro 47, folio 76, inscripción quinta, con una valoración de 8.450.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle San Francisco, sin número, el día 20 de enero del 2000, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 8.450.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destina al efecto el 20 por 100 del tipo del remate, Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Granadilla, cuenta número 3741000017.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificaciones del Registro se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el 22 de febrero del 2000, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 22 de marzo del 2000, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Dado en Granadilla de Abona a 8 de noviembre de 1999.—El Juez.—El Secretario.—4.738.

## GRANOLLERS

### Edicto

Doña María Ángeles Pérez Periz, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Granollers,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 159/1999, se tramita procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caixa d'Estalvis de Sabadell, representada por el Procurador don Carlos Alberola Martínez, contra don Antonio Sánchez Carrasco y doña Encarnación Caballero Martos, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta la finca siguiente:

Departamento número 3. Vivienda situada en la planta primera puerta primera de la casa radicante en Canovellas y su calle Prat, número 9, antes 11-13, con acceso por el vestíbulo y rellano de la escalera de dicha planta. Ocupa una superficie útil de 74

metros 77 decímetros cuadrados, distribuidos en recibidor, pasillo, comedor-estar, tres habitaciones-dormitorios, baño, cocina, lavadero y terraza, y en su conjunto, linda visto desde la calle: Por la derecha, oeste, finca del Ayuntamiento; fondo, sur, finca de don Serafin Oliver y doña María Cintas y patio de luces; izquierda, este dicho patio, rellano de escalera y vivienda puerta segunda del mismo edificio y planta, y por su frente, norte, rellano de la escalera y calle Prat.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Canovellas al tomo 2.187 del archivo, libro 108 de Canovellas, folio 73, finca número 2.815, inscripción décima.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Granollers, avenida del Parque, sin número, segunda planta, el día 10 de febrero de 2000, a las once horas, bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria, previniéndose a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el de 11.065.080 pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones y depósitos de esta Juzgado en la sucursal bancaria del Banco Bilbao Vizcaya, de Granollers, cuenta número 0729/0000/18/0159/99, el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos; excepto el acreedor demandante que podrá concurrir como postor a todas las subastas sin necesidad de consignar cantidad alguna para tomar parte en la licitación.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Podrán hacerse las posturas en calidad de ceder a un tercero el remate.

Sexto.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo acreditativo de la consignación preceptiva y de bien contener, la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la regla 8.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, sin cuyos requisitos no serán admitidas dichas posturas; los pliegos se conservarán cerrados por el Secretario y serán abiertos en el acto de la licitación al publicarse las posturas, surgiendo el mismo efecto que las que se realicen en dicho acto.

Séptimo.—Se devolverán las cantidades, previamente, consignadas por los licitadores para tomar parte en la subastas con excepción de la correspondiente al mejor postor, salvo que a instancia del acreedor se reservasen las consignaciones de los postores que así lo admitan, que hubiesen cubierto el tipo de subasta, siéndoles devueltas dicha fianza una vez cumplida la obligación por el adjudicatario.

Octavo.—Los gastos de remate, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los que corresponda a la subasta, serán de cargo del rematante.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 10 de marzo de 2000, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración de la primera subasta, sin que se pueda admitir postura inferior a este tipo. De no haber postores en las dos anteriores se señala una tercera subasta para el día 10 de abril de 2000, a las once horas, sin sujeción a tipo. Tanto en la segunda subasta como, en su caso, en la tercera los licitadores deberán, previamente, consignar fianza consistente en un 20 por 100 del tipo de licitación de la segunda subasta.

Caso de resultar negativa la notificación personal de las subastas a los demandados, o a los terceros ocupantes de la finca objeto del presente litigio,

sirva de publicación de este edicto de notificación en legal forma de los mismos.

En el supuesto de que se hubiera de suspender las subastas señaladas por motivo de fuerza mayor o resultar festivo el día señalado, la subasta se celebrará en el siguiente día hábil al de la fecha que hubiere sido suspendida la subasta, sin necesidad de nueva publicación.

Dado en Granollers a 23 de octubre de 1999.—La Secretaria, María Ángeles Pérez Periz.—4.467.

## GRANOLLERS

### Edicto

Don José Ramón Gort Oro, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Granollers,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 148/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra don Julián Ortega Gabaldón, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 18 de enero de 2000, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0730000018014899, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 18 de febrero de 2000, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 17 de marzo de 2000, a las trece horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Lote uno: Entidad número 29, vivienda en planta baja, puerta quinta, compuesta de varias dependencias y servicios y destinada a vivienda propiamente